

## Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss					
SZ Andreas	5,90	X	3,50	=	20,65
Bad	1,48	X	2,26	=	3,34
Wintergarten	3,28	X	3,45	=	11,32
Balkon 1/4	3,45	X	2,05	=	1,77
Küche / WC / Flur 1	4,00	X	4,50	=	18,00
Flur 2 (abzüglich 5 m x 1 m = - 5 qm)	3,40	X	4,00	=	8,60
Windfang	1,48	X	2,50	=	3,70
Wohnzimmer	4,20	X	4,28	=	17,98
Erker	1,30	X	3,25	=	4,23
Schlafzimmer	4,20	X	3,80	=	15,96
					<b>105,54</b>
Obergeschoss					
WC	1,48	X	1,88	=	2,78
Bad		X		=	9,85
Schlafzimmer		X		=	20,85
Balkon 1/4	3,50	X	2,05	=	1,79
Küche / Garderobe / Flur 1	4,00	X	4,50	=	18,00
Flur 2 (abzüglich 5 m x 1 m = - 5 qm)	3,40	X	4,00	=	8,60
Wohnzimmer	4,20	X	4,28	=	17,98
Balkon 1/4	1,30	X	3,25	=	1,06
Schlafzimmer	4,20	X	3,80	=	15,96
					<b>96,87</b>
Dachgeschoss					
Kinderzimmer (mind. 1/2)	8,20	X	4,20	=	<b>17,22</b>
				c a.	<b>219,63</b>