

## VERMIETUNGS-ANGEBOT

**Die Immobilienisten –**  
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf  
T 07544 / 94 99 83 165 | F 07544 / 94 99 83 250  
E-Mail d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de |  
www.immobilisten.de

### 2,5 ZIMMER-WOHNUNG IM OBERGESCHOSS

Am Sportplatz 15  
78259 Mühlhausen-Ehingen  
Bezug: ab 01.02.2025



### WHG.-NR. 298– B 2.3

Ihr Ansprechpartner: Fr. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	680,00 €
Tiefgarage (Nr. 40)	70,00 €
Küche	60,00 €
Nebenkosten	230,00 €
<b>Gesamtkosten warm</b>	<b>1.040,00 €</b>
Kautions: 3 Monatsmieten kalt	2.040,00 €
Kautions in 3 Raten möglich	

### GRUNDFLÄCHEN

Wohnen / Essen	22,43 m <sup>2</sup>
Küche	5,43 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,73 m <sup>2</sup>
Flur	3,60 m <sup>2</sup>
Bad	7,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62 m <sup>2</sup>
Loggia	4,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>58,98 m<sup>2</sup></b>

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz at



### WOHNUNGSDETAILS

Baujahr 2024  
Aufzug von der Parkgarage/UG in alle Etagen  
Loggia  
Vinyl PVC & hochwertige Fliesen mit  
Fußbodenheizung  
EBK mit E Geräten  
Dusche extrabreit und bodentief  
Fahrradraum und Keller  
Tiefgarage  
Energieeffiziente Bauweise (vorläufiger  
Energieausweis liegt vor)

