

Wohnflächenberechnung OG-Wohnung

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

1.0.0 Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten

1.1.0 zu Obergeschoß-Wohnung 5

Abst. 5	1.828 * 1.311	2.40
Summe zu Obergeschoß-Wohnung 5		2.40

2.0.0 Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten

2.1.0 Obergeschoß-Wohnung 5

Balkon	1/2* 3.25 * 1.599	2.60
Ankleide	3.021 * 2.312	6.98
Schlafen	4.00 * 3.084 + 0.90 * 0.155 - 0.981 * 0.98 / 2	12.00
HWR	2.308 * 1.744	4.02
Diele	2.308 * 1.652 + 0.979 * (3.382+2.404)/2 + 2.001 * 0.321 + 0.955 * 0.955 / 2 + 0.90 * 0.155 + 0.90 * 0.155 + 0.90 * 0.155 + 0.90 * 0.155 + 1.20 * 0.293	8.65
Bad	3.047 * 2.00 + 1.846 * 0.268 - 0.864 * 0.864 / 2	6.22
Wohnen/Essen	6.753 * 2.791 + 3.503 * 1.599 + 3.551 * 0.437 + 1.80 * 0.283 + 1.80 * 0.283	

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
		- 0.70	* 0.155	26.90
Summe Obergeschoß-Wohnung 5				67.38

3.0.0 Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten

3.1.0 Obergeschoß-Wohnung 5

Dachterrasse WE5	1/2*	5.901	* 3.249	9.59
Summe Obergeschoß-Wohnung 5				9.59

Gesamtsumme zu Obergeschoß-Wohnung 5 **79.37**

Gesamtsumme Hauptnutzfläche **79.37**