

Quelle: Daten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL, © OpenStreetMap - Mitwirkende

### Legende:

#### Flächen nach WoFIV:

- Wohnfläche:**  
Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)  
Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)  
Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)  
Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

**keine Wohnfläche:**  
Treppenhaus, Technik, Tiefgarage,  
Abstellräume im UG u.ä.

Mietfläche 14  
98,41m²

Label Mietbereich

Bezeichnung der Mietfläche  
Fläche nach WoFIV

04-006  
Flur  
12,74m²

Label Raum

Raumnummer  
Raumnutzung (Beschreibung)  
Fläche nach WoFIV

- 1 Meter Linie  
2 Meter Linie  
virtuelle Begrenzungslinie für Räume  
ohne örtlich erkennbare Trennung

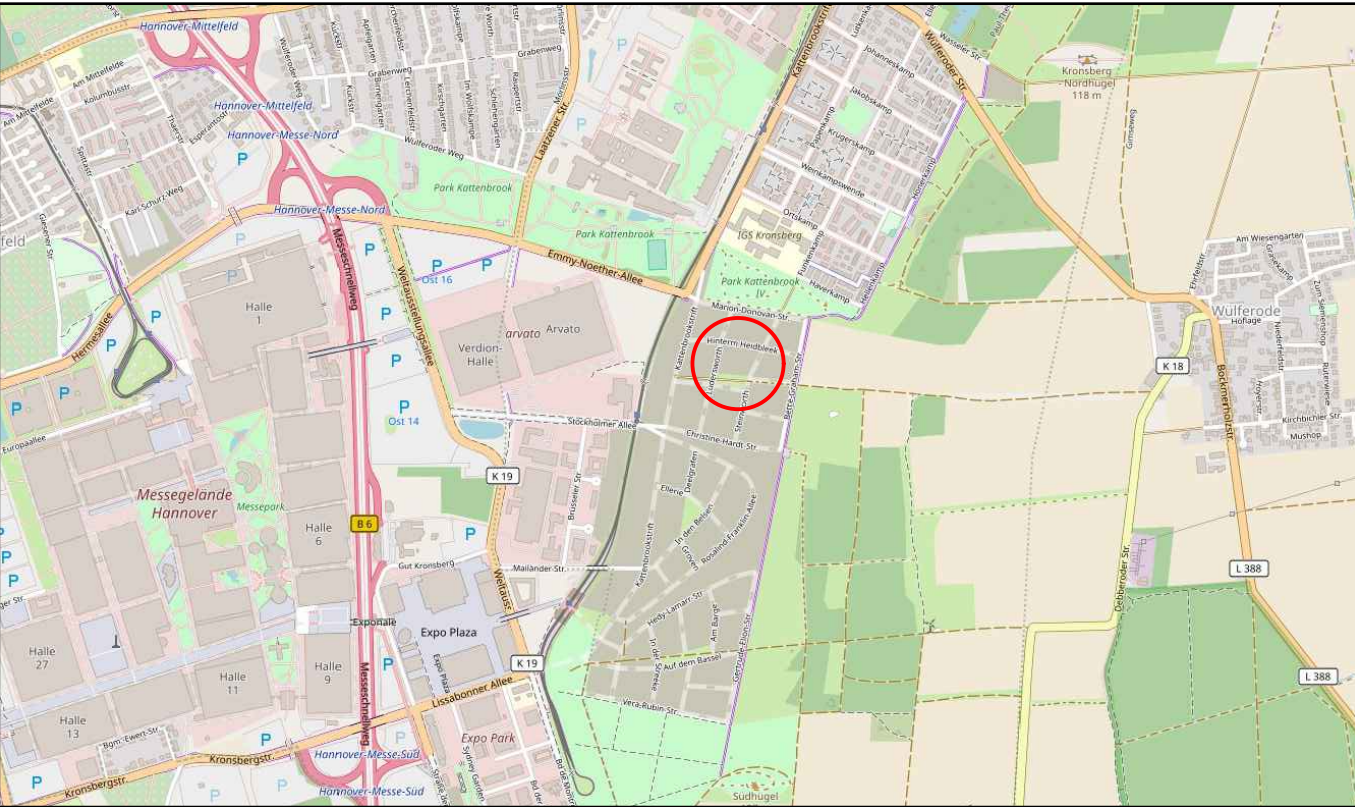
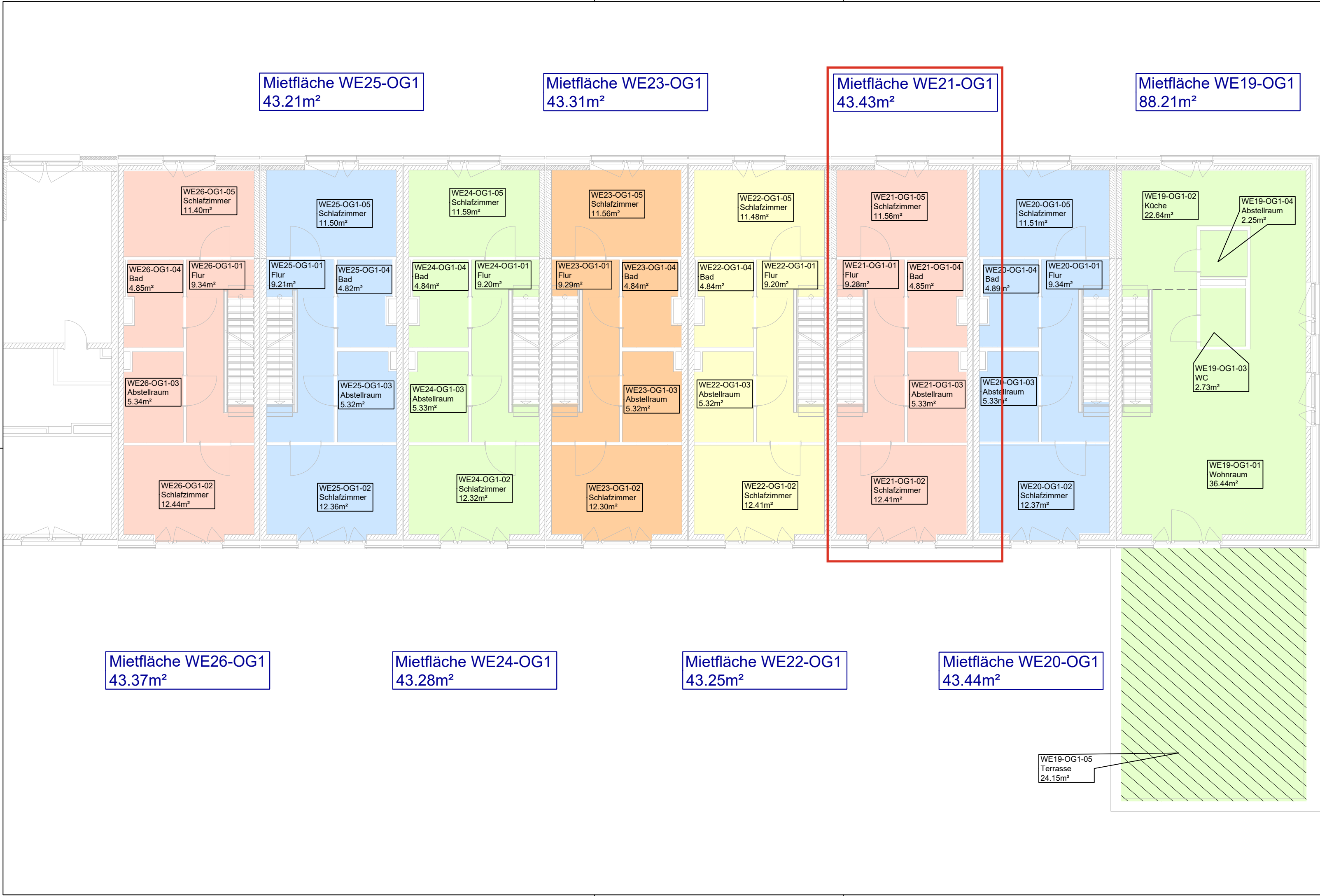
Hinweise:  
Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

01	Ergänzung Terrassen Reihenhäuser 3 - 26	22.07.2024	mie/schö
00	Aufmaß und Planerstellung	27.06.2024	mie/schö
Index	Art der Ergänzung	Datum	Name

Art der Erfassung	3D-Laserscanning	Schmeing Bau GmbH Telingskamp 10 46395 Bocholt
Zeichn.-Nr.	235068+1_EG.dwg	
Projekt-Nr.	235068+1	

<b>Drecolli Ingenieure</b> Vermessung Facility Management Geomonitoring 3D-Laserscanning Immobilienbewertung Beweissicherung Building Information Modeling	Ingenieurbüro Drecolli PartG mbB ObVI Dipl.-Ing. Frank Wellitzek ObVI Dipl.-Ing. Kai Tamms Beratende Ingenieure Berliner Allee 13a 30175 Hannover <b>ACHTUNG: Neue Telefonnummer!</b> Telefon: (0511) 936 816-0 Internet: <a href="http://www.drecolli.de">www.drecolli.de</a> E-Mail: <a href="mailto:info@drecolli.de">info@drecolli.de</a>	<b>Projekt:</b> Neubau von Reihenhäusern Kronsrode Bau Feld A6 30539 Hannover	
		Maßstab 1 : 100	Mietflächen gemäß WoFIV Erdgeschoss Reihenhäuser 19 bis 26





**Legende:**

**Flächen nach WoFIV:**

Wohnfläche:  
Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)  
Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)  
Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)  
Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

keine Wohnfläche:  
Treppenhaus, Technik, Tiefgarage,  
Abstellräume im UG u.ä.

Mietfläche14  
98,41m²

04-006  
Flur  
12,74m²

1 Meter Linie  
2 Meter Linie  
virtuelle Begrenzungslinie für Räume  
ohne örtlich erkennbare Trennung

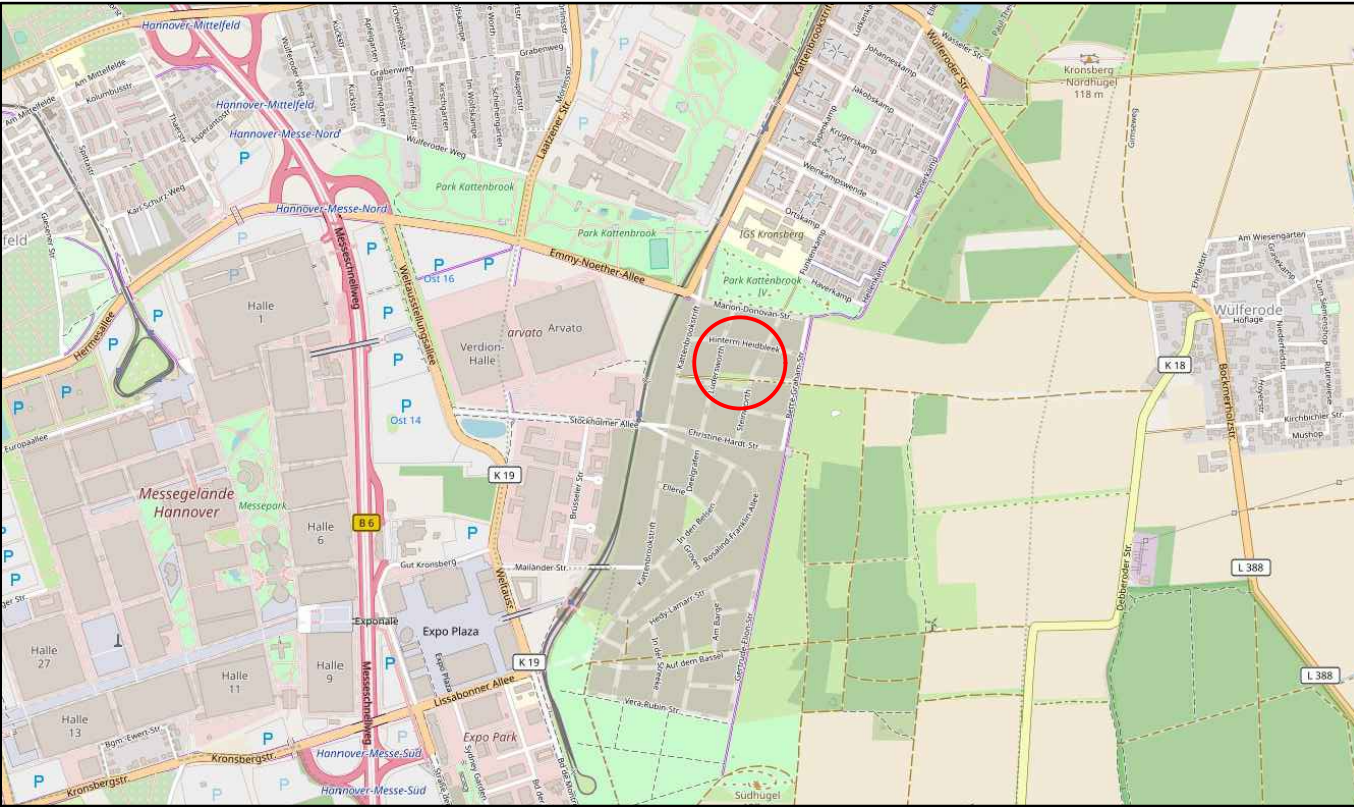
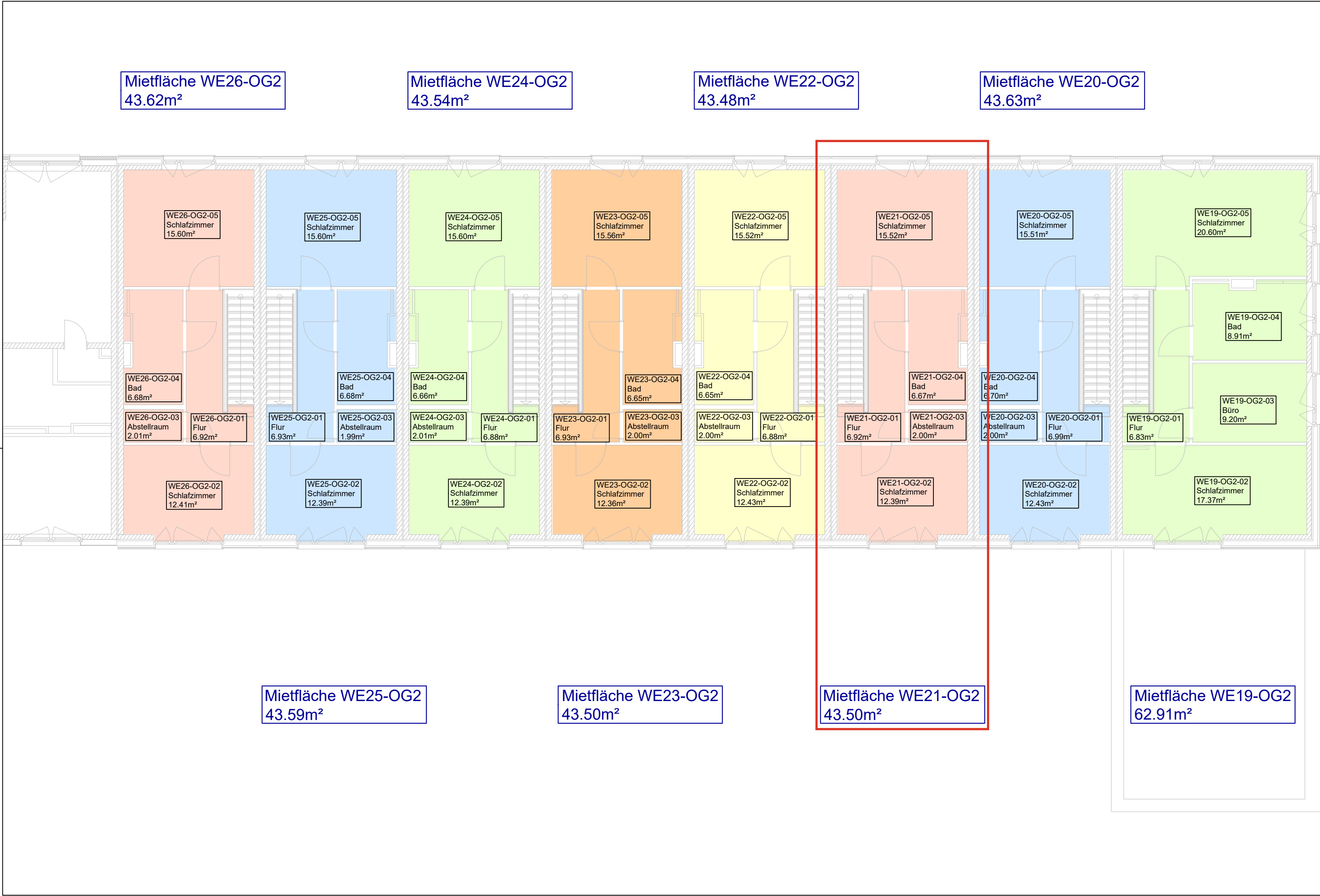
Hinweise:  
Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

**Bezeichnung der Mietfläche  
Fläche nach WoFIV**

**Raumnummer  
Raumnutzung (Beschreibung)  
Fläche nach WoFIV**

02	Änderung der anteiligen Flächen der Freisitze	04.02.2025	klu
01	Ergänzung Reihenhäus 1,4,5,6,7,8,9	27.06.2024	mie/schö
00	Aufmaß und Planerstellung	27.06.2024	mie/schö
Index	Art der Ergänzung	Datum	Name
Art der Erfassung	3D-Laserscanning	Schmeing Bau GmbH Telingskamp 10 46395 Bocholt	
Zeichn.-Nr.	235068+1_BfA6_RH_OG1.dwg		
Projekt-Nr.	235068+1		
<b>Dreccoll Ingenieure</b> Vermessung Facility Management Geomonitoring 3D-Laserscanning Immobilienbewertung Beweissicherung Building Information Modeling		<b>Ingenieurbüro Dreccoll PartG mbB</b> ObVI Dipl.-Ing. Frank Weitzek ObVI Dipl.-Ing. Kai Tamms Beratende Ingenieure Berliner Allee 13a 30175 Hannover <b>ACHTUNG: Neue Telefonnummer!</b> Telefon: (0511) 936 816-0 Internet: <a href="http://www.dreccoll.de">www.dreccoll.de</a> E-Mail: <a href="mailto:info@dreccoll.de">info@dreccoll.de</a>	
<b>Projekt:</b> Neubau von Reihenhäusern Kronsrode Baufeld A6 30539 Hannover		Maßstab 1 : 100	
		Mietflächen gemäß WoFIV 1. Obergeschoss Reihenhäus 19 bis 26	





Quelle: Daten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL, © OpenStreetMap - Mitwirkende

Legende:

Flächen nach WoFIV:

- Wohnfläche:  
Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)  
Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)  
Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)  
Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

keine Wohnfläche:  
Treppenhaus, Technik, Tiefgarage,  
Abstellräume im UG u.ä.

Mietfläche 14  
98,41m²

Label Mietbereich

Bezeichnung der Mietfläche  
Fläche nach WoFIV

04-006  
Flur  
12,74m²

Label Raum

Raumnummer  
Raumnutzung (Beschreibung)  
Fläche nach WoFIV

- 1 Meter Linie  
2 Meter Linie  
virtuelle Begrenzungslinie für Räume  
ohne örtlich erkennbare Trennung

Hinweise:  
Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

00	Aufmaß und Planerstellung	27.06.2024	mie/schö
Index	Art der Ergänzung	Datum	Name
Art der Erfassung	3D-Laserscanning	Schmeing Bau GmbH Telingskamp 10 46395 Bocholt	
Zeichn.-Nr.	235068+1_OG2.dwg		
Projekt-Nr.	235068+1		
 Ingenieurbüro Drecolli PartG mbB ObVI Dipl.-Ing. Frank Wellitzek ObVI Dipl.-Ing. Kai Tamms Beratende Ingenieure Berliner Allee 13a 30175 Hannover ACHTUNG: Neue Telefonnummer! Telefon: (0511) 936 816-0 Internet: <a href="http://www.drecolli.de">www.drecolli.de</a> E-Mail: <a href="mailto:info@drecolli.de">info@drecolli.de</a>		<b>Projekt:</b> Neubau von Reihenhäusern Kronsrode Baufeld A6 30539 Hannover	
Maßstab 1 : 100		Mietflächen gemäß WoFIV 2. Obergeschoss Reihenhaus 19 bis 26	