



PRO.20

DIE PROHAUS
TOPSELLER 2020



" Spannende Architektur,
tolle Grundrisse,
flexible Ausbaustufen
– ein richtig gutes Konzept!"

**EVA
BRENNER**

Markenbotschafterin ProHaus

ProLife
90/20 ▶

Seite 28–29



ProGeneration
129/20 ▼

Seite 40–41



ProGeneration
182-61/20 ▶

Seite 38–39



ProFamily
188/20 ▲

Seite 22–323

INHALT

6	ProFamily 112/20	32	ProLife 125/20
8	ProFamily 134/20	36	ProGeneration 162-58/20
10	ProFamily 135/20	38	ProGeneration 182-61/20
12	ProFamily 136/20	40	ProGeneration 129/20
16	ProFamily 143/20	42	ProGeneration 106-106/20
18	ProFamily 154/20	44	ProGeneration 119-119/20
20	ProFamily 155/20		
22	ProFamily 188/20		
26	ProStyle 148/20		
28	ProLife 90/20		
30	ProLife 105/20		



ProFamily 154/20 ▶

Seite 18–19



ProFamily 148/20 ▶

Seite 26–27



ProLife 125/20 ▶

Seite 32–33



ProGeneration 106-106/20 ▶

Seite 42–43





FINDEN SIE IHREN FAVORITEN!

17 TOPMODELLE ALS IDEENPOOL

Ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, Bungalow oder Stadtvilla – den unterschiedlichen Haustypen widmet ProHaus jeweils eine eigene Modellreihe. Im Pro.20-Katalog hingegen präsentieren wir die Top-Entwürfe aus allen Modellreihen auf einen

Blick. Finden Sie unter den 17 Bestsellern Ihren ganz persönlichen Favoriten und kontaktieren Sie Ihren ProHaus-Berater, um mit ihm Ihr auf Maß geplantes Eigenheim zu konzipieren. Ihre Wünsche sind unser Fundament.



*„Wir erfüllen
Ihre Hausräume!“*

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Eva Brenner', is written over a circular stamp.

Eva Brenner
ProHaus Wohn-
und Einrichtungsexpertin

PROFAMILY 112/20

ZEITLOSER KLASSIKER

Zeitlos schön: Das ProFamily 112/20 ist ein Familien-Zuhause, das niemals aus der Mode kommt. Flaches Satteldach, bodentiefe Fenster zum Garten und im gesamten Dachgeschoss, kurze Dachüberstände ... die professionelle Handschrift des Architekten setzt sich im Hausinneren nahtlos fort.

Im Wohn-Essbereich mit offen angrenzender Küche ist Gemütlichkeit vorprogrammiert. Drei große Schlafzimmer bieten genügend Platz für eine 4-köpfige Familie. Freuen Sie sich auf das luxuriöse Wohlfühlbad im Dachgeschoss und viele Extras, individuell gestaltet nach Ihren Vorstellungen!

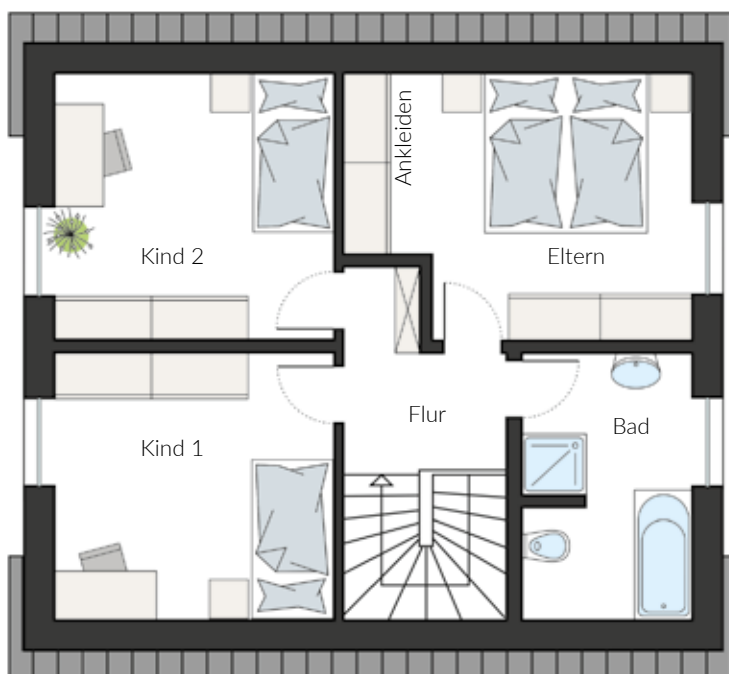
**kompakt.
stylish.**

- Satteldach
- 30° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
112,00 m²

- offener Wohn-Ess-Kochbereich
- kombinierter Technik-/Hauswirtschaftsraum
- drei Schlafzimmer im Dachgeschoss
- gemütliches Bad mit Dusche und Badewanne
- elegante Echtholz-Treppenanlage

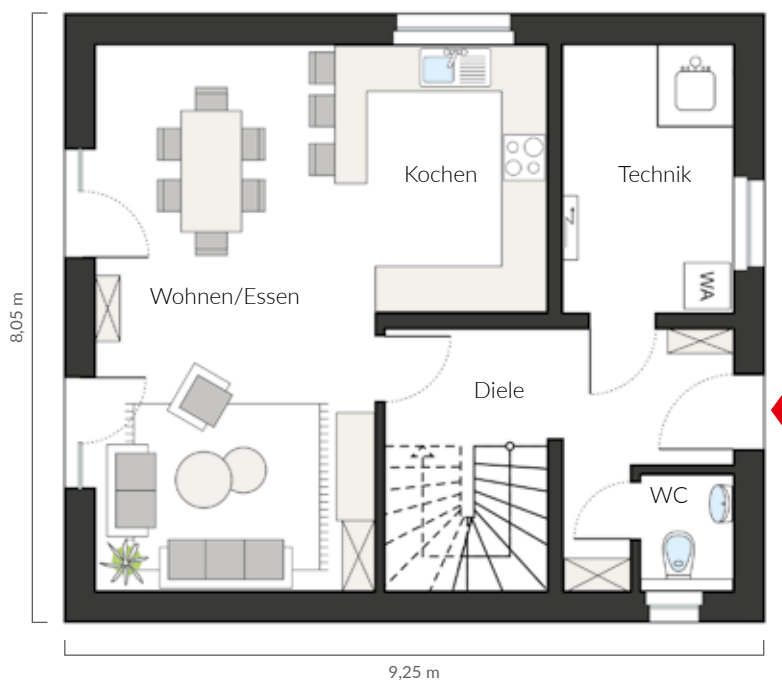
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	58,00 m ²
Dachgeschoss	54,00 m ²
Gesamtfläche	112,00 m ²



Maßstab 1:100

Dachgeschoss PF 112/20



Erdgeschoss PF 112/20

PROFAMILY 134/20

EIN ECHTER KLASSIKER

"Ein Bild von einem Haus!" Die rotbunte Verblendfassade, das anthrazitfarben gedeckte Satteldach und die hellgrau lackierten Rahmen der Holzfenster, der Windfedern und des exklusiven Haustürelements (mit seitlichem Glasausschnitt) machen Lust auf Eigenheim. Clever gelöst: der überdachte Ein-

gangsbereich unter dem auf massiven Holzbalken ruhenden, verlängerten Satteldach. Der Zuschnitt des kombinierten Wohn-Kochbereiches bietet die idealen Voraussetzungen für eine trendige Frühstücksbar.

**massiv.
platzsparend.**

- Satteldach
- 38° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
134,00 m²



AUF EINEN BLICK

- Wohnen/Essen/Kochen auf 37 qm
- praktisches Büro
- Technikraum in direkter Anbindung zur Haustür
- raumsparende Treppenanlage
- 3 gleichgroße Schlafräume
- schönes Bad mit bodentiefen Fenster

Raumgrundfläche

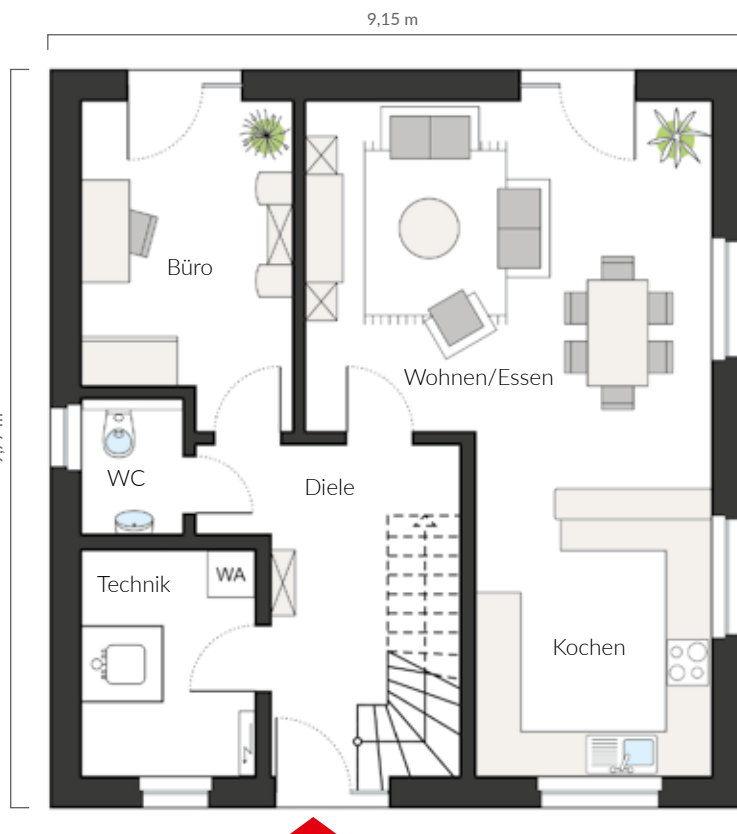
Erdgeschoss	69,00 m ²
Dachgeschoss	65,00 m ²
Gesamtfläche	134,00 m ²



Maßstab 1:100



Dachgeschoss PF 134/20



Erdgeschoss PF 134/20

PROFAMILY 135/20

ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT

"Jugendlich modern, unaufdringlich und elegant" beschreibt das ProFamiliy 135/20 treffend. Schon auf dem Weg zum überdachten Hauseingang erkennt man die vielen guten Seiten dieses Hauses. Von der Diele führt eine Doppelflügeltür ins Zentrum des Hauses, den über 36 qm großen Wohn/

Essbereich, an den sich die ums Eck platzierte Küche offen angliedert. Bodentiefe Fenstertüren fluten den Raum mit Sonnenlicht. Elternschlaf- und Kinderzimmer sind mit 16 bzw. 18 qm überdurchschnittlich bemessen. Die Badgröße ermöglicht optional die Planung eines Doppelwaschtisches.

**apart.
einladend.**

- Satteldach
- 29° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
135,00 m²

AUF EINEN BLICK

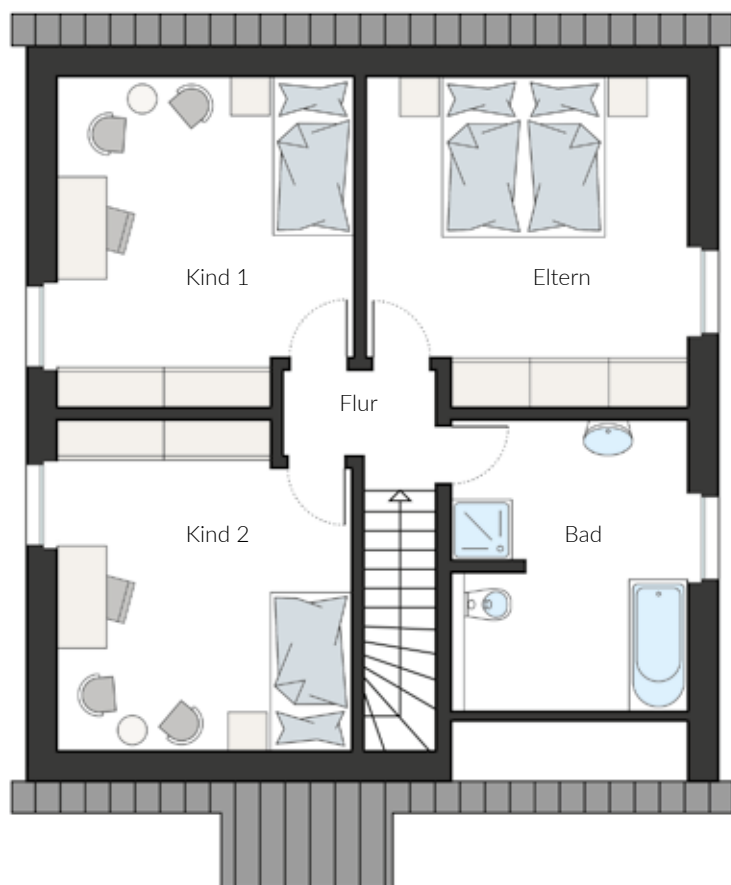
- Wohn-/Esszimmer über gesamte Hausbreite
- L-förmig anschließende offene Küche
- Doppelflügeltür vom Flur ins Wohnzimmer
- 3 großzügig bemessene Schlafzimmer
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- alle Fenster im Dachgeschoss bodentief

Raumgrundfläche

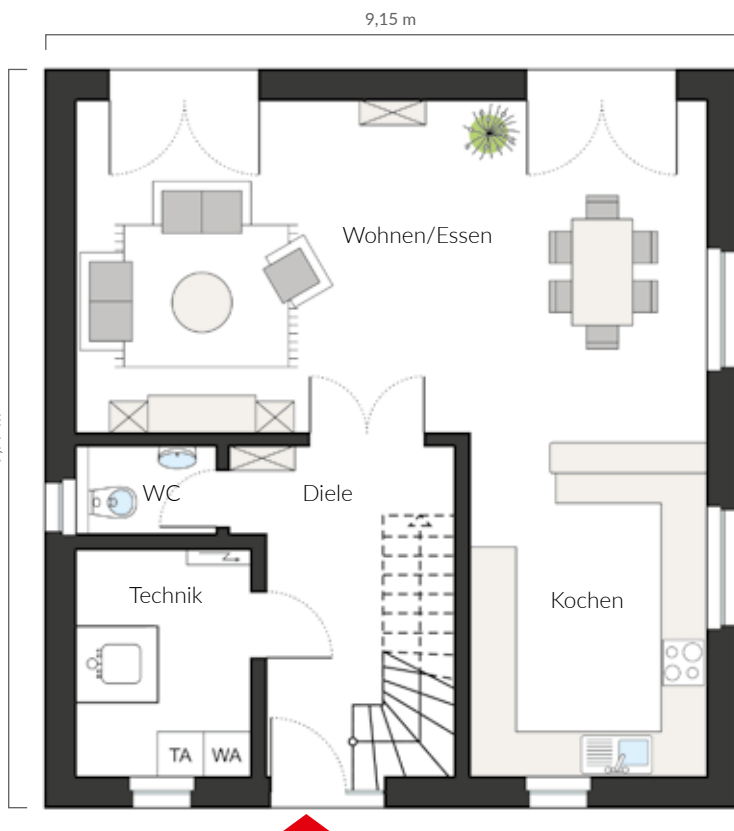
Erdgeschoss	69,00 m ²
Dachgeschoss	66,00 m ²
Gesamtfläche	135,00 m ²



Maßstab 1:100



Dachgeschoss PF 135/20



Erdgeschoss PF 135/20

PROFAMILY 136/20

WILLKOMMEN, FAMILIE!

Von außen traumhaft – von innen ein echtes Raumwunder: Das ProFamily 136/20 macht das Erdgeschoss zur Familien-Wohlfühlzone. Hier treffen sich Lifestyle und Gemütlichkeit in einem formvollendeten Hausentwurf: Der über die gesamte Hausbreite reichende Wohn-Essbereich, ein kleines

Büro oder Hauswirtschaftszimmer, drei nahezu gleich große Schlafzimmer sowie das Familienbad im Dachgeschoss sind nur einige von zahlreichen Highlights dieses Familien-Traumhauses. Die handgefertigte Treppenanlage direkt neben der Eingangstür ist ein Hingucker für jeden Gast.

**verträumt.
faszinierend.**

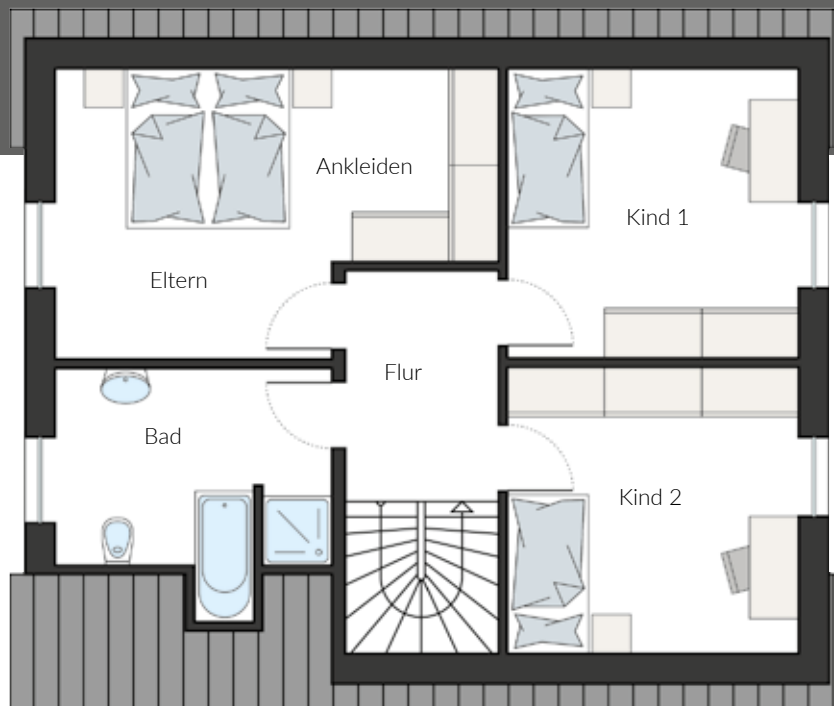
- Satteldach
- 33° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
136,00 m²

AUF EINEN BLICK

- großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- separates Büro im Erdgeschoss
- Gäste-WC mit Duschnische
- Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide
- alle Fenster im DG bodentieft

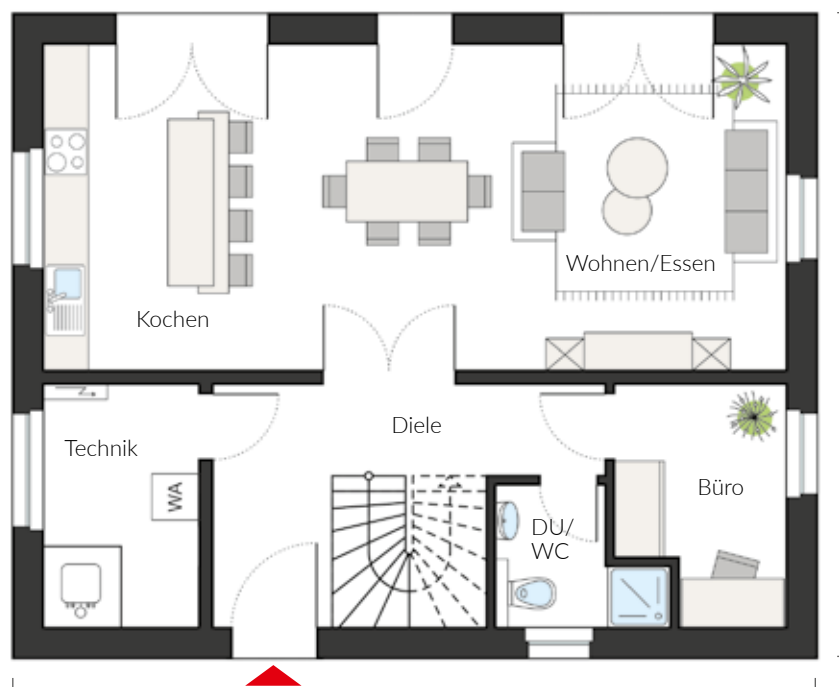
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	72,00 m ²
Dachgeschoss	64,00 m ²
Gesamtfläche	136,00 m ²



Maßstab 1:100

Dachgeschoss PF 136/20



8,53 m

10,63 m

Erdgeschoss PF 136/20

GESTALTE DEIN TRAUMHAUS

BAUTEILE MIT KONZEPT EINFACH ANKREUZEN

Mit ProHaus bauen Sie Ihr ganz individuelles Traumhaus, denn bei ProHaus fängt der Gestaltungsspielraum für Sie schon beim Grundriss an. Zur Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraumes stehen Ihnen bei ProHaus über 30 Bauteile zur Auswahl, die Sie ganz nach Ihren Wünschen miteinander kombinieren können.

Und damit Ihr neues Traumhaus für Sie auch noch besonders günstig wird, bieten wir Ihnen alle Bauteile – vom Erker über das Vordach bis zum Wintergarten – in zahlreichen vorgeplanten Varianten an. Für ein individuelles Ergebnis, das sich sehen lassen kann und dessen Preis Sie angenehm überraschen wird!



■ Zwerchgiebel Terrasse (4)

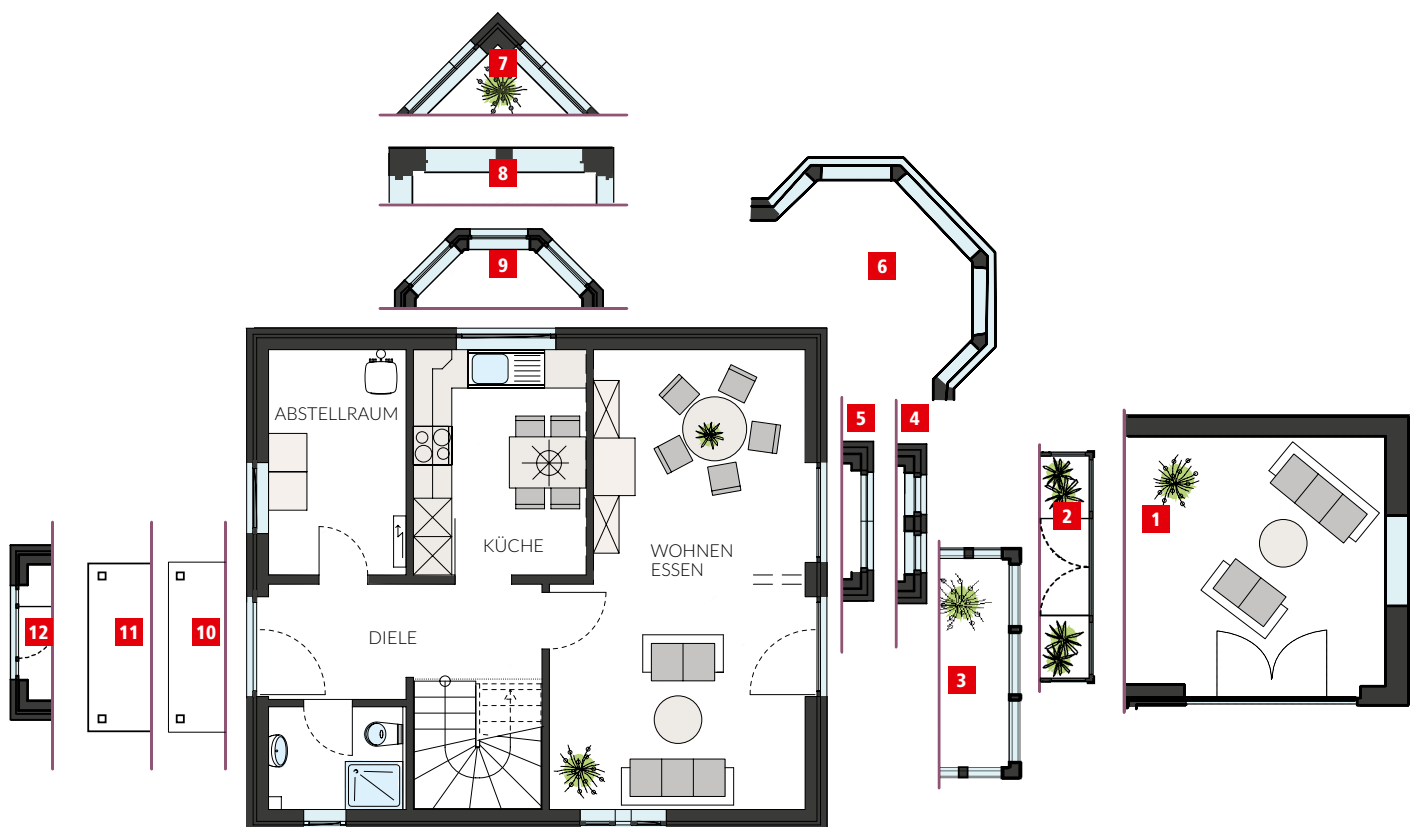
■ Giebelerker mit Balkon (9)

■ Winkelanbau (1)

■ Gaube und Haustürvordach Dachfläche

Ausgewählte ProHaus Bauteile:

- 1 Winkelanbau
- 2 Trauerker
- 3 Wintergarten
- 4 Zwerchgiebel Terrasse
- 5 Trauerker mit Flachdach
- 6 Eckerker
- 7 Dreiecks-Giebeleckerker
- 8 Rechteckerker mit Balkon
- 9 Giebelerker mit Balkon
- 10 Haustürvordach Dachfläche
- 11 Haustürvordach Walmgiebel
- 12 Zwerchgiebel Eingang



PROFAMILY 143/20

GROSSZÜGIGER FAMILIENLIEBLING

Vier große Schlafzimmer hält das familienfreundliche ProFamily 143/20 für seine Bewohner bereit, ebenso wie einen zusätzlichen Büroraum im Erdgeschoss. Selbstverständlich können Sie auch eines der Schlafzimmer alternativ als Ankleide- oder Arbeitszimmer nutzen. Wie Sie sich auch entscheiden:

In Ihrem zukünftigen Zuhause sind die Aussichten stets sonnig – nicht zuletzt, weil bodentiefe Fenster für großzügigen Lichteinfall sorgen. "Einziehen und wohlfühlen!" ProHaus-Bauherren bestätigen dieses Versprechen gern.

**familienfreundlich.
charmant.**

- Satteldach
- 30° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
143,00 m²

AUF EINEN BLICK

- offener Wohn-Ess-Kochbereich über die volle Hausbreite
- Büro im Erdgeschoss
- Technikraum mit Option Nebeneingang
- vier Schlafzimmer
- Wohlfühlbad im Giebelanker
- 14 Fenster, 8 davon bodentiefl

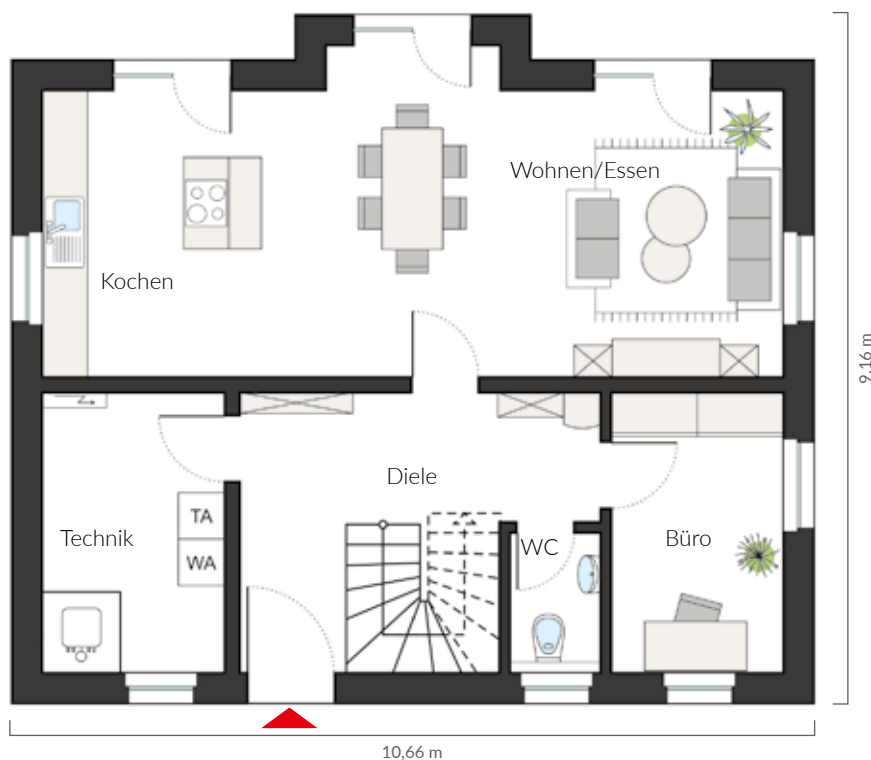
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	74,00 m ²
Dachgeschoss	69,00 m ²
Gesamtfläche	143,00 m ²



Dachgeschoss PF 143/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PF 143/20

PROFAMILY 154/20

TRENDY, ABER MIT STIL

Ganz im Stil der modernen Zeit: der lang gestreckte Baukörper beeindruckt mit einer hochwertigen Mischfassade: Das Erdgeschoss wird verblendet, das Dachgeschoss schafft mit weißen Edelputzflächen dezente Kontraste. Der Wechsel von zahlreichen Fensterformaten unterstützt die spannende

Gesamtansicht. Prunkstück in der Diele ist die handgefertigte Podesttreppe. Der Mittelpunkt des täglichen Lebens spielt sich im über Eck geplanten Wohn-Ess-Kochbereich ab. Ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, 2 Kinderzimmer und ein großes, elegantes Bad komplettieren den Entwurf.

**großartig.
geradlinig.**

- Satteldach
- 25° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
154,00 m²



AUF EINEN BLICK

- Fassaden-Mix, Verblendstein/Edelputz
- spannende Architektur dank unterschiedlicher Fensterformate
- separates Gästezimmer
- großzügige Diele mit eleganter Podesttreppe
- Elternschlafzimmer mit offener Ankleide

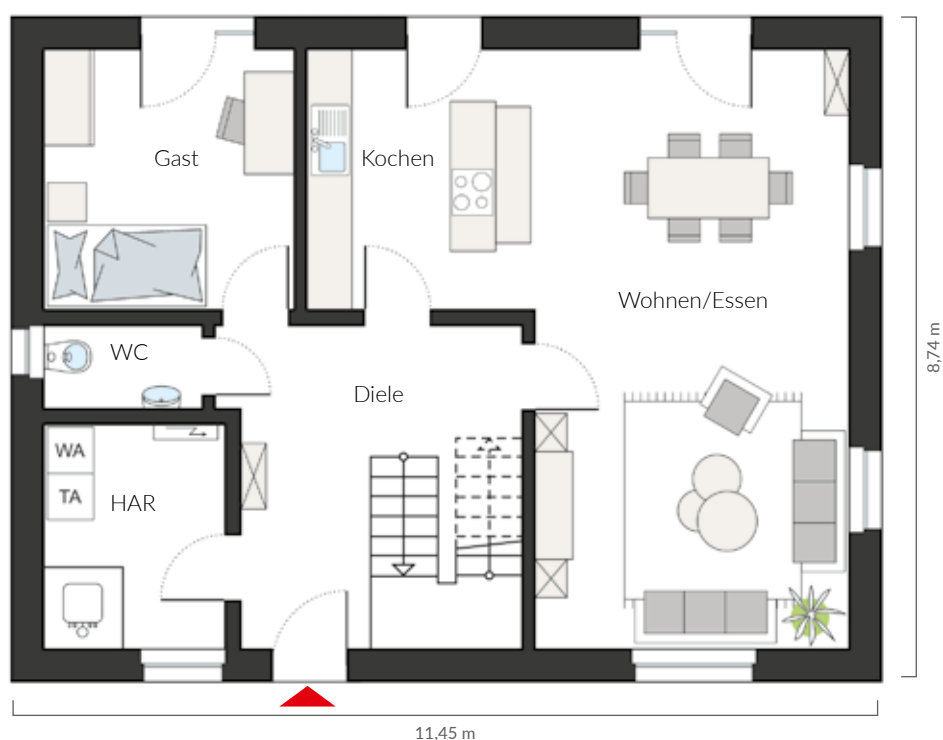
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	80,00 m ²
Dachgeschoss	74,00 m ²
Gesamtfläche	154,00 m ²



Dachgeschoss PF 154/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PF 154/20

PROFAMILY 155/20

EIN WAHRlich FLEXIBLES FAMILIENDOMIZIL

Das ProFamily 155/20 ist ideal für kinderreiche Familien. Im Familienhaus mit Erweiterungsmöglichkeiten ist Großzügigkeit Programm. Bis zu drei Kinderzimmer plus Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide sind problemlos planbar. Die Platzierung der Küche ermöglicht eine

Frühstücksbar, der Verzicht auf das Arbeits- bzw. 3. Kinderzimmer im Erdgeschoss vergrößert das Wohn-/Esszimmer um knapp 14 qm. Optional können die bodentiefen Fenster auf den Giebelseiten inklusive eleganten französischen Balkonen ausgeführt werden.

**natürlich.
gemütlich.**

- Satteldach
- 32° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
155,00 m²

AUF EINEN BLICK

- für eine Familie mit bis zu drei Kindern
- Wohn/Esszimmer mit offen angeschlossener Küche
- separates Arbeits-/Gästezimmer, alternativ: Erweiterung des Wohnzimmers möglich
- bodentiefe Fenster im Dachgeschoss
- zusätzlicher Abstellraum

Raumgrundfläche

Erdgeschoss	81,00 m ²
Dachgeschoss	74,00 m ²
Gesamtfläche	155,00 m ²



Dachgeschoss PF 155/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PF 155/20

10,34 m

9,74 m

PROFAMILY 188/20

WENN'S EIN BISSCHEN MEHR SEIN DARF

Wenn schon, denn schon: Unser XXL-Bestseller, das ProFamily 188/20, schenkt seinen Bewohnern reichlich Raum fürs gemeinsame Glück – Rückzugsmöglichkeiten inklusive. Im Erdgeschoss wird der weitläufige Wohn-Ess-Kochbereich ganz selbstverständlich zur Wohlfühlzone für die ganze Familie.

Das offene Wohnkonzept und der – dank bodentiefer Fenster – Lichteinfall im Überfluss schaffen ein Wohnklima, in dem Sie sich vom ersten Tag an zu Hause fühlen werden. Das separate Dusch-WC für die Kinder entspannt die morgendliche Hektik im Familienbad.

**modern.
großzügig.**

- Satteldach
- 28° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
188,00 m²



AUF EINEN BLICK

- mondäner Eingangsbereich
- offener Wohn-Ess-Kochbereich
- Gästezimmer/Gäste-WC mit Dusche
- Elternschlaftrakt mit Ankleide und Bad
- 2 Kinderzimmer
- separater Abstellraum im OG

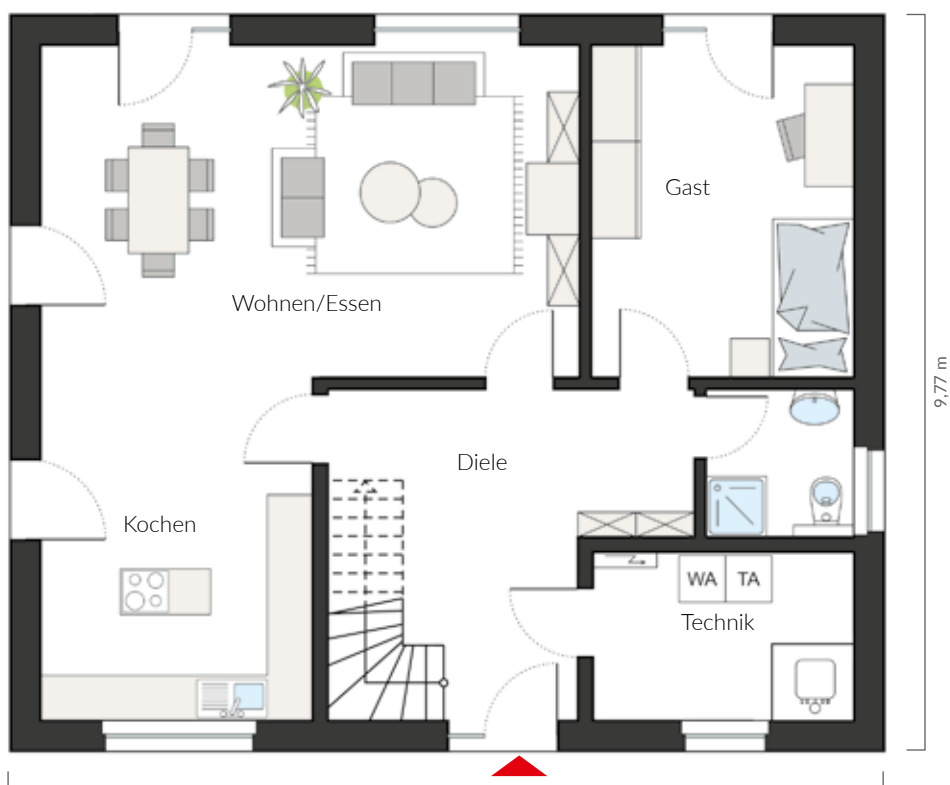
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	102,00 m ²
Dachgeschoss	86,00 m ²
Gesamtfläche	188,00 m ²



Dachgeschoss PF 188/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PF 188/20

11,62 m

9,77 m



ProStyle
137 ▶



DIE PROHAUS MODELLREIHEN IM ÜBERBLICK

Kreativität kennt bekanntlich keine Grenzen. Deshalb haben wir die riesige Auswahl an ProHaus-Architektenentwürfen übersichtlich in fünf Modellreihen gegliedert.



ProStyle
89 ▲



ProGenera-
tion 194 ▶



ProGenera-
tion 130 ▲



ProCubus
142 ▶



ProLife
143 ▶



ProLife
114 ▶



ProStyle
144 ▲



◀ ProFamily
125



ProFamily ist die Serie der klassischen Einfamilienhäuser, zumeist mit Satteldach und Wohnflächen zwischen 90 und über 220 qm.

ProStyle beschreibt die trendigen Lifestyle-Modelle, zum Beispiel mit Pult- oder Walmdach.

ProLife heißt die Modellreihe der Bungalows.

ProCubus zeigt moderne Flachdach-Architektur.

Und last but not least: Die Modelle der Serie **ProGeneration** präsentieren Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Doppel- und Zweifamilienhäuser.

ProFamily
160 ▶



PROSTYLE 148/20

ANSPRUCHSVOLL, ANMUTIG, ANDERS

Anspruchsvolle Bauherren mit Sinn für stilsichere Architektur finden im ProStyle 148/20 ihr modernes Zuhause mit ganz viel Platz und zahlreichen Highlights. Der außergewöhnliche Designentwurf mit seinem versetzten Grundriss

lässt sich mit Satteldach oder Pultdach ausführen. Und auch das "Innenleben" des Fertighauses ist ebenso stilsicher wie funktional: z. B. mit einem offenen Wohn-Ess-Kochbereich und bodentiefen Fenstern.

anspruchsvoll. offen.

- Satteldach
- 25° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
148,00 m²



AUF EINEN BLICK

- Grundriss mit versetzten Haushälften
- Kochen/Wohnen/Essen auf über 47 qm
- Gäste- oder Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- elegante Podesttreppe aus Treppenmanufaktur
- Elternschlaftrakt mit Ankleide und Bad
- eigenes Duschbad/WC für die Kinder

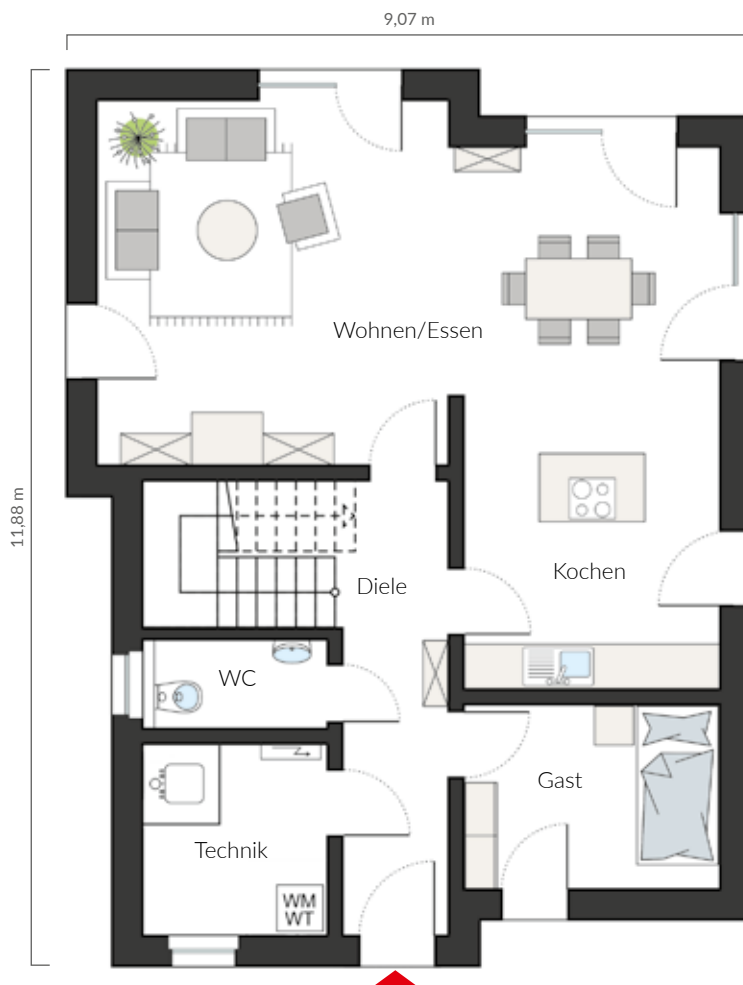
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	75,00 m ²
Dachgeschoss	73,00 m ²
Gesamtfläche	148,00 m ²



Dachgeschoss PS 148/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PS 148/20

PROLIFE 90/20

EINE WOHNEBENE – VIER SILHOUETTEN

ProLife90/20 steht für "Bauen mit Weitsicht". Das vorausschauende Wohnkonzept des Bungalows verzichtet auf Treppen und Hindernisse und bietet Ihnen so ein Zuhause, in dem Sie sich langfristig wohlfühlen werden. Heute als kompakte und funktionelle Lösung für Double Income no Kids-

Paare, übermorgen als perfekter Altersruhesitz. Nicht weniger flexibel zeigt sich die Optik: Das ProLife 90/20 lässt sich wahlweise mit Pultdach, Satteldach, Flachdach oder Walmdach realisieren. Schließlich wissen Sie am besten, wie Sie sich Ihr Traumhaus vorstellen!

variabel. vielseitig.

- Walmdach
- 20° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
90,00 m²



AUF EINEN BLICK

- eine Wohnebene ohne Treppen und Hindernisse
- wahlweise mit 4 verschiedenen Dachformen realisierbar
- überdachter Terrassenplatz
- offenes Wohnkonzept (Kochen/Wohnen/Essen)
- wahlweise Gäste- oder Arbeitszimmer

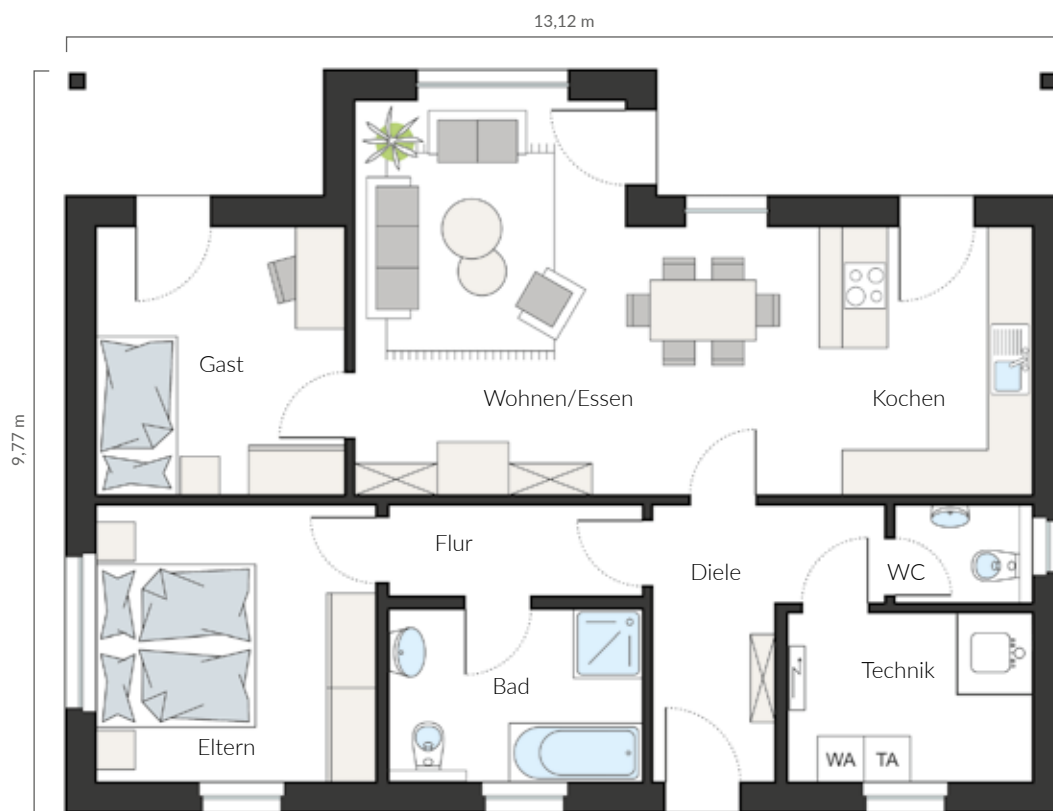
Raumgrundfläche

Erdgeschoss 90,00 m²

Gesamtfläche 90,00 m²



Maßstab 1:100



Erdgeschoss PL 90/20

PROLIFE 105/20

VIER ZIMMER, KÜCHE, BAD

Der elegante Walmdachbungalow beeindruckt durch seine elegante Ausstrahlung. Zur Straßenseite zeigt er sich zurückhaltend und mit kleinen Fensterformaten energiebewusst. Auf der Gartenseite sorgt er für helles Sonnenlicht im Haus dank fünf

großer bodentiefer Fenster. Zum Schlafzimmer bietet der Entwurf zwei weitere Räume, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar sind. Die komplette Haustechnik wird im kompakten Technikraum untergebracht.

klassisch. elegant.

- Walmdach
- 25° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
105,00 m²



AUF EINEN BLICK

- Walmdachbungalow mit 25° Dachneigung
- souveräne Wohnraumplanung auf 105 qm
- kompakter Wohnraum mit offen integrierter Küche (41,2 qm)
- 3 Schlafzimmer
- Wohlfühlbad mit Dusche und Badewanne
- 5 Tür-/Fensterelemente zum Garten

Raumgrundfläche

Erdgeschoss	105,00 m ²
Gesamtfläche	105,00 m ²



Maßstab 1:100



Erdgeschoss PL 105/20

PROLIFE 125/20

ORIGINELLE ECKLÖSUNG

Einfach mal um die Ecke denken: Das ProLife 125/20 bietet mit seiner charakteristischen L-Form perfekten Wohnkomfort auf einer Ebene. Die dem Wohnzimmer vorgelagerte überdachte Terrasse spendet im Sommer Schatten und lädt zu gemütlichen Stunden oder geselligen Abenden ein.

Auch innen überzeugt der Winkel-Bungalow mit kluger Wohnraumplanung: Zum optimal belichteten Wohn-Essbereich und der kompakten Küche mit separater Speisekammer gesellen sich zwei weitere Räume, die als Schlafzimmer und Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar sind.

**renommiert.
clever.**

- Walmdach
- 30° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
125,00 m²



- attraktive Raumlösung durch L-Form
- überdachte Terrasse
- alternativ auch mit Satteldach möglich
- praktischer Hauswirtschaftsraum
- geräumiges Bad
- 2 Schlafzimmer

Raumgrundfläche

Erdgeschoss	125,00 m ²
Gesamtfläche	125,00 m ²



Maßstab 1:100



DIE HYBRIDWAND

MASSIV- UND HOLZBAUWEISE KOMBINIERT

Bei ProHaus bekommen Sie die einzigartige Hybrid-Kombination aus Massiv- und Holzständerbauweise. So bleiben Sie flexibel in Ihrer Grundrissgestaltung und genießen trotzdem alle Vorteile eines Massivhauses. Mit der einzigartigen Hybrid-

wand bauen Sie schnell, kostengünstig und vor allem sicher. Unsere Wände vereinen die besten Eigenschaften der Massivbauweise mit den überzeugenden Vorteilen der Holzständerbauweise – und sparen auch in Zukunft nachhaltig Energiekosten.



EXKLUSIVE VORTEILE

DAS BESTE AUS ZWEI BAUPHILOSOPHIEN

- flexible Holzständerbauweise
- nachhaltige Bauweise
- außen Stein, innen Holz
- ca. 42 cm Wandstärke
- Vormauerung vor Ort auf der Baustelle
- komplett geschlossen ab Werk
- extrem robust und widerstandsfähig
- Top-Energiewerte
- erstklassiger Wärme- und Schallschutz
- Garant für niedrige Energiekosten



AUFBAU DER HYBRIDWAND VERBLENDSTEIN ODER MAUERWERK

2-schalige Außenwand in Holzständerbauweise
plus Verblendstein-Fassade oder Mauerwerk/Putz
mit einer Wandstärke von ca. 42 cm.

- 1 massives Verblendstein-Mauerwerk
- 2 Edelputz
- 3 armierter Grundputz auf Porenbetonstein
- 4 Luftschicht
- 5 Dämmung
- 6 Holzständerwerk
- 7 OSB-Holzwerkstoffplatte

PROGENERATION 162-58/20

EFH MIT EINLIEGERWOHNUNG

Das ProGeneration 162-58/20 ist ein Hausentwurf, der zwei komplett getrennte Wohneinheiten im Einfamilienhaus-Look präsentiert. Während sich eine bis zu 5-köpfige Familie im halben Erd- und kompletten Dachgeschoss auf 162 qm gemütlich

einrichten kann, steht mit der anderen Hälfte des Erdgeschosses eine 58 qm große Einliegerwohnung, zum Beispiel für die Großeltern zur Verfügung. Und das Beste daran: Für dieses Modell können Sie doppelte KfW-Förderung beantragen!

**familiär.
kostensparend.**

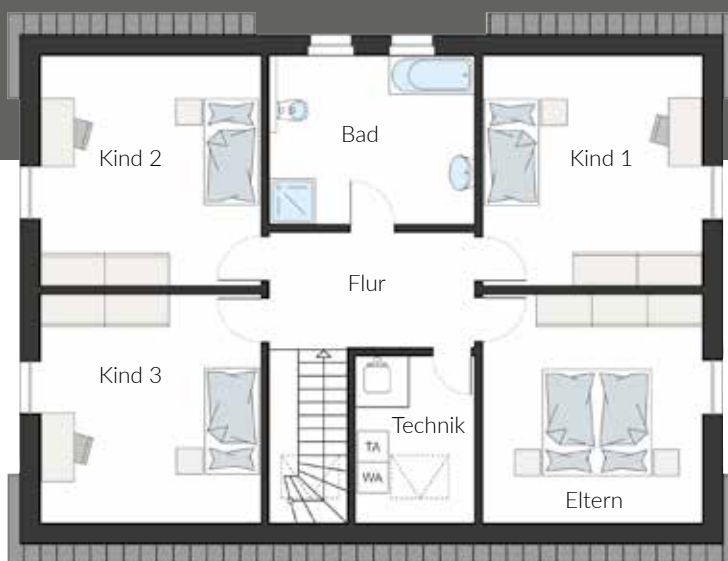
- Satteldach
- 45° Dachneigung
- Raumgrundfläche: 220,00 m²

AUF EINEN BLICK

- zwei getrennte Wohneinheiten mit separaten Eingängen (trauf-/giebelseitig)
- zwei getrennte Heizsysteme
- Hausanschlussraum von außen begehbar
- Hauptwohnung mit 4 Schlafzimmern
- kompaktes Badezimmer im Erker

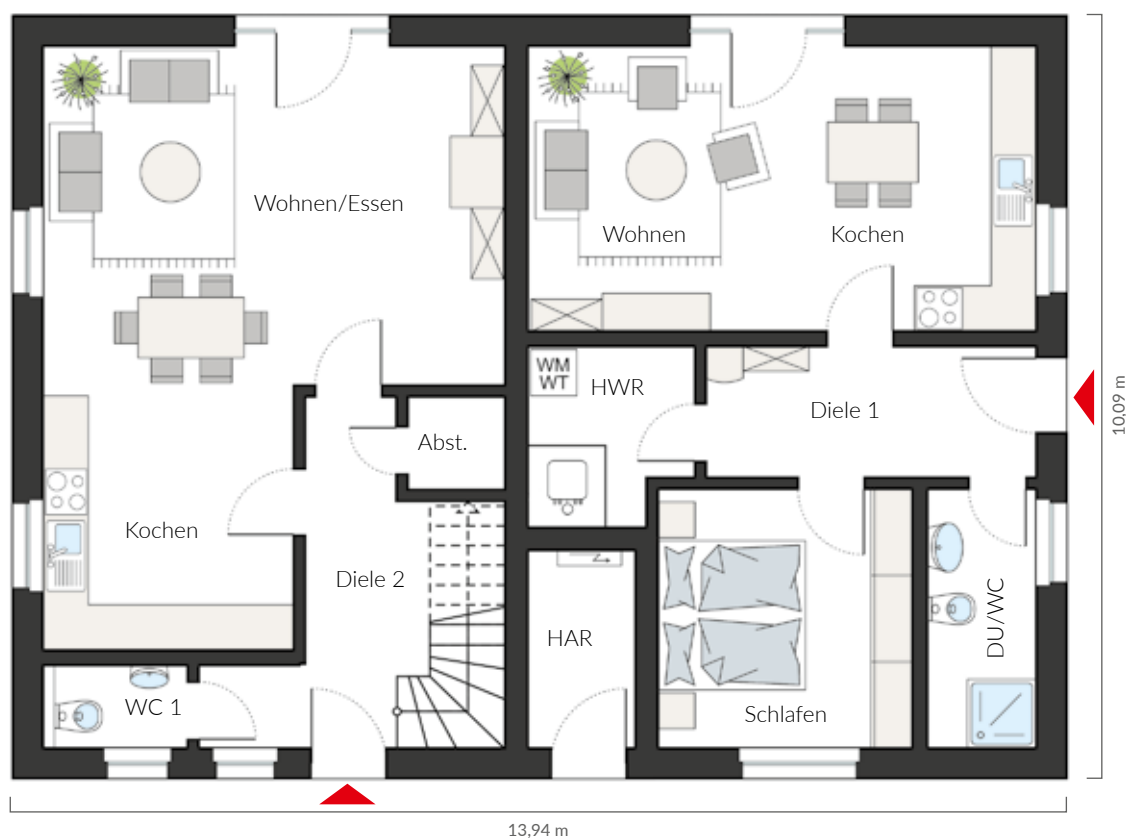
Raumgrundfläche

Erdgeschoss	52,00/58,00 m ²
Dachgeschoss	110,00 m ²
Gesamtfläche	220,00 m ²



Dachgeschoss PG 162-58/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PG 162-58/20

PROGENERATION 182-61/20

2 ZUHAUSE UNTER 1 DACH

Mit dem ProGeneration 182-61/20 zählt ein weiteres "Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung" zu den ProHaus-Topsellern. Die Aussicht auf die doppelte KfW-Förderung (pro Wohneinheit) und auf doppelten Tilgungszuschuss macht den

Haustyp aktuell so begehrt. Auch dieser Entwurf bietet jede Menge Spielraum: So kann beispielsweise das Büro im OG einem weiteren Kinderzimmer weichen. Beide Wohnbereiche haben Zugang zum Garten.

**flexibel.
fürsorglich.**

- Satteldach
- 35° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
243,00 m²



AUF EINEN BLICK

- Hauseingang Hauptwohnung traufseitig, Hauseingang Nebenwohnung giebelseitig
- geradläufige Treppenanlage ins Obergeschoss
- praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Privatbad
- beide Wohnungen mit direktem Zugang zum Garten

Raumgrundfläche

Erdgeschoss	62,00/61,00 m ²
Dachgeschoss	120,00 m ²
Gesamtfläche	243,00 m ²



Dachgeschoss PG 182-61/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PG 182-61/20

12,36 m

12,24 m

PROGENERATION 129/20

DIE GROSSE (WOHN)FREIHEIT

Das ProGeneration 129/20 überzeugt mit reichlich Platz für die Bewohner beider Doppelhaushälften. Mit jeweils über 190 Quadratmetern Raumgrundfläche auf zwei vollwertigen Etagen (EG/DG = 129 qm) plus Dachgeschoss (Abstellraum (Ausbaureserve 62,7 qm) gibt es hier reichlich Entfaltungsmöglichkeiten für beide Parteien.

Aufgrund der in der Standardausstattung enthaltenen Treppe bis hinauf ins Dachgeschoss kann der Dachboden als zusätzlicher Lagerraum genutzt werden. So kriegen Sie alles locker unter! Lieber ohne direkte Nachbarn bauen? Natürlich realisiert ProHaus das ProGeneration 129/20 für Sie gerne auch als freistehendes Einfamilienhaus.

**flexibel.
geräumig.**

- Satteldach
- 30° Dachneigung
- Raumgrundfläche: 129,00 m²

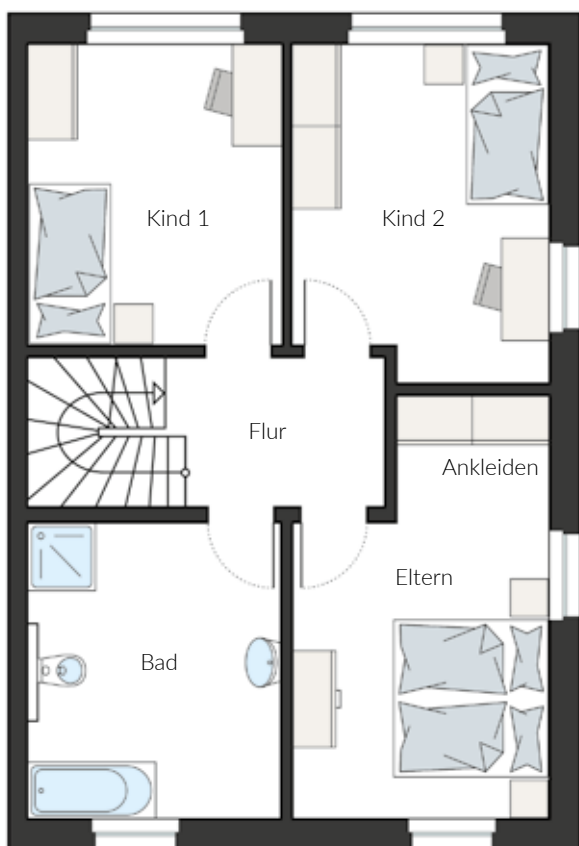
- zwei Vollgeschosse plus Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eingangsbereich nach Wahl auf Trauf- oder Giebelseite
- Erdgeschoss als "Wohn-Etage"
- halbgewendelte Treppe bis ins Dachgeschoss
- 2 Kinderzimmer zur Gartenseite

Raumgrundfläche

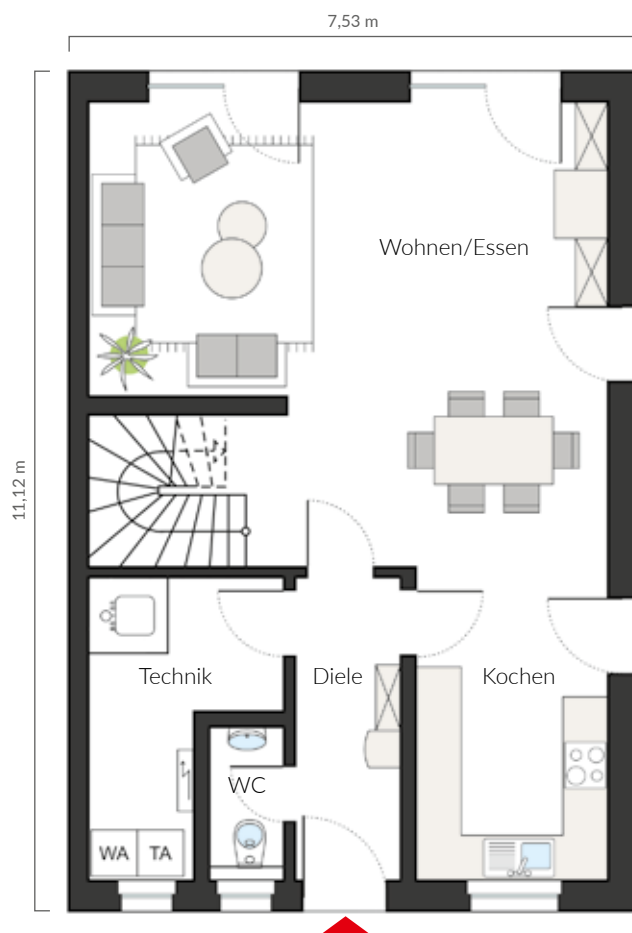
Erdgeschoss	66,00 m ²
Dachgeschoss	63,00 m ²
Gesamtfläche	129,00 m ²



Maßstab 1:100



Dachgeschoss PG 129/20



Erdgeschoss PG 129/20

PROGENERATION 106-106/20

DAS "DOPPELTE LOTTCHEN"

Die Vorteile des Doppelhauses haben sich in Zeiten knappen Baugrunds und stetig wachsender Grundstückspreise längst herumgesprochen. Das ProGeneration 106-106/20 belegt den Charme dieser Wohnform nachhaltig: Exakt gespiegelte Wohnflächen bieten gemäß klassischer Raumauf-

teilung offenen Wohnkomfort zu ebener Erde plus jeweils 2 Schlafzimmer, ein Bad und ein kleines Büro im Dachgeschoss. Von der Haustür führt der Weg ohne trennende Türen über die Diele direkt ins Wohnzimmer. Die geradläufige Treppe unterstützt die fließenden Übergänge.

**zeitlos.
konform.**

- Satteldach
- 38° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
212,00 m²

AUF EINEN BLICK

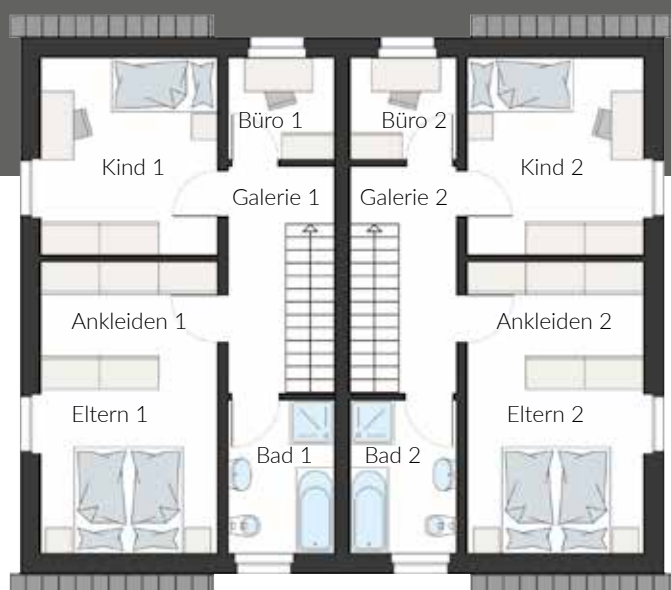
- Flachdächerker auf beiden Traufseiten
- symmetrisch gespiegelte Grundrisse
- Wohnraum im EG ohne trennende Türen
- geradläufige Treppe ins Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- kleines Büro/Hauswirtschaftsraum im OG

Raumgrundfläche

Erdgeschoss 55,00/55,00 m²

Dachgeschoss 51,00/51,00 m²

Gesamtfläche 212,00 m²



Dachgeschoss PG 106-106/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PG 106-106/20

12,78 m

10,68 m

PROGENERATION 119-119/20

PERFEKTES DOUBLE

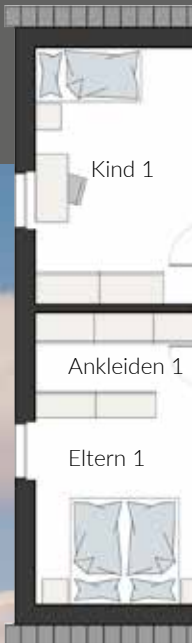
Für ein Doppelhaus gibt es viele gute Gründe. Allen voran das hohe Einsparpotenzial: von den Grundstücks- und Erschließungskosten über die Bau- und Anschaffungskosten (Heizung) bis zu den geteilten Energiekosten. Und nicht nur das: Auch Vater Staat belohnt die Kooperation zusätzlich mit doppelten KfW-Zuschüssen. Ein ganz anderer Grund:

Man möchte seine Familie (Eltern/Kinder) oder gute Freunde ganz nah wissen. Tür an Tür lässt sich das im Doppelhaus ideal verwirklichen.

Und wer noch mehr gute Gründe braucht: Selbstverständlich können beide Parteien ihre Doppelhaushälfte individuell planen, gestalten und entsprechend der gewählten Ausbaustufe ausführen.

**traditionell.
strukturiert.**

- Satteldach
- 38° Dachneigung
- Raumgrundfläche:
238,00 m²



AUF EINEN BLICK

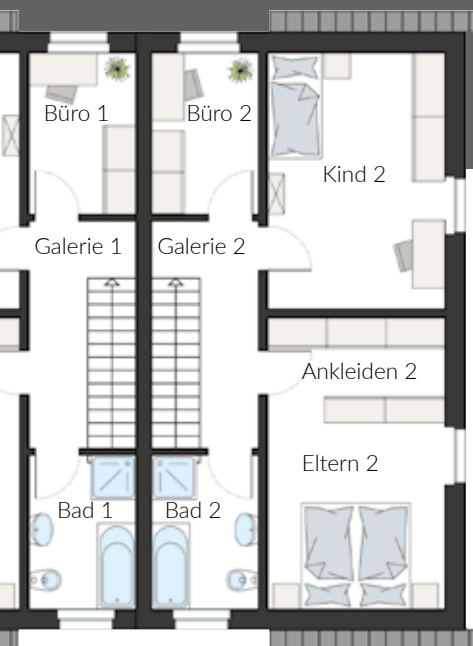
- beidseitig Satteldacherker
- Fensterpaare mit farblichen Applikationen
- exklusive Hauseingangstür mit Seitenteil
- symmetrisch gespiegelte Grundrisse
- klassisches Wohn-Konzept:
unten wohnen/oben schlafen
- geradläufige Treppe ins Obergeschoss

Raumgrundfläche

Erdgeschoss 61,00/61,00 m²

Dachgeschoss 58,00/58,00 m²

Gesamtfläche 238,00 m²



Dachgeschoss PG 119-119/20

Maßstab 1:100 / 1:150



Erdgeschoss PG 119-119/20



BEI PROHAUS INKLUSIVE

VERGLEICHEN SIE SELBST!

Bauherren können beim eigenen Hausbau-Projekt ein Menge Geld sparen! Das überraschende an der Aussage: In den meisten Fällen müssen Sie dafür nicht einmal auf etwas verzichten. Es reicht oft schon, eine detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung zu verlangen und die Offerten verschiedener

Anbieter im Detail zu vergleichen. Bevor Sie also mit der Wahl der Ausbaustufe mittels eigener Muskelhypothek die Baukosten gezielt regulieren, sollten Sie sich vergewissern "Was ist inklusive?" und "Was sind optionale Zusatzkosten?" ProHaus empfiehlt den Vergleich aus Überzeugung.

Hybridwand

Massiv- und Holzbauweise kombiniert

Bauantrag und
Statik inklusive

Holzfenster mit 3-fach Verglasung

Zimmermanns-Dachstuhl
mit Braas Betondachsteinen

Made in Germany, 70-jährige Bau-Erfahrung

Architektur inklusive

Gesamtkostenermittlung
vor Produktionsbeginn

Bautreppe, Baustellen-WC inklusive

12-monatige
Festpreisgarantie

Rollläden an allen
rechteckigen Fenstern

Fliesen im EG/Laminat im DG

Solaranlage mit
2 Flachkollektoren

Unschlagbare Vorteile.

.....
Leistung inklusive!
Vergleichen Sie ProHaus-
Preis/Leistung und
Ausstattung mit anderen
Anbietern

Werkzeug-Set und Kleinmaterialien
Einstiegs Luke Spitzboden inkl. Bodentreppe

kompetente
Ausbauberatung

Markenausstattung

Massivholztreppe
inklusive

2-schalige
Kera-Haustür

Außenwände komplett gedämmt & beidseitig geschlossen
komplette Ausbau-Materialpakete



GUT BERATEN. KLUG ENTSCIEDEN.

PROHAUS BERATER

MUSTERHÄUSER UND BERATER DEUTSCHLANDWEIT



Finden Sie alle ProHaus
Musterhäuser und Ihren
persönlichen ProHaus Berater
ganz in Ihrer Nähe:

www.prohaus.com



Unser Service für Sie beginnt lange bevor Sie Ihre Unterschrift unter den Kaufvertrag Ihres ProHauses gesetzt haben. Und auch nach Abschluss Ihres Bauvorhabens können Sie uns jederzeit mit Ihren Anliegen kontaktieren.

Ihr erster Ansprechpartner ist Ihr persönlicher ProHaus Berater, der Sie bei allen Fragen rund um Ihr Bauprojekt unterstützt. Auch bei diesen Themen ist er gerne für Sie da:

✓ Finanzierungsvermittlung

✓ Ausstattungsberatung

✓ Grundstückssuche

✓ Beurteilung des Bebauungsplans

✓ Eigenleistungsberatung

✓ Erstellung von Bauanträgen



Gussek-Haus
Franz Gussek GmbH & Co. KG
Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn
Tel. +49 5921 712009-0
Fax +49 5921 712009-321
info@prohaus.com