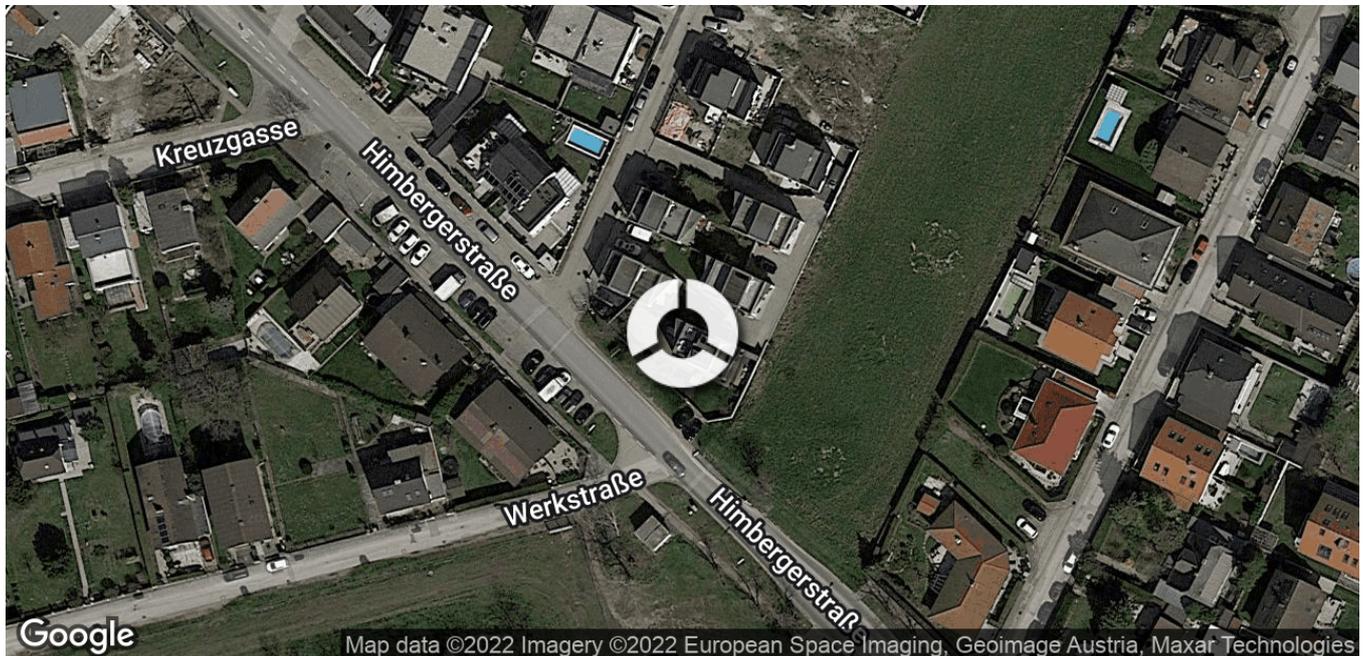


Bericht

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf



FAVORITE
Immobilientreuhand



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 04 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 06 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 08 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 10 |
| Kunst und Kultur | B 12 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | B 14 |
| Ärzte | B 16 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 18 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 20 |
| Pendlerquote | B 22 |
| Grünflächen und Erholungsräume | B 23 |
| Prognose Wertentwicklung | B 24 |
| Haftungsausschluss | B 24 |

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

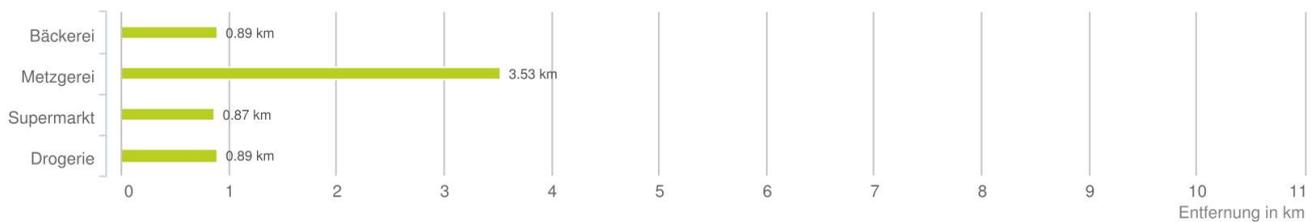
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegene Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

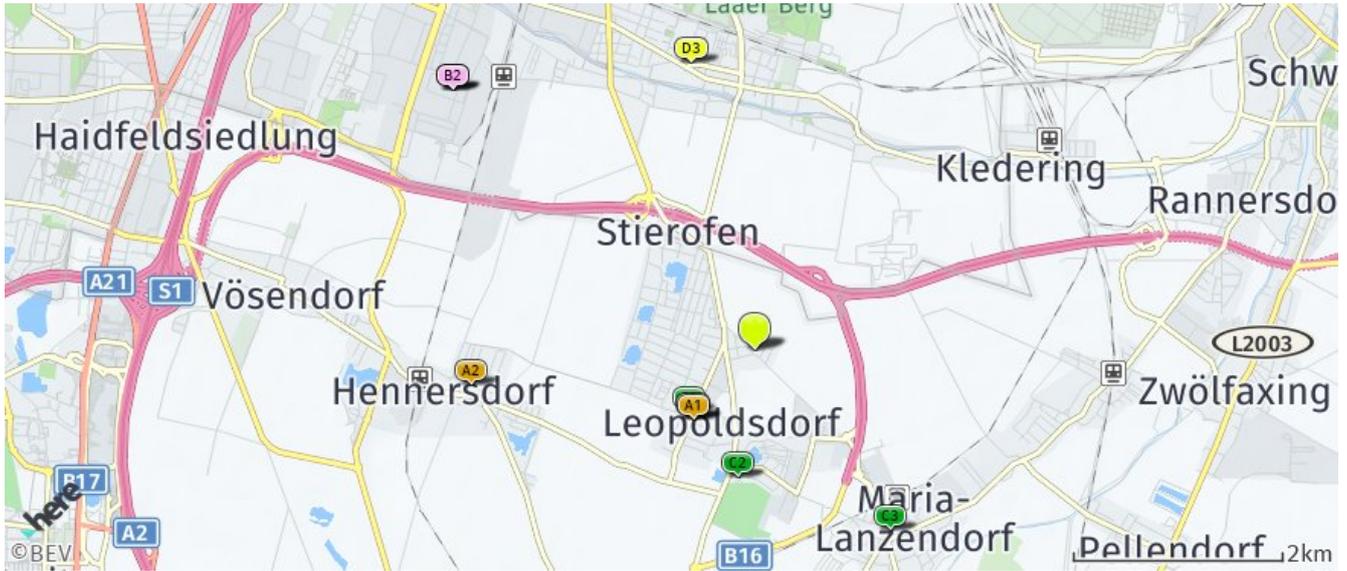
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 3,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Leopoldsdorfer Bauernbrot
Gesellsch...
Hauptstraße 1
2333 Leopoldsdorf
(0,89 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Temizkan & Co.
Gesellschaft m.b.H.
Bachgasse 11
2332 Hannersdorf
(2,72 km / 4,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Oberlaa Konditorei GmbH &
Co KG
Kurbadstraße 10KURMITTE
1100 Wien
(3,07 km / 5,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Breckova KG
Alma Rose Gasse 2/Top 9
1100 Wien
(3,53 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hüseyin Ünal
Heizwerkstraße 5A
1230 Wien
(3,81 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Wiesbauer österreichische
Wurstspez...
Heizwerkstraße 5A
1230 Wien
(3,81 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Hannersdorfer Straße 2
2333 Leopoldsdorf
(0,87 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Merkur
Maria Lanzendorferstraße 1
2333 Leopoldsdorf
(1,23 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Wiener Straße 2
2326 Maria-Lanzendorf
(2,17 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 1
2333 Leopoldsdorf
(0,89 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Wienerstraße 33
2325 Himberg
(4,05 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Grundäckergasse 38
1100 Wien
(2,82 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

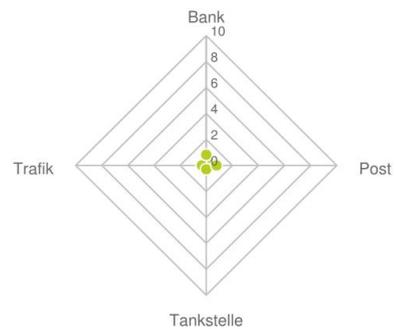
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Hauptstraße 25
2333 Leopoldsdorf
(0,82 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse
Hauptstraße 29
2333 Leopoldsdorf
(0,83 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Hauptstraße 26
2333 Leopoldsdorf
(0,86 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2333
Hauptstraße 25
2333 Leopoldsdorf
(0,82 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Partner 1107 Wien
Kurbadstraße 14
1100 Wien
(3,07 km / 5,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 1423
Halban-Kurz-Straße 44144
1423 Wien
(3,35 km / 5,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Hennersdorfer Straße 40
2333 Leopoldsdorf
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** A1 Tankstelle
Himberger Straße 1
2326 Maria-Lanzendorf
(2,24 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Bachgasse 18
2332 Hennersdorf
(2,53 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Martin Czibula e.U.
Hennersdorferstraße 40,
Tankstelle
2333 Leopoldsdorf
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Christian Buzin
Hauptstraße 29
2333 Leopoldsdorf
(0,83 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Monika Berger
Wiener Straße 2
2326 Maria-Lanzendorf
(2,17 km / 4,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

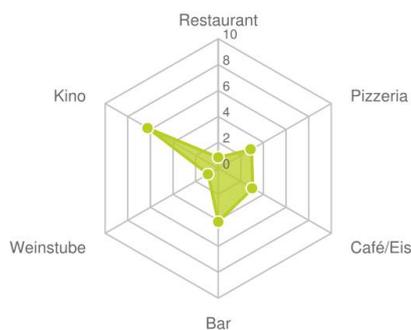
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

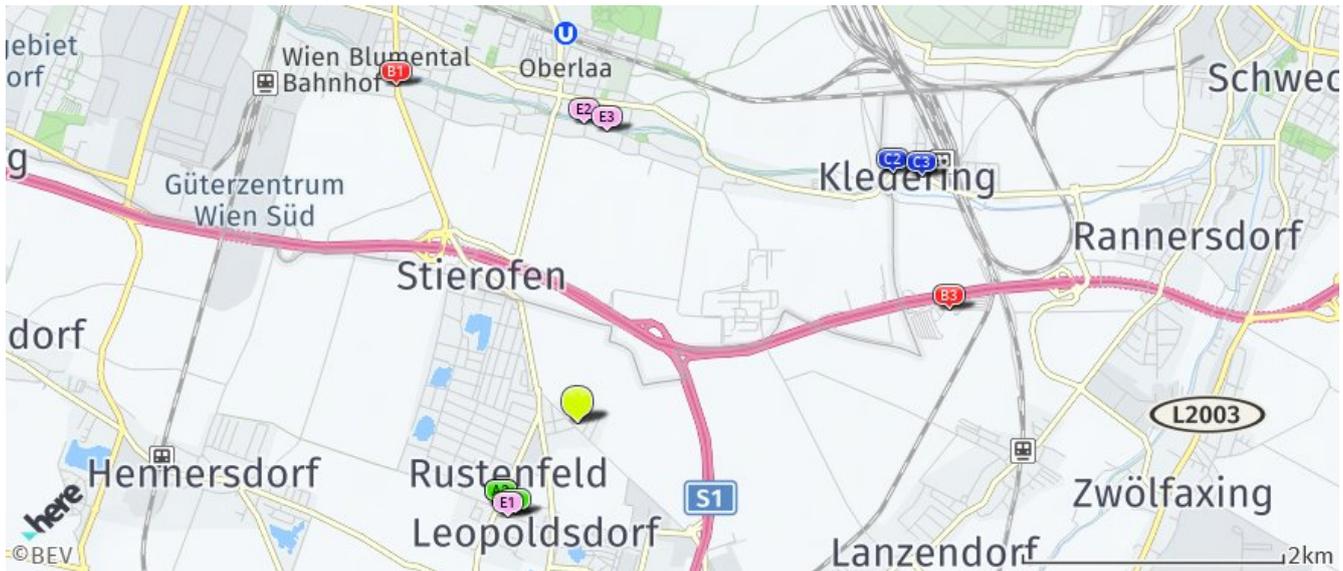
- Restaurant
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,0 km
- Café/Eis: 3,1 km
- Bar/Lokal: 4,1 km
- Kino: 6,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>Restaurant</p> <p>A1 Pizzeria Grado Hauptstraße 1 2333 Leopoldsdorf (0,86 km / 1,12 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A2 Mr. Chen (0,86 km / 1,12 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A3 Gastwirtschaft Schaffer Hauptstraße 11 2333 Leopoldsdorf (0,85 km / 1,31 km) (Luftline / Mit Auto)</p> | <p>Pizza/Snack</p> <p>B1 Schnitzelhaus (2,95 km / 3,10 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Coskun Oberlaa (3,03 km / 5,31 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>B3 Burger King (2,98 km / 6,67 km) (Luftline / Mit Auto)</p> | <p>Café/Eis</p> <p>Kurkonditorei Oberlaa Kurbadstraße 12 1100 (3,06 km / 5,30 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C2 Anello Vinothek (3,09 km / 6,65 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C3 Lidi's Cafe Klederinger Straße 94 2320 (3,26 km / 9,83 km) (Luftline / Mit Auto)</p> | <p>Bar/Lokal</p> <p>Peterwirt (4,12 km / 4,40 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Sportkantine Deniz Bank Arena Heuberggstättenstraße 1 1100 Wien (5,52 km / 6,69 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Servus Du Rechberggasse 16-20 1100 Wien (6,19 km / 7,15 km) (Luftline / Mit Auto)</p> |
| <p>Weinlokal</p> <p>E1 Heuriger Reblaus Hauptstraße 8 2333 Leopoldsdorf (0,89 km / 1,26 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>E2 Buschenschank Georg Bruckner Liesingbachstraße 49 1100 Wien (2,31 km / 3,84 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>E3 Weinbau Familie Pinther Liesingbachstraße 25 1100 Wien (2,27 km / 4,02 km) (Luftline / Mit Auto)</p> | <p>Kino</p> <p>Fortuna (6,34 km / 6,79 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>SCS Kinowelt Shopping City Süd 2331 Gemeinde Wiener Neudorf (6,22 km / 11,29 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Cineplexx Wienerberg (7,18 km / 12,68 km) (Luftline / Mit Auto)</p> | | |

Herold Business Data ©

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

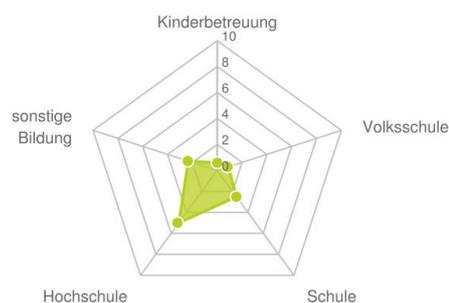
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

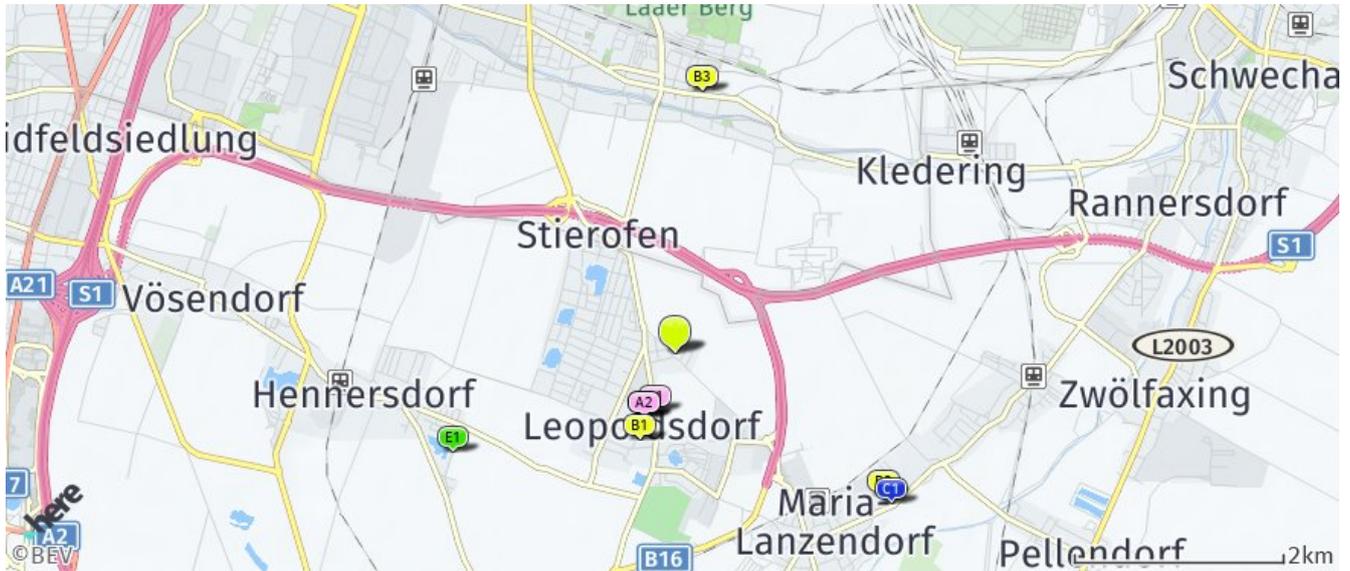
- Schule: 2,5 km
- Hochschule: 5,0 km
- sonstige Bildung: 2,3 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Leopoldsdorf
Achauerstraße 39
2333 Leopoldsdorf
(0,59 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Leopoldsdorf
Schulgasse 11-13
2333 Leopoldsdorf
(0,68 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kleinkinderhaus
Leopoldsdorf
Schulgasse 13
2333 Leopoldsdorf bei Wien
(0,68 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Leopoldsdorf
Hauptstraße 30
2333 Leopoldsdorf bei Wien
(0,89 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Lanzendorf
Schulgasse 2
2326 Lanzendorf
(2,41 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** VS Oberlaaer Platz 1
Oberlaaer Platz 1
1100 Wien
(2,52 km / 4,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- G1** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Obere Hauptstraße 48
2326 Lanzendorf
(2,51 km / 3,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- PTS Pernerstorfergasse
30-32
Wendstattgasse 3
1100 Wien
(3,63 km / 5,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- SES Hoefftgasse 7
Wendstattgasse 3
1100 Wien
(3,64 km / 5,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- FH Campus Wien
(4,99 km / 6,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- PH 4
Grenzackerstraße 18
1100 Wien
(5,91 km / 6,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- PH 2
Ettenreichgasse 45b
1100 Wien
(6,02 km / 7,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** PS Training Gesellschaft f
Persönli...
Flemingstraße 18
2332 Hennersdorf
(2,33 km / 3,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- ELC E-Learning-Consulting
GmbH
Oberlaaer Straße 314
1230 Wien
(5,14 km / 5,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- FH Campus Wien
Favoritenstraße 226
1100 Wien
(5,00 km / 6,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

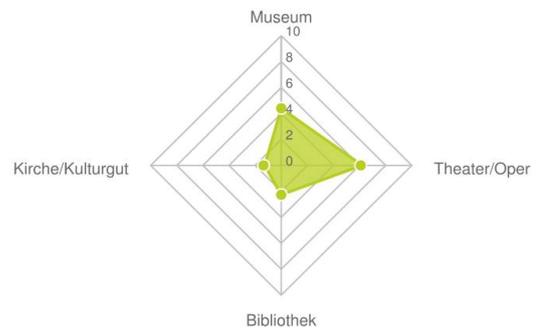
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 4,4 km
- Theater/Oper: 6,3 km
- Bibliothek: 2,3 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Schlossmuseum - Fahrradmuseum Vösen...
Schlossplatz 1
2331 Vösendorf
(4,40 km / 6,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kultur- und Museumsverein Laxenburg
Herzog Albrecht-Straße 9
2361 Laxenburg
(6,05 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bestattungsmuseum am Wiener Zentral...
Simmeringer Hauptstraße 234
1110 Wien
(5,26 km / 13,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Rothstein Christine - Puppentheater...
Eigelgasse 11
1230 Wien
(6,31 km / 8,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Theater Forum Schwechat
Ehrenbrunnengasse 24
2320 Schwechat
(6,20 km / 10,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- GLOBE Wien
Karl-Farkas-Gasse 19
1030 Wien
(8,05 km / 11,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei Maria Lanzendo...
Hauptstraße 14
2326 Maria-Lanzendorf
(2,26 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Gemeindebücherei Lanzendorf
Obere Hauptstraße 36-38
2326 Lanzendorf
(2,78 km / 3,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek der Pfarre A...
Hauptstraße 46
2481 Achau
(4,04 km / 4,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schloss Leopoldsdorf
Schloßgasse 6
Leopoldsdorf
(1,27 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Wallfahrtskirche Maria Lanzendorf
Hauptstraße 4
Maria-Lanzendorf
(2,34 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Prentlhof
Klederinger Straße 169
Wien
(2,23 km / 5,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

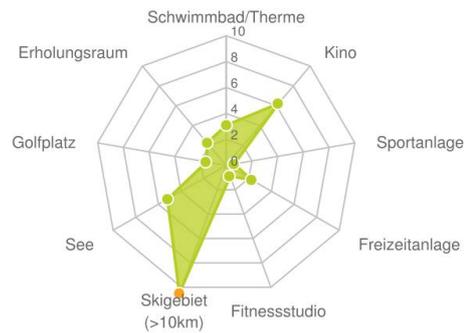
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

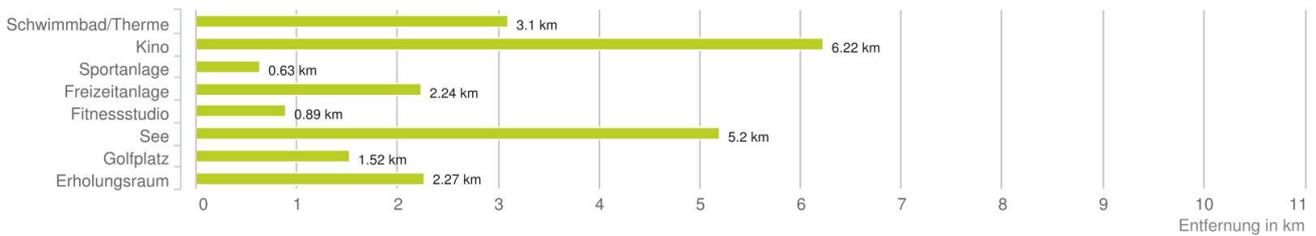
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,1 km
- Kino: 6,3 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,7 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 2,3 km
- See: 5,2 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- Therme Wien**
Kurbadstraße 14
1100 Wien
(3,10 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Laaerbergbad**
Ludwig-von-Höhnel-Gasse 2
1100 Wien
(5,08 km / 5,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kombibad Simmering**
Florian-Hedorfer-Straße 5
1110 Wien
(5,78 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Fortuna**
(6,34 km / 6,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- SCS Kinowelt**
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(6,22 km / 11,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Wienerberg**
(7,18 km / 12,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1 Tenniscenter Leopoldsdorf**
Hennersdorferstraße
2333 Leopoldsdorf
(0,63 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2 Turnsaal 121 m²**
10., Oberlaaer Platz 1
1100 Wien
(2,52 km / 4,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3 Reitsportanlage**
(Gespannfahren)
10., Klederingerstraße,
Scheunenstraße 153
1100 Wien
(2,09 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1 Fischen**
Maria-Lanzendorf
(2,68 km / 2,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2 Wasserspielplatz an der Liesing**
Klederinger Straße
1100 Wien
(2,24 km / 4,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fischen**
Achau
(3,53 km / 4,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1 Mag. pharm Johannes Burdis**
Hauptstraße 16
2333 Leopoldsdorf bei Wien
(0,89 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- ANSA Fitness GmbH**
Ada-Christen-Gasse 12
1100 Wien
(3,85 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Therme Wien GmbH & Co KG**
Kurbadstraße 16
1100 Wien
(3,29 km / 4,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1 Golfclub Leopoldsdorf**
Achauerstraße 6
2333 Leopoldsdorf
(1,52 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- GolfRange Achau**
Biedermannsdorfer Straße
2481 Achau
(4,61 km / 6,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3 Driving Range S1**
Raststation Schwechat S1
2320 Schwechat
(3,02 km / 6,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1 Piratenspielplatz**
1100 Wien
(2,27 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2 PA Unter-Laaer Straße**
1100 Wien
(2,28 km / 5,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3 PA Klederinger Straße**
1100 Wien
(2,38 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- unbestimmt**
(5,20 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

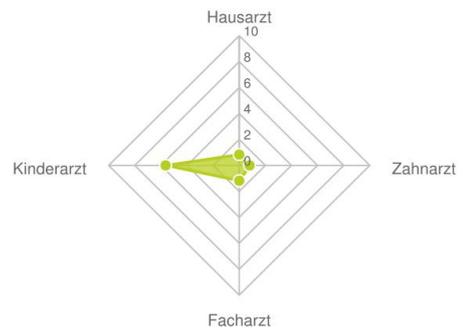
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

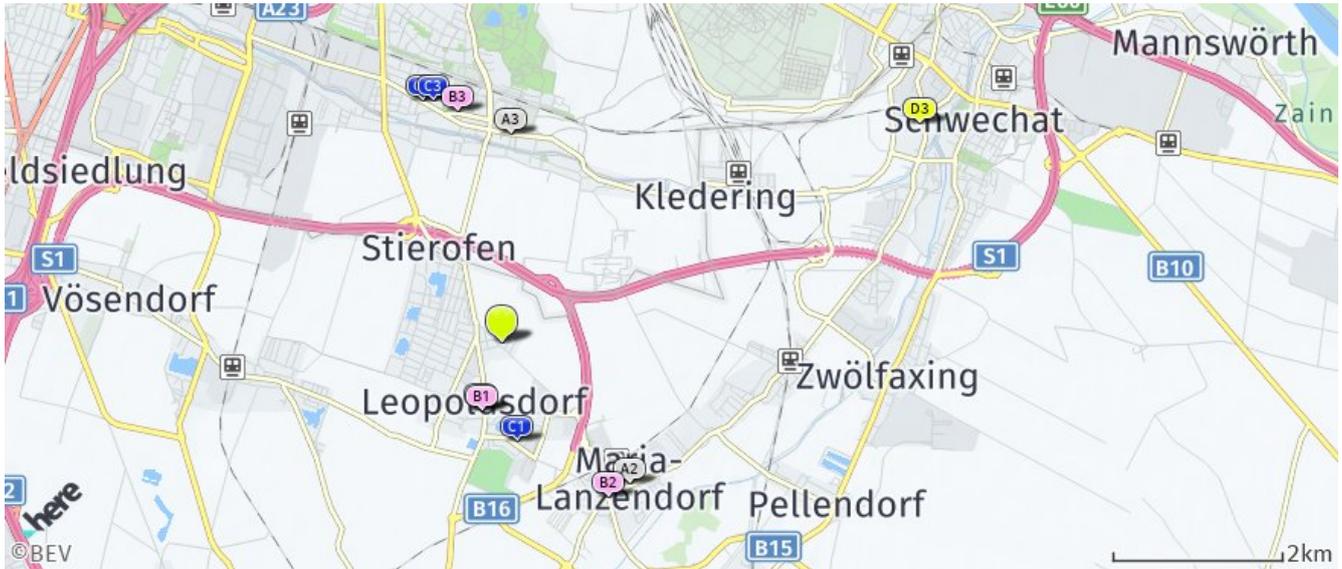
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 5,6 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Oliver Frantz
Hauptstraße 29
2333 Leopoldsdorf
(0,83 km / 1,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Agathocleous-Bischof
Evelyn
Hauptstraße 14a
2326 Maria-Lanzendorf
(2,27 km / 2,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Noushin Nourian
Oberlaaer Straße 39/2/3
1100 Wien
(2,48 km / 4,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kucera Eva
Hauptstraße 31
2333 Leopoldsdorf
(0,84 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** DDr. Grähsler Wolfgang
Himberger Straße 2
2326 Maria-Lanzendorf
(2,24 km / 2,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Huber Thomas
Grundäckergasse 36
1100 Wien
(2,80 km / 4,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** OA Dr. Sela Nezir
Maria Lanzendorferstraße 10
2333 Leopoldsdorf
(1,18 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** MR Dr. Blauensteiner
Roman Alexander
Oberlaaer Straße 168
1100 Wien
(3,04 km / 4,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. med. univ. Jungwirth
Diana
Kurt-Tichy-G 7
1100 Wien
(2,99 km / 4,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Altenriederer Michael
Favoritenstraße 211
1100 Wien
(5,59 km / 6,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Widner Lenka
Waltenhofengasse 5
1100 Wien
(6,08 km / 7,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr. Shukry-Schulz Sonja
Gladbeckstraße 1
2320 Schwechat
(5,59 km / 10,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

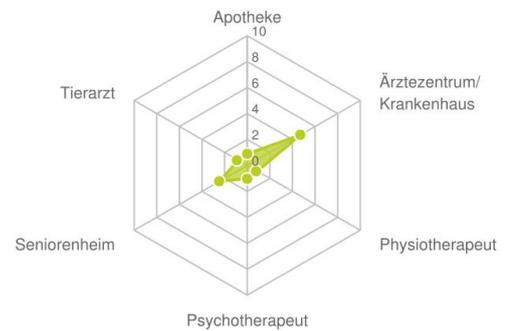
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

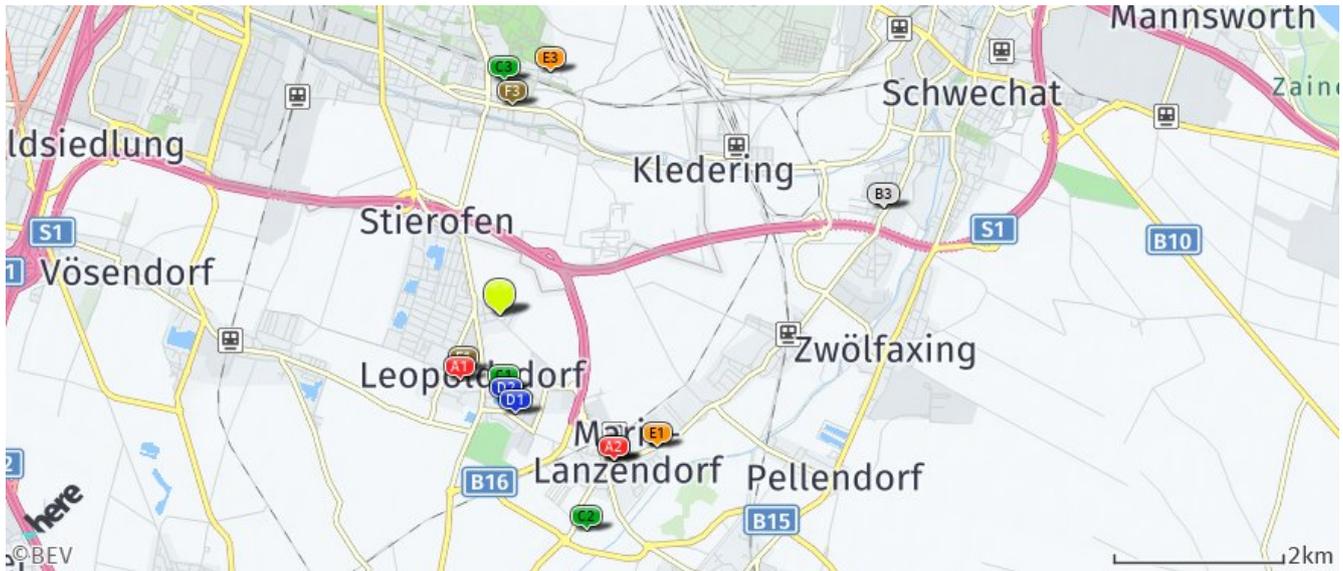
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,9 km
- Seniorenheim: 2,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Sankt Nikolaus
Hauptstraße 16
2333 Leopoldsdorf
(0,89 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** AKTIVAPOTHEKE
Hauptstraße 28
2326 Maria Lanzendorf
(2,21 km / 2,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kur-Apotheke Oberlaa
Kurbadstraße 14
1100 Wien
(3,06 km / 5,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Siebenhirten
Porschestraße 29
1230 Wien
(6,93 km / 9,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Wiener Gesundheitsverbund
Pflege Si...
Dittmannngasse 5
1100 Wien
(6,95 km / 9,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Ärztzentrum zur
Wallhofapotheke
Möwenweg 1
2320 Rannersdorf
(4,73 km / 10,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Martina Klenner-Kuso
Ringofenstraße 2
2333 Leopoldsdorf
(0,89 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Katrin Kraßnitzer
Achauerstrasse 21
2326 Maria-Lanzendorf
(2,76 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Sandra Braun
August Kronberger Gasse 10
1100 Wien
(2,79 km / 4,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. iur. Michael Karl
Bartsch
Maria Lanzendorfer Straße 10
2333 Leopoldsdorf
(1,18 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat. Brigitte
Eleonore Lee...
Lehmgasse 2
2333 Leopoldsdorf
(1,03 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr.med. Helga Seitz
Kurbadstraße 10
1107 Wien
(3,07 km / 5,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflegezentrum Maria
Lanzendorf
Hauptstrasse 25
2326 Lanzendorf
(2,44 km / 3,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Laaerberg
Ada-Christen-Gasse 3
1100 Wien
(4,21 km / 4,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Senioren Residenz Am
Kurpark Wien-O...
Fontanastraße 10
1100 Wien
(2,96 km / 4,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierärztliche Praxis
Leopoldsdorf - ...
Hauptstraße 13
2333 Leopoldsdorf
(0,80 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Maria
Lanzendorf
Hauptstraße 28
2326 Maria-Lanzendorf
(2,20 km / 2,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Mag. med. vet. Schlinke
Martin
Oberlaaer Platz 7
1100 Wien
(2,51 km / 4,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

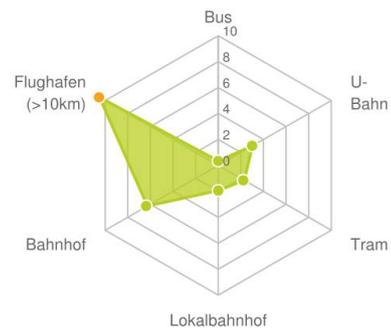
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

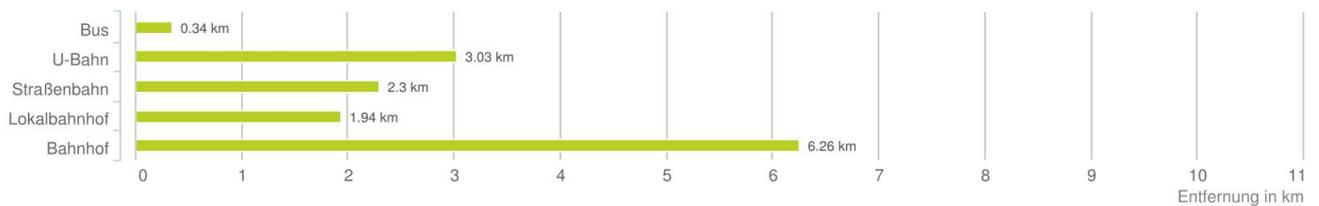
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

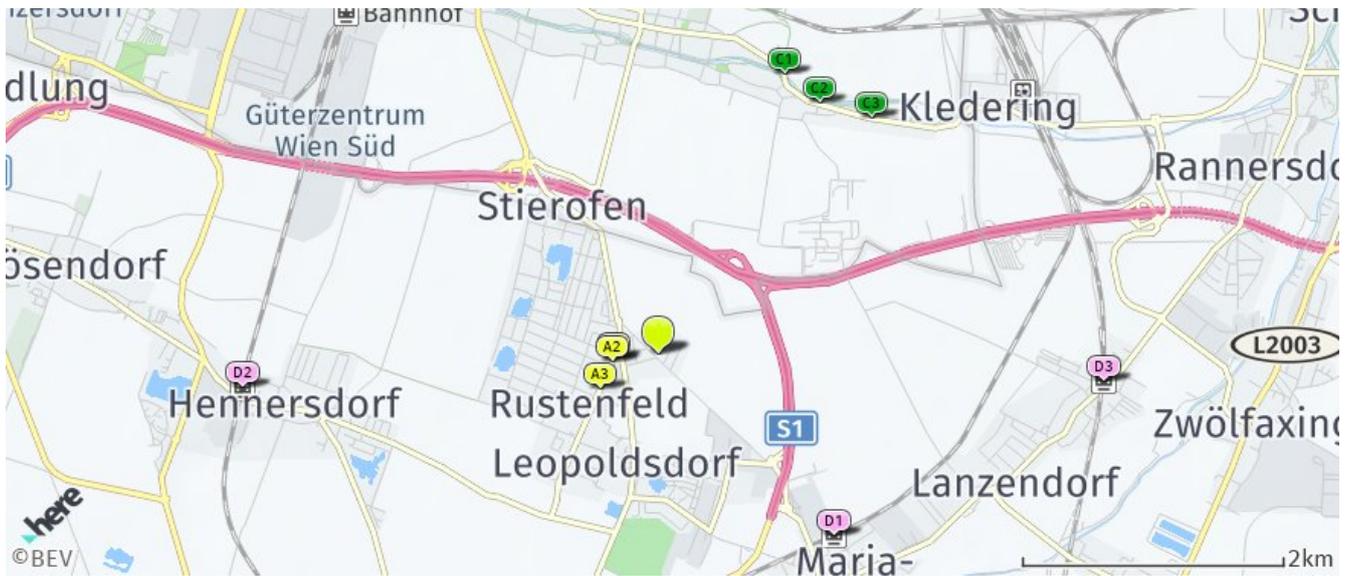
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 4,5 km
- Straßenbahn: 2,4 km
- Bahnhof: 8,0 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Leopoldsdorf Siedlung
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Leopoldsdorf Siedlung
(0,35 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Leopoldsdorf Grabengasse
(0,51 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- Alaudagasse
U1
Wien
(4,51 km / 4,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Oberlaa
U1
Wien
(3,03 km / 5,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neulaa
U1
Wien
(3,60 km / 5,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Sebastianbrücke
266
Wien
(2,38 km / 4,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Johanneskapelle
266
Wien
(2,30 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Klederinger Straße
266
Wien
(2,46 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- D1** Maria Lanzendorf
(1,94 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Hennersdorf
(3,19 km / 4,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Lanzendorf-Rannersdorf
(3,42 km / 5,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(8,04 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wien Simmering
(6,26 km / 9,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wien Meidling
(8,33 km / 14,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Erklärung

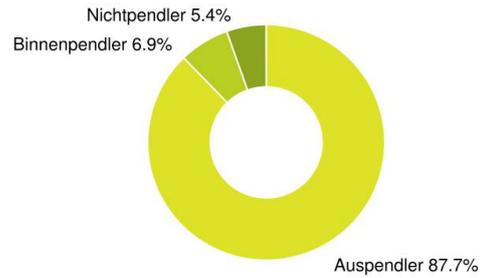
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

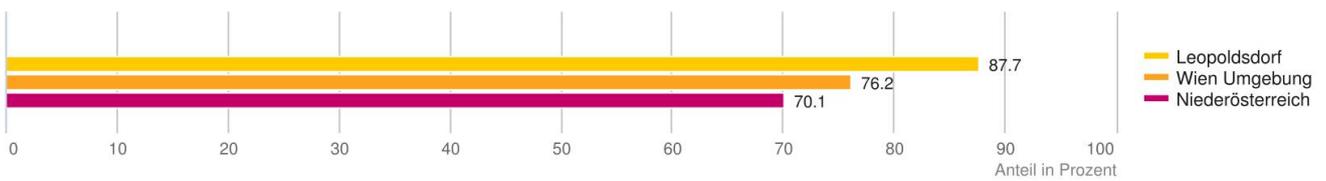
In "Leopoldsdorf" gibt es mit 87,7% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



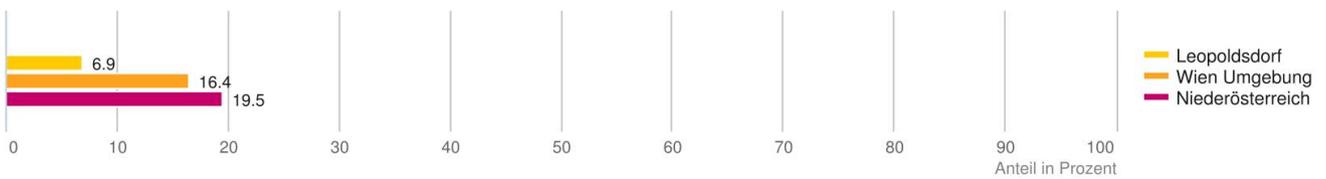
Pendlerstruktur



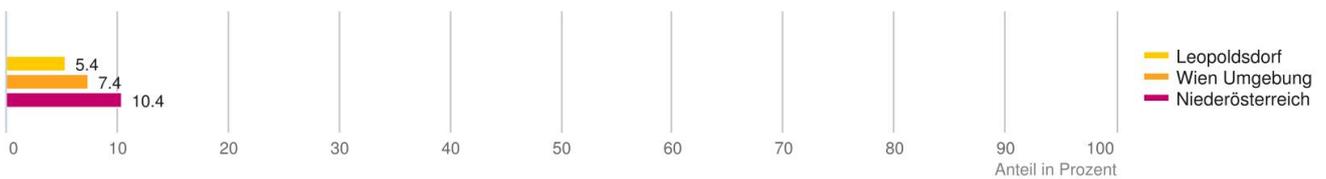
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Franz Weiß-Straße 2, 2333 Leopoldsdorf

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

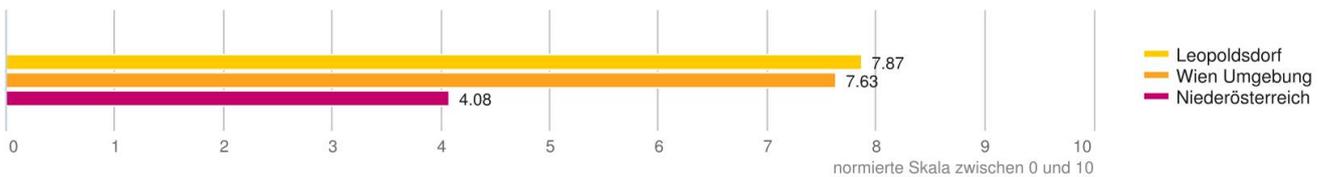
In "Leopoldsdorf" ist mit einem Indexwert von 7,87 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

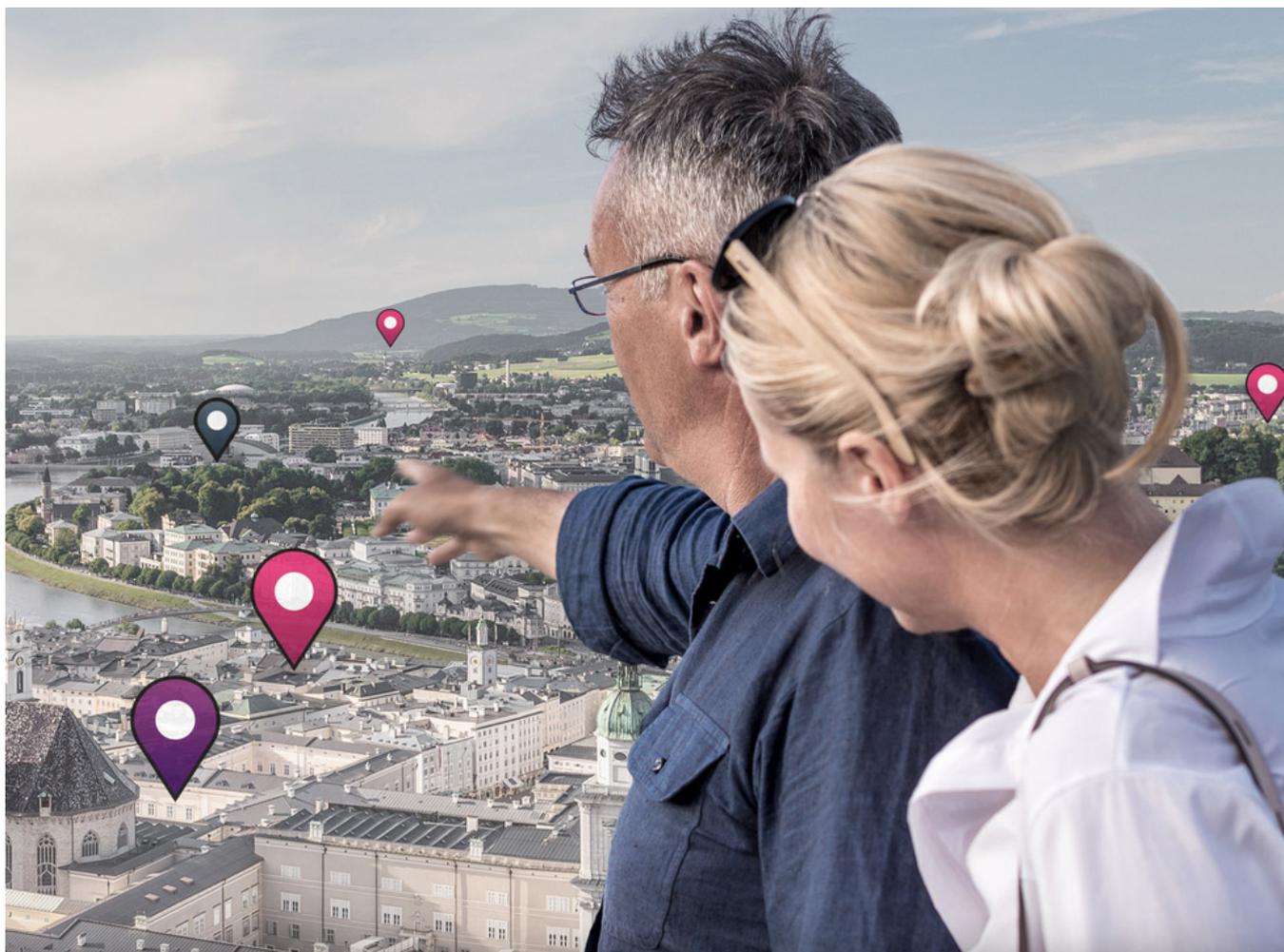


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.