



Musterbeispiel Vermögensbildung mit SEK-AG

Vermögensbildung mit SEK-Immobilieninvestment

Sichern Sie sich bis zu 10 % p.a. Nettorendite inclusive Rundum-Sorglos-Paket

Willkommen zu unserer Präsentation einer attraktiven Renditeimmobilie im beschaulichen "Musterstadt". Dieses gepflegte Reihendhaus bietet Ihnen eine hervorragende Möglichkeit zur Kapitalanlage mit planbarem Ertrag für die nächsten zwei Jahrzehnte.

Nur 30 Minuten von der Landeshauptstadt Magdeburg entfernt, vereint diese Immobilie den Charme eines traditionellen Hauses mit moderner Ausstattung und nachhaltigen Zukunftsperspektiven. Lassen Sie uns die Details und Vorteile dieses Angebots näher betrachten.

Auch wenn teilweise **interessante und überdurchschnittliche Mietrenditen** bis zu 10 % p.A. fast zu schön klingt, um wahr zu sein, ermöglicht unsere über 20-jährige Erfahrung und Leistungen in wachstumsorientierten, ländlichen Regionen eine clevere Mischkalkulation aus Mieterstrom und Untermiete, die – zusammen mit der ungebrochenen Mieternachfrage aus den nahen Ballungszentren im Osten Deutschlands – genau dieses Renditeniveau realistisch werden lässt.

Der günstige Einkauf macht den Gewinn. Überprüfen Sie selbst die vorteilhaften Einkaufspreise bei den führenden Immobilienplattformen rund um Großstädte in den Großstadtlagen von Ostdeutschland.

Kaufen Sie wenn die Preise niedrig sind.



Innovative Zukunftsperspektive: Mieterstromkonzept

Nachhaltige Investition mit sicherer Rendite durch modernes Energiekonzept



Fern-Solarparkstrom

Kostengünstiger

Solarparkstrom ohne eigene Dachflächen - ein Gewinn für Investoren und Mieter.

Abrechnung über Smart Grit (Intelligente Stromzähler)



Dezentrales Mieterstromkonzept

Für dieses Objekt ist zukünftig die Erzeugung und Vermarktung von dezentralem Mieterstrom vorgesehen, der als Fern-PV-Solarparkstrom aus externen Anlagen dem Mieter angeboten wird.



Sichere Einnahmequelle

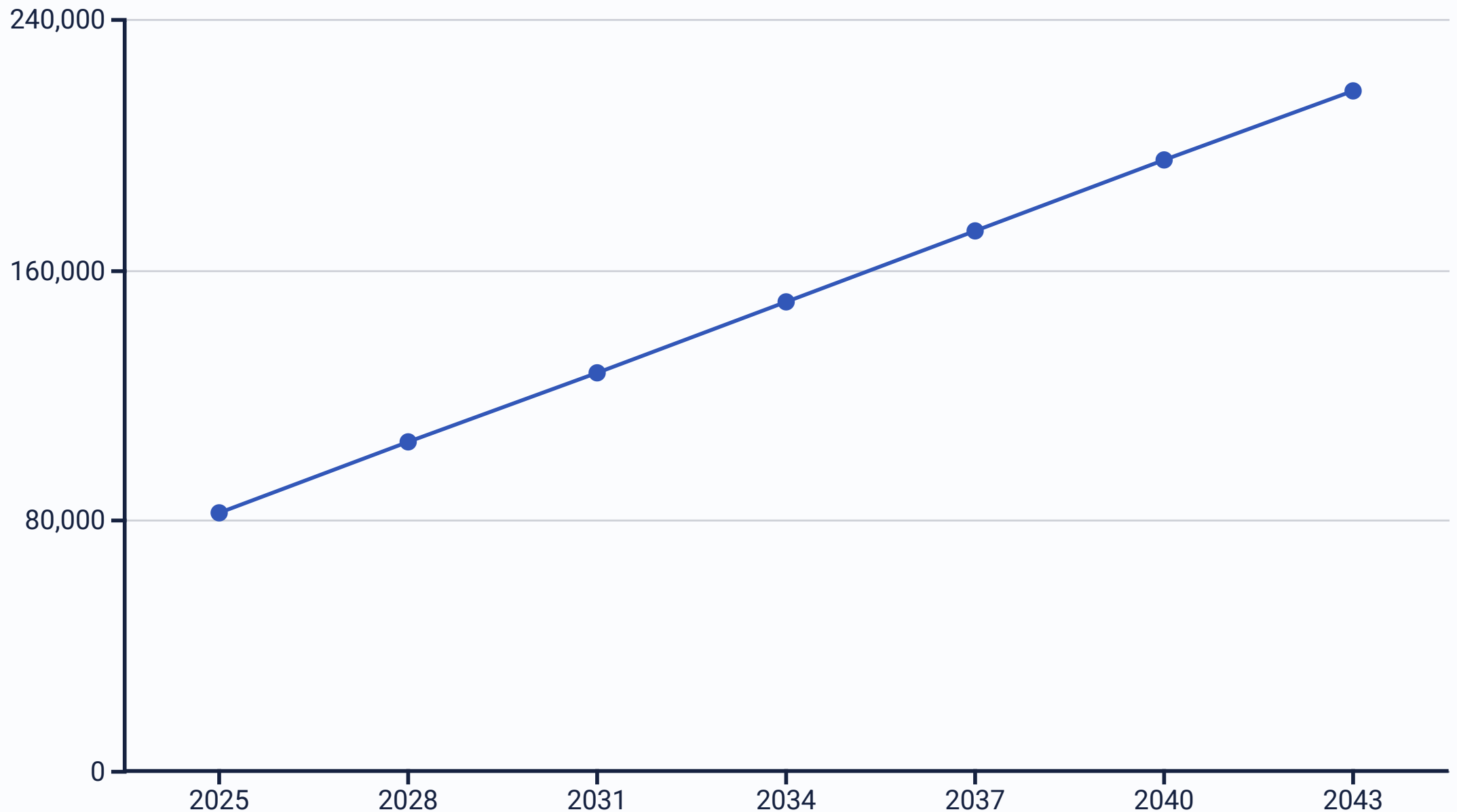
Die im Jahr 2017 verabschiedete und 2023 angehobene EEG-Förderung für Solaranlagen in Volleinspeisung bietet eine unkomplizierte und sicher kalkulierbare Einnahmequelle.



Zukunftssicherheit

Nachhaltige Investition mit langfristiger Wertsteigerung, besonders geeignet für vermietete Wohngebäude wie dieses. Verbesserung des Energieausweises bei älteren Bestandsimmobilien.

Vermögensentwicklung im Zeitverlauf



Die Grafik zeigt die prognostizierte Entwicklung Ihres investierten Kapitals über einen Zeitraum von 20 Jahren. Ausgehend von Ihrer Eigenkapital-Investition von 75.000€ wächst Ihr Vermögen konstant und erreicht bis 2044 einen Wert von 225.000€.

Durch kontinuierliche jährliche Erträge von 7.500€ verdreifacht sich Ihr eingesetztes Kapital innerhalb des Betrachtungszeitraums. Diese stabile Wertentwicklung unterstreicht die Nachhaltigkeit des Immobilieninvestments.

Jährlicher Vermögenszuwachs

1

2025-2029

Vermögenszuwachs: 37.500€

Vermögensstand steigt von 82.500€ auf 112.500€

2

2030-2034

Vermögenszuwachs: 37.500€

Vermögensstand wächst von 120.000€ auf 150.000€

3

2035-2039

Vermögenszuwachs: 37.500€

Vermögensstand erhöht sich von 157.500€ auf 187.500€

4

2040-2044

Vermögenszuwachs: 37.500€

Vermögensstand steigt von 195.000€ auf 225.000€

Die Immobilie in "Musterstadt" generiert jährlich einen konstanten Vermögenszuwachs von 7.500€. In 5-Jahres-Abschnitten betrachtet, bedeutet dies jeweils einen Zuwachs von 37.500€. Diese Beständigkeit macht das Investment besonders planbar und zuverlässig.



Kapitalrückfluss durch Mieteinnahmen



Der geplante Kapitalrückfluss aus den Mieteinnahmen beträgt 150.000€ über die Laufzeit von 20 Jahren. Dies entspricht dem doppelten Betrag Ihrer ursprünglichen Investition von 75.000€. Bemerkenswert ist dabei, dass Sie nach diesem Zeitraum nicht nur Ihr eingesetztes Kapital zurückerhalten haben, sondern auch weiterhin Eigentümer der Immobilie bleiben.

Die Mieteinnahmen bieten somit einen verlässlichen Cashflow, während die Immobilie selbst als werthaltiger Vermögensgegenstand bestehen bleibt. Unser Rundum-Sorglospaket schützt Ihre Netto-Rendite p.A.

Die Vorteile im Überblick



Attraktive Rendite

Konstante 10% jährliche Rendite auf Ihr eingesetztes Eigenkapital - nachhaltig gesichert über den gesamten Investitionszeitraum



Hohe Sicherheit

Solides Investment in Sachwerte mit fassbarer Substanz und bewiesener Wertstabilität in einer wirtschaftlich prosperierenden Region



Konstanter Cashflow

Verlässliche jährliche Mieteinnahmen von 7.500€ garantieren Ihnen planbare und kontinuierliche Erträge



Vermögensaufbau

Strategische Vermögenssicherung durch werthaltiges Immobilieneigentum mit realistischem Wertsteigerungspotenzial



Rückgabemöglichkeit

Der Wiederverkauf Ihrer Immobilie ist jederzeit flexibel am freien Markt möglich.

- Auf Wunsch können wir für Ihren spezifischen Fall prüfen, ob ein Rückkauf durch die SEK AG wirtschaftlich umsetzbar ist.
- Es besteht stets eine individuelle Bewertung unter Berücksichtigung der aktuellen Marktgegebenheiten.

Das SEK-Immobilieninvestment vereint optimale Sicherheit mit attraktivem Ertragspotenzial. Anders als bei schwankungsanfälligen Anlageformen profitieren Sie von zuverlässig kalkulierbaren Einnahmen bei gleichzeitiger Werterhaltung und potenzieller Wertsteigerung Ihres Kapitalvermögens.



Sachwertinvestitionen im Vergleich

Eine Gegenüberstellung der wichtigsten Anlageformen für langfristigen Vermögensaufbau

Sachwertinvestitionen

Investitionen in physische Vermögenswerte wie Immobilien

- Hoher Inflationsschutz durch reale Werte
- Kontinuierliche Mieteinnahmen möglich
- Potenzial für Wertsteigerung
- Geringere Volatilität als Aktien
- Steuerliche Vorteile möglich

Festgeld

Termineinlagen bei Banken zu fest vereinbarten Zinssätzen

- Hohe Sicherheit durch Einlagensicherung
- Garantierte, planbare Rendite
- Niedrige bis keine Verwaltungskosten
- Einfacher Zugang und Verständlichkeit
- Geringe Renditen, oft unter Inflationsrate

Aktien

Anteilscheine an börsennotierten Unternehmen

- Höhere Renditechancen im langfristigen Durchschnitt
- Liquidität durch Börsenhandel
- Dividendenerträge möglich
- Höhere Volatilität und Kursrisiken
- Erfordert Marktkennntnis und Timing

Ihr nächster Schritt zum Investment



Persönliches Beratungsgespräch

Vereinbaren Sie einen Termin für eine individuelle Beratung zu diesem Immobilieninvestment. Wir analysieren gemeinsam Ihre Anlageziele und klären alle Details.



Detaillierte Projektunterlagen

Erhalten Sie umfassende Dokumentation zum Objekt, inkl. Standortanalyse, Mietprognosen und Finanzplan für eine fundierte Entscheidung.



Notarieller Abschluss und Eigentumsübertragung

Nach Ihrer Investitionsentscheidung begleiten wir Sie professionell durch den gesamten Prozess bis zur Eigentumsübertragung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein durchdachtes Immobilieninvestment mit attraktiver Rendite zu investieren.

Hinweis: Die steuerliche Behandlung kann von Ihren individuellen Verhältnissen abhängen. Eine steuerliche Beratung wird empfohlen. Die Angaben basieren auf aktuellen Marktprognosen.

Herr Gert Gemeinhardt von der SEK-Kraftwerke und Liegenschaften AG steht Ihnen für alle Fragen zu dieser attraktiven Kapitalanlage zur Verfügung. Sie erreichen ihn per E-Mail unter g.gemeinhardt@sek-ag.de oder über die Website www.sek-ag.de.