

Energieausweis für Wohngebäude

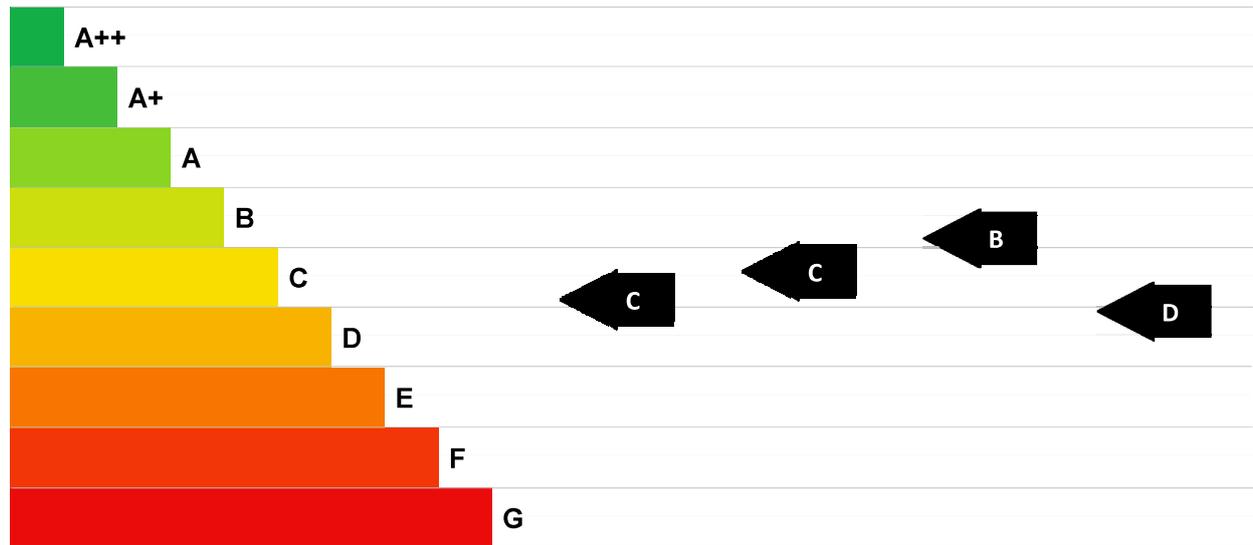
gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDE	Eigentümergeinschaft		
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1885
Straße:	Schwarzhorngasse 6	Katastralgemeinde:	Margarethen
Ort:	Wien-Margarethen	KG-Nummer:	01008
Postleitzahl:	1050	Einlagezahl:	1034
		Grundstücksnummer(n):	128/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB Ref, SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
--	-------------	--------	--------	-------



ERSTELLT			
ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	10.07.2024
		Gültigkeitsdatum	09.07.2034

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1259,6 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,97 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1007,7 m ²	Heiztage	273 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	4407,2 m ³	Heizgradtage	3652 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1282,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V) charakteristische Länge	0,29 1/m 3,44 m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	LEK T-Wert	54

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	84 kWh/m ² a	117717 kWh/a	94 kWh/m ² a	
PEB		231708 kWh/a	184 kWh/m ² a	
CO2		34717 kg/a	28 kg/m ² a	
f GEE	1,78		1,80	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO₂-Emissionen (CO₂): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.