



**Wohnfläche EG: 73.47 m²**  
**Wohnfläche Gesamt: 166.64 m²**

### Entwurfsplanung

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um eine Entwurfsplanung. Im Zuge der statischen, konstruktiven, bauordnungsrechtlichen Überprüfung bzw. bei der Überprüfung der Bebauungsplan-Vorschriften können sich ggf. Änderungen ergeben.

Da bisher kein Höhennivellement zu Verfügung stand, können sich insbesondere bedingt durch die örtlich vorhandene Geländesituation Änderungen ergeben.

Diese Planung ist urheberrechtlich geschützt und Eigentum der VisioPlanHaus Schweich GmbH. Jegliches vervielfältigen, kopieren oder auch die Weitergabe an Dritte ist nur mit der Genehmigung der VisioPlanHaus Schweich GmbH gestattet.

### Planung und Ausführung

Visio Planhaus Schweich GmbH  
 Im Handwerkerhof 1a  
 54338 Schweich-Issel  
 Tel.: 06502-930960  
 E-Mail: info@visioplanhaus.de

Entwurfsverfasser/in:  
 Saskia Weller

ERDGESCHOSS  
 M 1:100