

wohn**Befinden**

... zu Hause angekommen

Wohnprojekt Werndorf

Baustart: Frühjahr 2026

Fertigstellung: Frühjahr 2027



Baustart: Frühjahr 2026
Fertigstellung/Übergabe: Frühjahr 2027
Wohnungsgrößen: 55 m², 73m² oder 92 m² mit und ohne Garten

Bauart: Massivbauweise, Außenwände mit 25cm Mauerziegel
 16cm Vollwärmeschutz und Putz
 gemauerte Innenwände

Dachform: Satteldach

Fenster: 3-fach verglaste Kunststofffenster

Sonnenschutz: elektrische Raffstore im Koch-, Ess- und Wohnbereich
 in allen Schlafräumen Außenrollo mit Gurt

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Beheizung der Wohnungen mit Fußbodenheizung

Klimaanlage: kann zusätzlich beauftragt werden

Strom: PV-Anlage für den Allgemeinstrom

Warmwasser: Warmwasseraufbereitung mittels Boiler

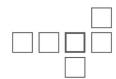
Balkon/Terrasse: großzügige Balkone im Obergeschoss

Parkplätze: überdachter Carportplatz inkl. Lagerraum
 nicht überdachte Autoabstellplätze

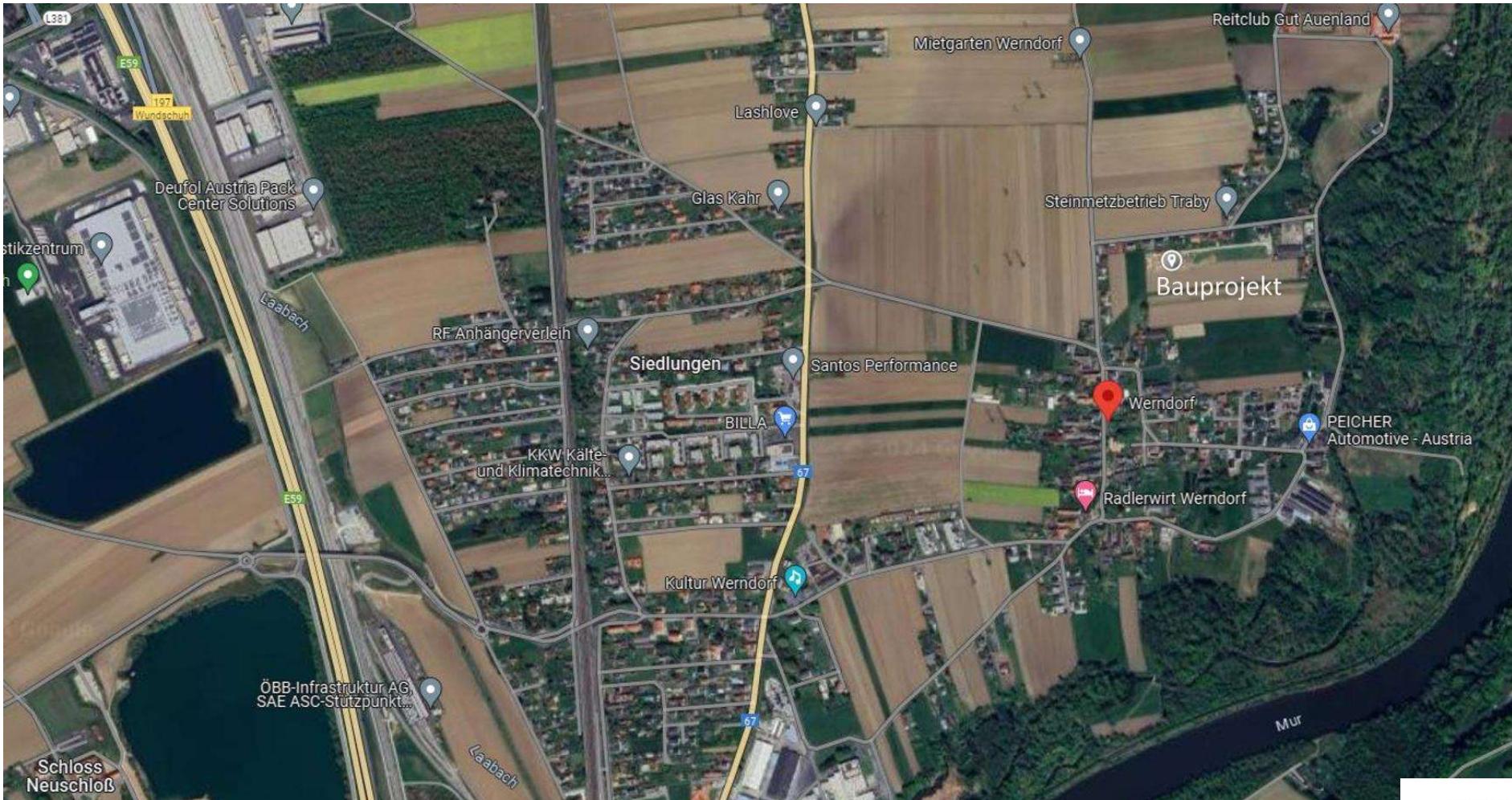
Böden: Echtholz Dielen Parkett & Fliesen 30x60

Lage: sehr ruhige Lage

ALLE WEITEREN INFORMATIONEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!



Lageplan:



Perspektiven:



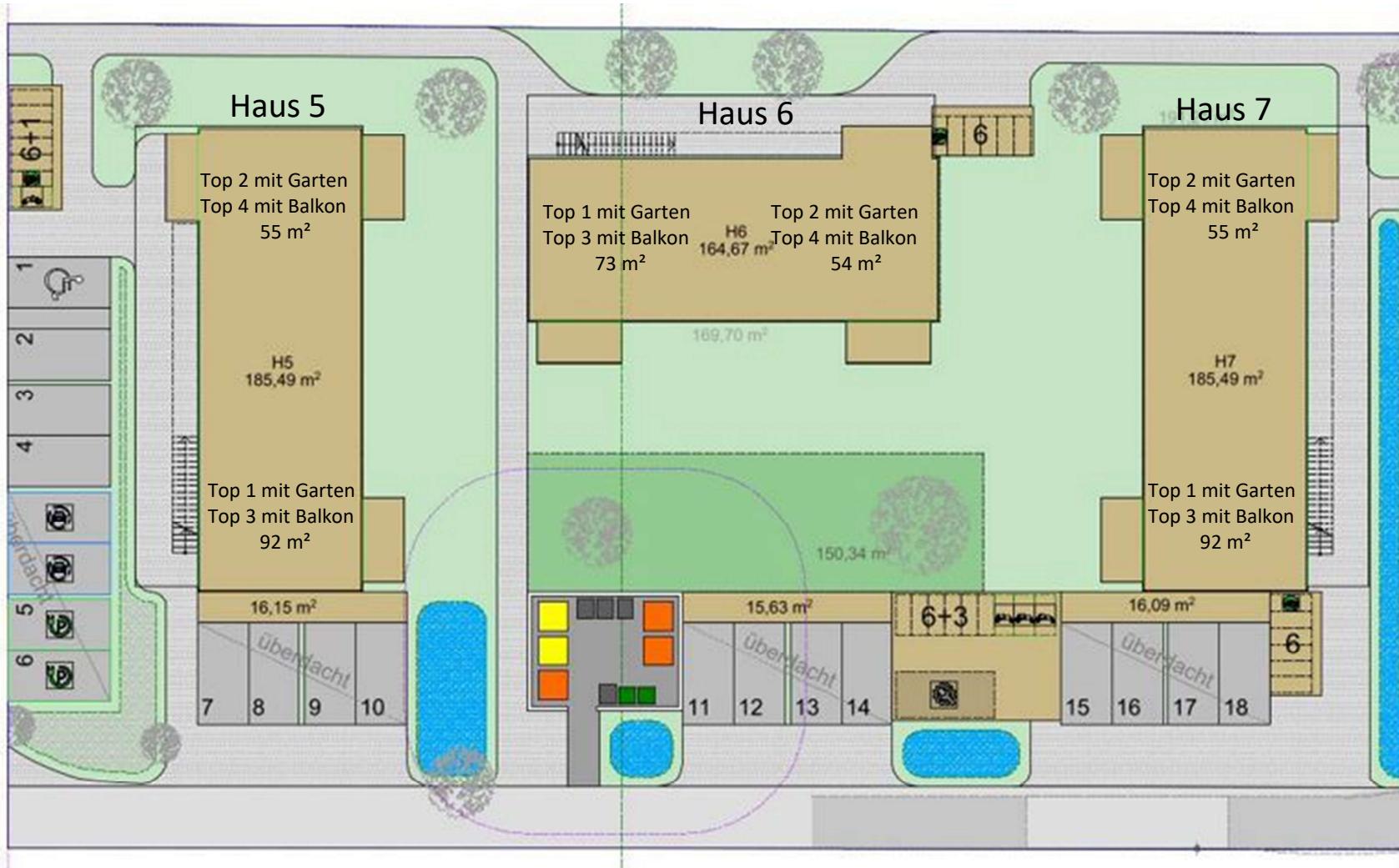
wohn*Befinden*
... zu Hause angekommen



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

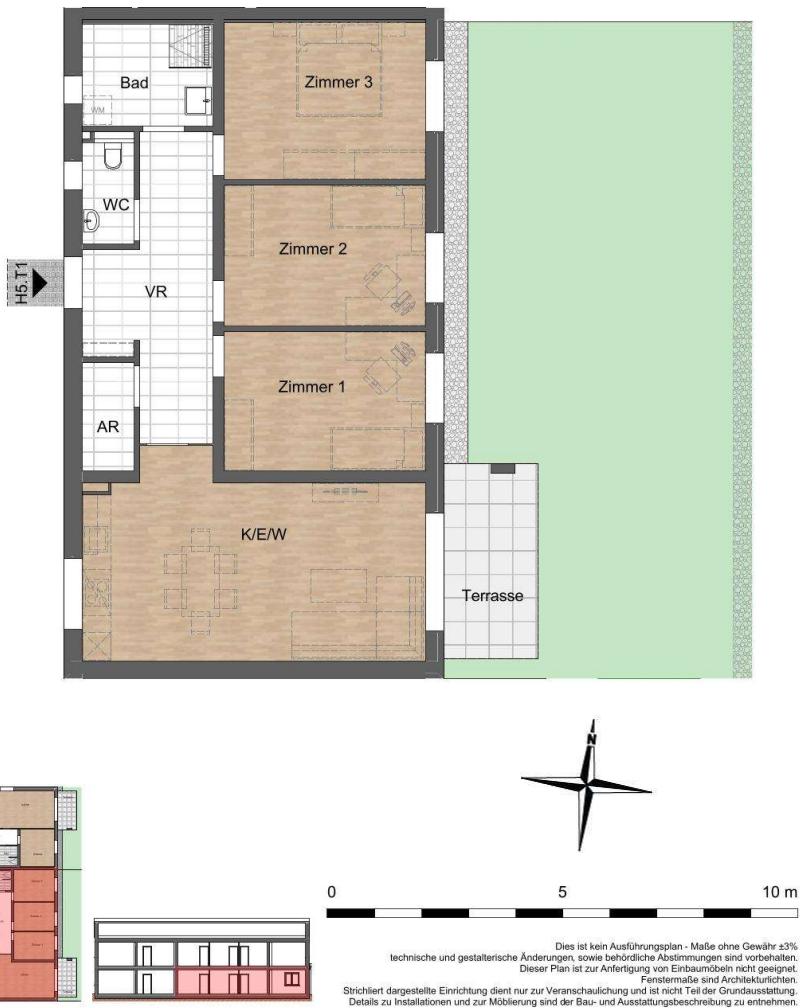
Übersichtsplan der noch verfügbaren Wohnungen:

wohnBefinden
... zu Hause angekommen



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Haus 5 - TOP 1



wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 1:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	12,69 m ²
Zimmer 2	12,84 m ²
Zimmer 3	14,27 m ²
Vorram	13,05 m ²
Bad	5,97 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
WC	2,38 m ²
GESAMT WNF	92,56 m ²
Terrasse	8,20 m ²
Eigengarten	ca. 77 m ²

Haus 5 - TOP 2



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturnichten.
Strichiert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

0 5 10 m

wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 2:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	14,13 m ²
Vorram	5,59 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	2,04 m ²
GESAMT WNF	55,44 m ²
Terrasse	8,20 m ²
Eigengarten	ca. 87 m ²

Haus 5 - TOP 3

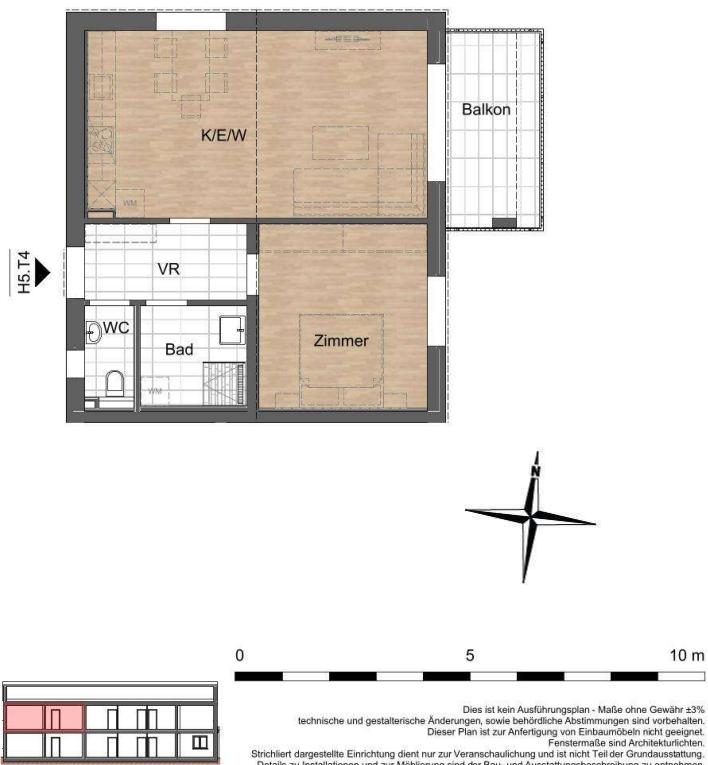


wohnGefinden
... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 3:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	12,69 m ²
Zimmer 2	12,84 m ²
Zimmer 3	14,27 m ²
Vorram	13,05 m ²
Bad	5,97 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
WC	2,38 m ²
GESAMT WNF	92,56 m ²
Balkon	ca. 25 m ²

Haus 5 - TOP 4



wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 5 Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	14,13 m ²
Vorram	5,59 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	2,04 m ²
GESAMT WNF	55,44 m ²
Terrasse	8,20 m ²

VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis
Haus 5 Top 1	92,56m ²	8,20m ²	ca. 77 m ²	€ 334.900.-
Haus 5 Top 2	55,44m ²	8,20m ²	ca. 87 m ²	€ 199.900.-
Haus 5 Top 3	92,56m ²	ca. 25m ²		€ 329.900.-
Haus 5 Top 4	55,44m ²	8,20m ²		€ 194.900.-
Carport				€ 9.000.-
Parkplatz				€ 5.000.-

Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.

Haus 6 - TOP 1



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anferthaltung der Einbaulegen nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturnahmemaße.
Strichiert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möbelierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 6 Wohnung 1:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,27 m ²
Zimmer 1	12,90 m ²
Zimmer 2	11,65 m ²
Bad	6,94 m ²
Vorraum	9,47 m ²
WC	1,70 m ²
Abstellraum	1,93 m ²
GESAMT WNF	73,86 m ²
Terrasse	8,20 m ²
Eigengarten	ca. 74 m ²

Haus 6 - TOP 2



wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 6 Wohnung 2:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,43 m ²
Zimmer 1	13,74 m ²
Vorram	5,59 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	2,04 m ²
GESAMT WNF	54,65 m ²
Terrasse	8,20 m ²
Eigengarten	ca. 99 m ²

Haus 6 - TOP 3



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abweichungen sind vorbehaltlich.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturell,
Strichiert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

0 5 10 m

wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

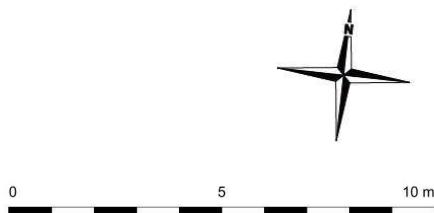
Haus 6 Wohnung 3:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,27 m ²
Zimmer 1	12,90 m ²
Zimmer 2	11,65 m ²
Bad	6,94 m ²
Vorraum	9,47 m ²
WC	1,70 m ²
Abstellraum	1,93 m ²

GESAMT WNF 72,86 m²

Balkon 8,20 m²

Haus 6 - TOP 4



Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenster und Türen sind als schlichte Rauten dargestellt.
Strichiert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundrisszeichnung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Haus 6 Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,43 m ²
Zimmer 1	13,74 m ²
Vorram	5,59 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	2,04 m ²
GESAMT WNF	54,65 m ²
Terrasse	8,20 m ²

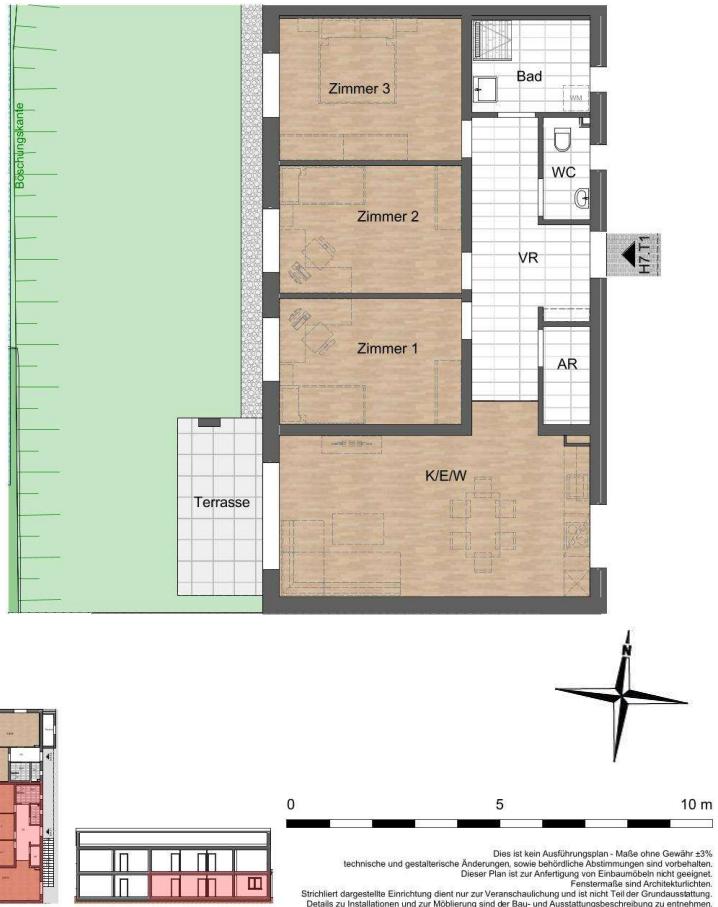
VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis
Haus 6 Top 1	72,86m ²	8,20m ²	ca. 74 m ²	VERKAUFT
Haus 6 Top 2	54,65m ²	8,20m ²	ca. 99 m ²	€ 198.900.-
Haus 6 Top 3	72,86m ²	8,20m ²		€ 254.900.-
Haus 6 Top 4	54,65m ²	8,20m ²		€ 192.900.-
Carport				€ 9.000.-
Parkplatz				€ 5.000.-

Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.

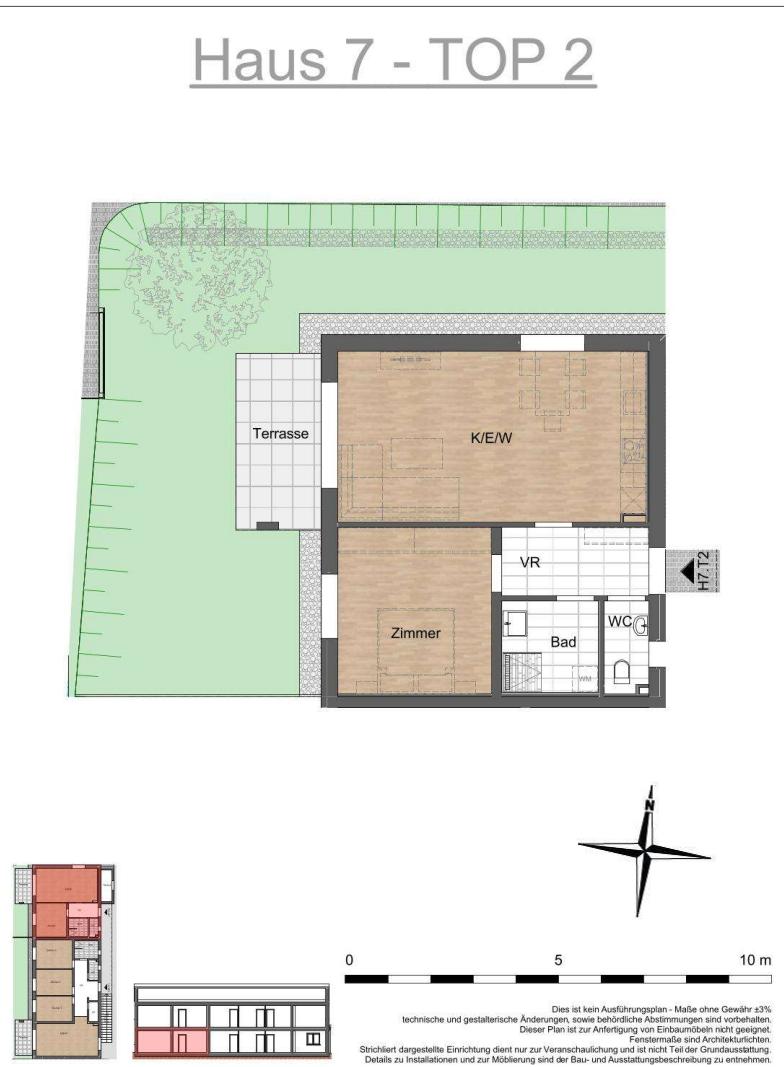
Haus 7 - TOP 1



Haus 7 Wohnung 1:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	12,69 m ²
Zimmer 2	12,84 m ²
Zimmer 3	14,27 m ²
Vorram	13,05 m ²
Bad	5,97 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
WC	2,38 m ²
GESAMT WNF	92,56 m ²
Terrasse	8,20 m ²
Eigengarten	ca. 56 m ²
zuzüglich ca. 18m ² Böschung	

Haus 7 - TOP 2

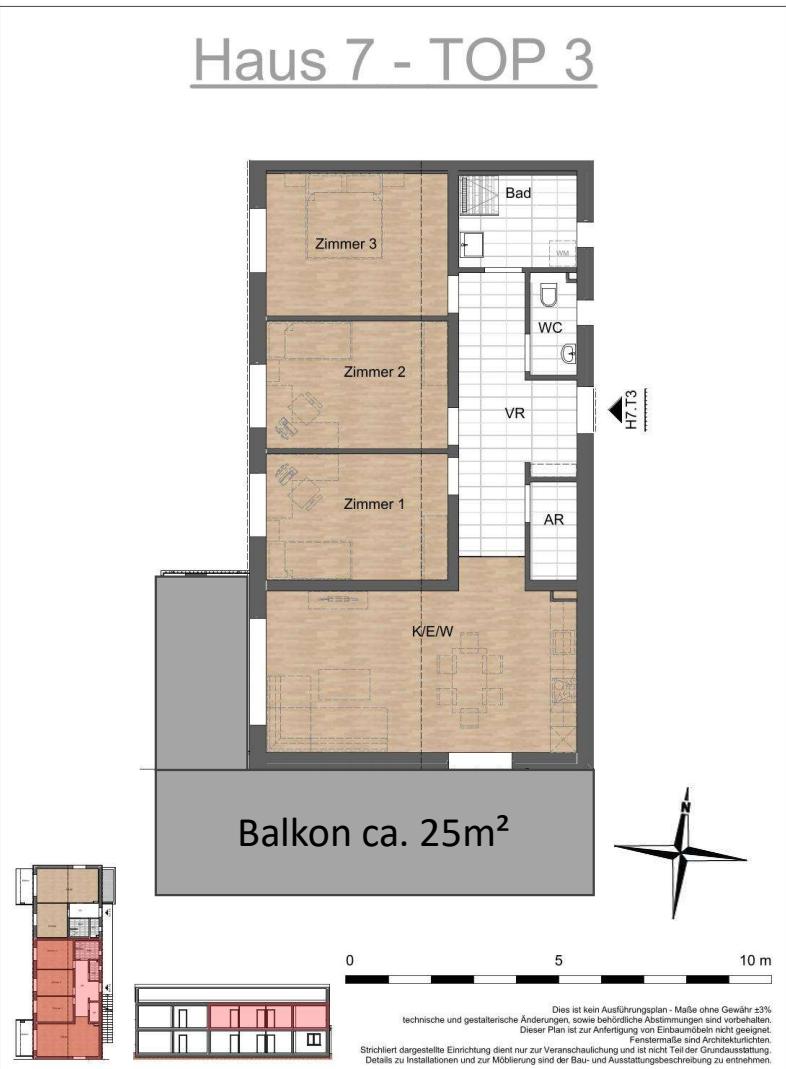


wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 2:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	14.13,00 m ²
Vorram	5,59 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	2,04 m ²
 GESAMT WNF	 55,44 m ²
 Terrasse	 8,20 m ²
Eigengarten	ca. 59 m ²
zuzüglich ca. 18m ² Böschung	

Haus 7 - TOP 3

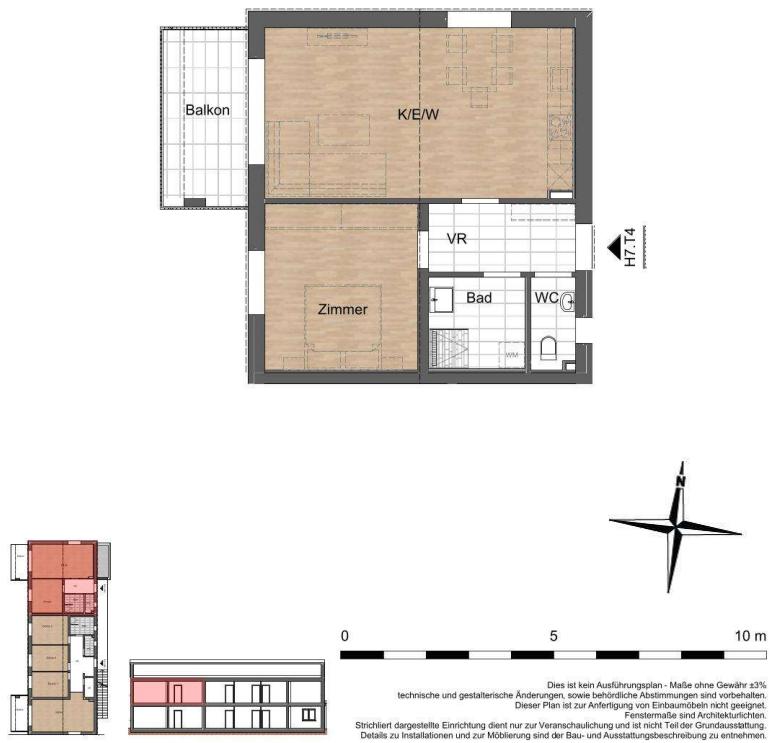


wohnGe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 3:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	12,69 m ²
Zimmer 2	12,84 m ²
Zimmer 3	14,27 m ²
Vorram	13,05 m ²
Bad	5,97 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
WC	2,38 m ²
GESAMT WNF	92,56 m ²
Balkon	ca. 25 m ²

Haus 7 - TOP 4



wohnBe**finden**
... zu Hause angekommen

Haus 7 Wohnung 4:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	28,83 m ²
Zimmer 1	14,13 m ²
Vorram	5,59 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	2,04 m ²
GESAMT WNF	55,44 m ²
Balkon	8,20 m ²

VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis
Haus 7 Top 1	92,56m ²	8,20m ²	ca. 56 m ²	€ 332.900.-
Haus 7 Top 2	55,44m ²	8,20m ²	ca. 59 m ²	€ 197.900.-
Haus 7 Top 3	92,56m ²	ca. 25 m ²		€ 329.900.-
Haus 7 Top 4	55,44m ²	8,20m ²		€ 194.900.-
Carport				€ 9.000.-
Parkplatz				€ 5.000.-

Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.