

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit einem Fahrradabstellraum und 10 PKW Stellplätzen  
Bahnstraße 33  
41069 Mönchengladbach

Bauherrschaft: Akzente Wohnungsbau GmbH  
Lichtenvoorderstraße 54  
41564 Kaarst

18.12.2021

---

**Aufstellung der Wohnfläche nach CAD**

---

**Erdgeschoss****Wohneinheit 1**

Diele	6,27 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	31,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,21 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 1 gesamt** **56,47 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheit 2**

Diele	2,64 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	33,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,22 m <sup>2</sup>
Kind	10,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,95 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10,31 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 2 gesamt** **79,49 m<sup>2</sup>**

**1. Obergeschoss****Wohneinheit 3**

Diele	8,25 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	56,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,83 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,94 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,88 m <sup>2</sup>
Büro	5,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,12 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
Flur	4,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,91 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 3 gesamt** **137,90 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheit 4**

Diele	9,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	31,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,15 m <sup>2</sup>
Kind	9,79 m <sup>2</sup>
Bad	5,35 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,31 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	3,85 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 4 gesamt** **80,58 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheit 5**

Diele	2,64 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	33,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,22 m <sup>2</sup>
Kind	10,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,95 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 5 gesamt** **75,22 m<sup>2</sup>**

**2. Obergeschoss****Wohneinheit 6**

Diele	9,11 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	56,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,83 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,94 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,70 m <sup>2</sup>
Büro	5,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,12 m <sup>2</sup>
D/Bad	3,13 m <sup>2</sup>
Flur	4,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 6 gesamt** **137,04 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheit 7**

Diele	9,24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	29,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,15 m <sup>2</sup>
Kind	9,79 m <sup>2</sup>
Bad	5,35 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,31 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,86 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 7 gesamt** **79,93 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheit 8**

Diele	2,64 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	33,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,22 m <sup>2</sup>
Kind	10,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,95 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 8 gesamt** **75,22 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoss****Wohneinheit 9**

Diele	5,45 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	31,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,54 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,72 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,23 m <sup>2</sup>
Kochen	7,13 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
D/Bad	2,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,03 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	21,30 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 9 gesamt** **116,55 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheit 10**

Diele	7,04 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	54,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,61 m <sup>2</sup>
Kind	11,68 m <sup>2</sup>
Bad	9,15 m <sup>2</sup>
G/Bad	3,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,82 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	5,87 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	11,54 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche WE 10 gesamt** **120,85 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt** **959,25 m<sup>2</sup>**