

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Wohnen mit fantastischem Blick auf Hannover!

Objektdetails

Objekt:	30539 Hannover, Papenkamp 20
Objekt-Nr.:	14405-209
Nettokaltmiete:	534,16 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	64,00 €
Gesamtmiete:	728,16 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 53 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1999
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Hausansicht



geräumiges Wohnzimmer



geräumiges Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1999 in solider Bauweise errichtet und liegt im Stadtteil Bemerode/Kronsberg. Beheizt werden die Wohnungen über eine Zentralheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung. Ein vorhandener Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Ebenso erfolgt die Treppenhausreinigung durch eine Fachfirma. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet. Das Haus verfügt über einen Aufzug, mit dem Sie bequem alle Geschosse erreichen. Zudem haben Sie die Möglichkeit einen separaten Stellplatz in der Tiefgarage anzumieten.



Balkon

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Diese helle 2-Zimmerwohnung verfügt über ca. 52 m² Wohnfläche und liegt im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, hellen Fliesen und hellen Sanitäröbekten versehen. Die vorhandene Einbauküche wird Ihnen während der Mietzeit zur Nutzung überlassen. Der praktische Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der Wohnung einzurichten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf Ihren Balkon, von dem Sie einen bei sonnigem Wetter die Skyline von Hannover betrachten können. Die Wohnräume sind mit einem hellen Laminat und teilw. Parkettboden ausgestattet.

Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.



einladender Flur



helles Badezimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover. Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.



helles Badezimmer



freundliche Küche

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns gern eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten. Wir kontaktieren Sie dann, um einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.



freundliche Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



gemütliches Schlafzimmer



gemütliches Schlafzimmer