

### Legende:

#### Flächen nach WoFIV:

- Wohnfläche: Lichte Höhe mindestens 2 m (Faktor 1)
- Wohnfläche: Lichte Höhe zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)
- Balkon / Terrasse (Faktor 0.50)
- Balkon / Terrasse (Faktor 0.25)

#### keine Wohnfläche:

- Treppenhaus, Technik, Tiefgarage, Abstellräume im UG u.ä.

#### Mietfläche 14 98.41m<sup>2</sup>

#### Label Mietbereich

#### Bezeichnung der Mietfläche Fläche nach WoFIV

#### 04-006 Flur 12.74m<sup>2</sup>

#### Label Raum

#### Raumnummer Raumnutzung (Beschreibung) Fläche nach WoFIV

#### 1 Meter Linie

#### 2 Meter Linie

#### virtuelle Begrenzungslinie für Räume ohne örtlich erkennbare Trennung

#### Hinweise:

Bei nicht zugänglichen oder nicht messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt.

02	Änderung der anteiligen Flächen der Freisitze	04.02.2025 klu
01	Ergänzung Reihenhaus 1,4,5,6,7,8,9	27.06.2024 m/ie/öch
00	Aufmaß und Planerstellung	27.06.2024 m/ie/öch
Index	Art der Ergänzung	Datum Name

#### Art der Erfassung

#### Zeichn.-Nr.

#### Projekt-Nr.

Schmeing Bau GmbH  
Telingskamp 10  
46395 Bocholt

**SCHMEING**

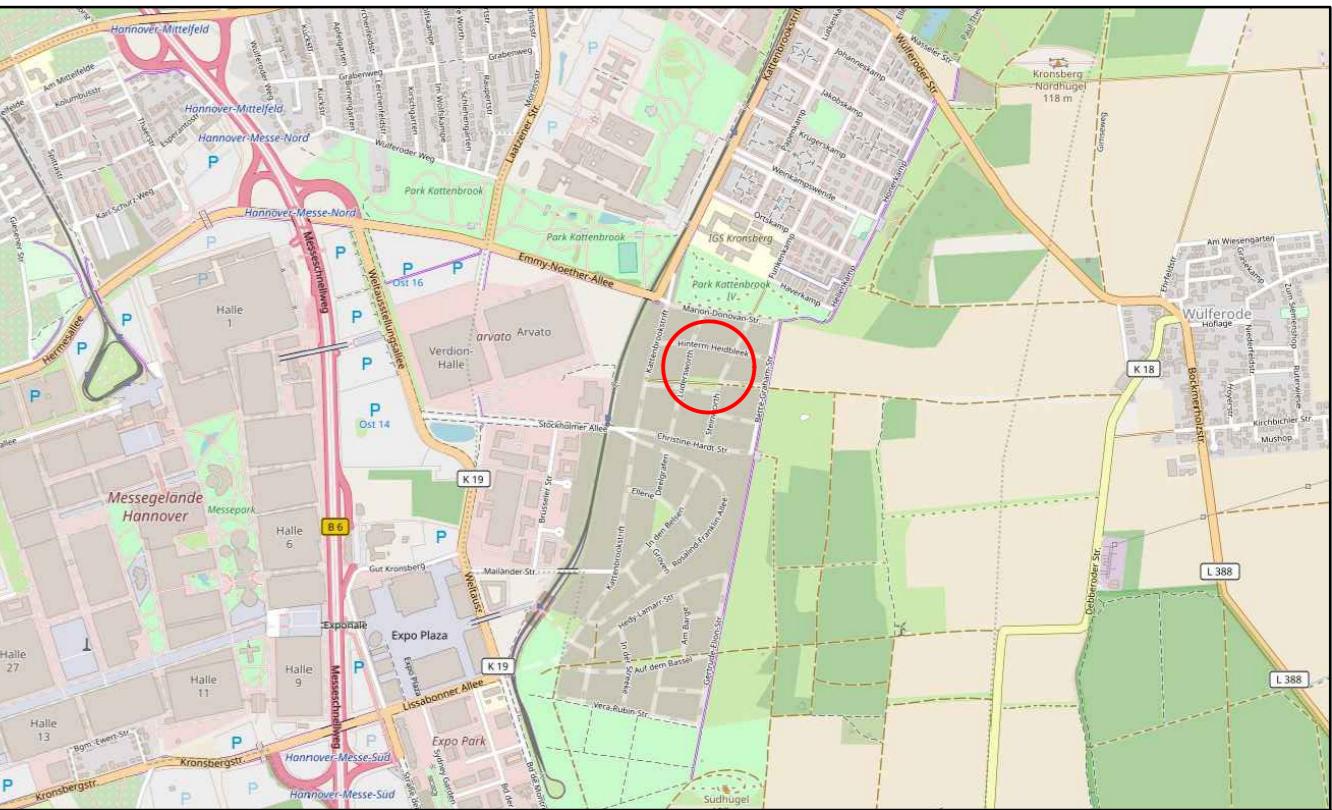
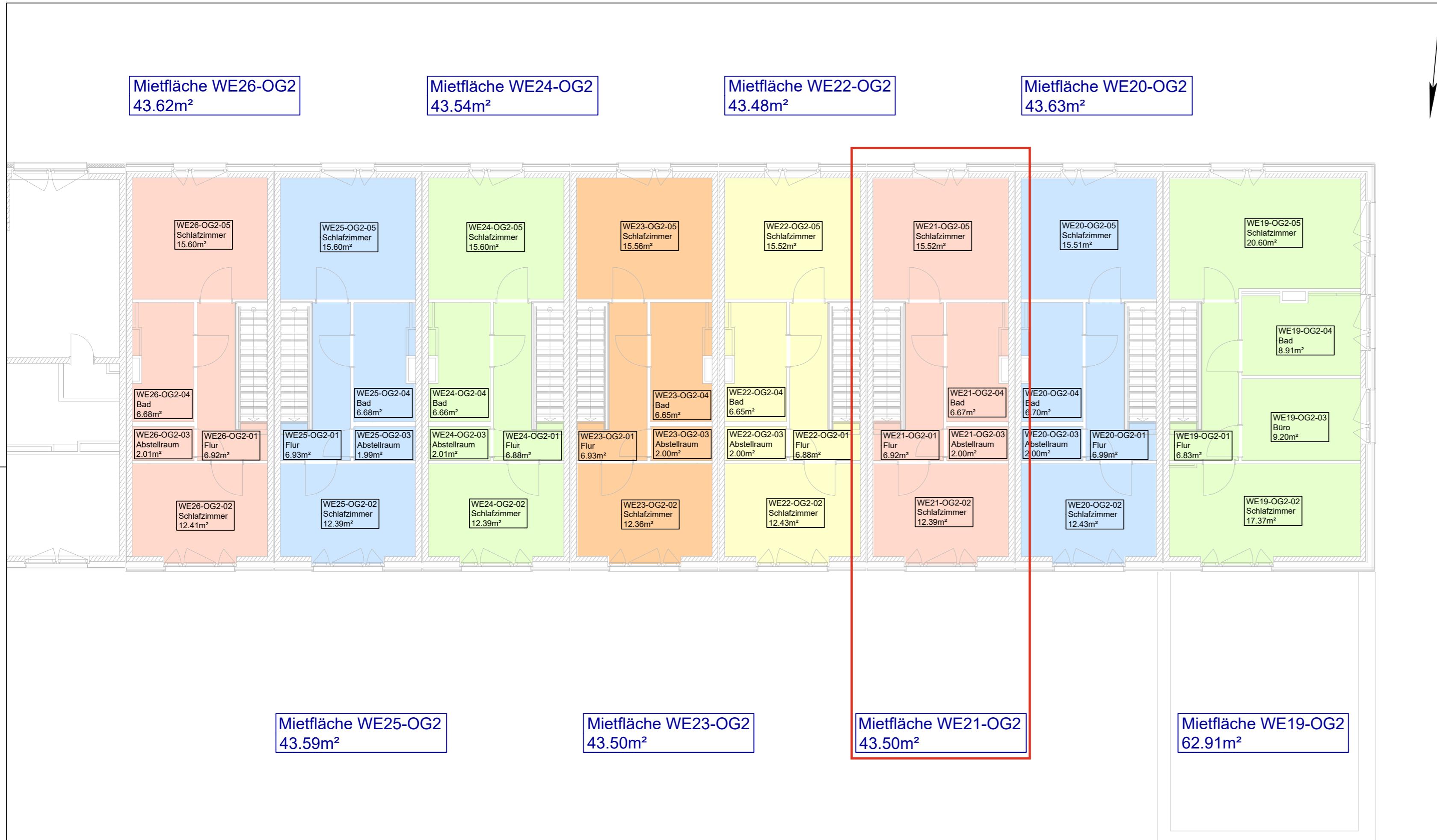
#### Projekt:

Neubau von Reihenhäusern  
Kronsrode Baufeld A6  
30539 Hannover

**Drecoll  
Ingenieure**  
Vermessung  
Facility Management  
Geomonitoring  
3D-Modellierung  
Immobilienbewertung  
Beweissicherung  
Building Information Modeling

ACHTUNG: Neue Telefonnummer!  
Telefon: (0511) 936 816-0  
Internet: [www.drecoll.de](http://www.drecoll.de)  
E-Mail: [info@drecoll.de](mailto:info@drecoll.de)

Maßstab 1 : 100  
Mietflächen gemäß WoFIV  
1. Obergeschoss Reihenhaus 19 bis 26



von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL, © OpenStreetMap - Mitwirkende

nde:

## ch WoFIV:

- mindestens 2 m (Faktor 1)
- zwischen 1 m und 2 m (Faktor 0.50)
- Gras (Faktor 0.50)
- Gras (Faktor 0.25)

fläche:  
aus, Technik, Tiefgarage,  
ne im UG u. ä

ereich  
Bezeichnung der Mietfläche  
Fläche nach WoFlV

die  
die  
grenzungslinie für Räume  
in der T

messbaren Bauelementen wurde die Geometrie durch plausible Annahmen vervollständigt

Wiederholung	27.06.2024	mie/schö
	Datum	Name

---

n Reihenhäusern  
Baufeld A6  
neover

## Mietflächen gemäß WoFlV 2. Obergeschoss Reihenhaus 19 bis 26