

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-23

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

J75S3S

Neckarsulm, 28.07.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 100%

3,90 % / 3,99 %	274.900 €	10 Jahre	1.123,15 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	274.900 €	Bank- und Sparguthaben	29.057 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	13.745 €		
Notargebühr (2 %)	5.498 €		
Maklergebühr (3,57 %)	9.814 €		
	<hr/>		<hr/>
	303.957 €		29.057 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 274.900 €**

BLA 100%

FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,82 % / 3,90 %	148.400 €	10 Jahre	596,07 €

Annuitätendarlehen	4,00 % / 4,09 %	126.500 €	10 Jahre	527,08 €

---> **Mischzins**:** 3,90 % / 3,99 %
Ihre monatliche Zahlung: 1.123,15 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 30. Juli 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 148.400 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,82 % / 3,90 %
Rate (monatlich)	596,07 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	130.362,45 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	41 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	148.400 €
Bereitstellungs-Zins	2 Monate, ab dem 3. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Der Darlehensnehmer erhält die Option, während der ersten Sollzinsbindung jährlich (bezogen auf das Kalenderjahr) eine einmalige Sondertilgung in Höhe des angebotenen optionalen Sondertilgungsrechtes vorzunehmen. Eine nicht ausgenutzte Option verfällt. Nach Ablauf der ersten Sollzinsbindung entfällt das Sondertilgungsrecht.

Bei einer Sondertilgungsoption von 5% p.a. kann die erste Sondertilgung frühestens nach Vollauszahlung des Darlehens erfolgen. Bei einer Sondertilgungsoption von 10% p.a. kann die erste Sondertilgung ab dem 6. Sollzinsbindungsjahr - frühestens nach Vollauszahlung des Darlehens erfolgen. Bei einer Sondertilgungsoption von 100% p.a. erhält der Darlehensnehmer die Option während der ersten Sollzinsbindung nach Ablauf von drei Jahren nach Vollauszahlung das Darlehen ganz oder teilweise - mindestens jedoch EUR 10.000,00 je Sondertilgung - jederzeit zurückzuzahlen.

Annuitätendarlehen über 126.500 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,00 % / 4,09 %
Rate (monatlich)	527,08 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	110.977,89 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	126.500 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Kein Forderungsverkauf bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen.

Kostenfreie Nichtabnahme von 10% der Darlehenssumme.

3 kostenfreie Tilgungssatzwechsel innerhalb der Zinsbindungszeit in einem Korridor von 1-5% möglich (bei Ratenerhöhung unter Anrechnung auf die vereinbarte Sondertilgungsmöglichkeit).