

Hauptstraße 2; 2-Zimmer-Wohnung (ca. 46,5 m² inkl. Balkon*, 1.OG) in Wendlingen am Neckar:

Whg: 3

(plus Keller #3 mit 3,60m²)



Beschreibung:

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mehrfamilienhaus in Wendlingen (über Autobahn A8 und Bundesstr. B10 jeweils ca. 18 km bzw. 20 Min. nach Stgt.-Möhringen u. Untertürkheim, zum Flughafen, S-Bahn S-1-Anschluss) , alle Stockwerke zusätzlich über Aufzug erreichbar.

Helle Räume, offener Wohn-/Ess- und Kochbereich; 10 Gehminuten zum Stadtzentrum; 5 Gehminuten zum Bahnhof; zentrale Wohnlage; Grund-/Haupt-/Realschule/Gymnasium ca. 5 Gehminuten.

Balkon von Schlaf- und Wohnzimmer erreichbar, elektrische Rollläden, Aufzug von der Tiefgarage in jede Wohnetage, separater Kellerraum, Fahrradabstell- u. Müllraum; zusätzlicher TV- und WLAN-Anschluss im Schlafzimmer; angenehmes Tageslicht-Bad mit Dusche und WC mit hochwertiger Ausstattung; wohlige Wärme durch Fußbodenheizung; TV-Satellitenanschluss.

Monatliche Kosten

Kaltmiete:	€ 600.-
+ Garagenstellplatz:	€ 80.-
+ BZ-Einbauküche:	€ 50.-
+ NK-VZ:	€ 170.-
= Warmmiete ca.:	€ 900.-

Kaution/Sicherheitsleistung: € 2.190.-

E-Mail: info@immobilien-hp.de

* qm-Angabe der Whg. nach 3%-Abzug Putz und inkl. Balkon mit 50% anteiliger Fläche