

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 8

2-Zimmer - Wohnung	52,86 m²
+Terrasse	17,02 m ²
+ Keller	7,96 m ²
+ Garten	22,08 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 369.450, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 396.450, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 14.042, -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.757, -
Wohnbauförderung*	€ - 77.500, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.