

Widerrufsrecht bezgl. der folgenden Immobilie:

ETW Nr. 25 Saßnitzer Str. 4 in 14199 Berlin, OT Schmargendorf 2.OG li

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Art. 246 § 2 i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Firma JOPI Immobilien GmbH, 12209 Berlin, Fax 030-327 60 620 info@jopi-immo.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs, sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (.z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Kundenbestätigung

Name, Vorname

Anschrift

habe die vorstehende Widerrufsbelehrung erhalten und erkläre in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechts, dass ich ausdrücklich die sofortige Leistungserbringung wünsche. Im Falle meines Widerrufs leiste ich, **nur beim Kauf der Immobilie**, Wertersatz in Höhe der im Exposé genannten Provision.

Ort, Datum

Unterschrift