

# VERMIETUNG IN FÜSSEN

Büro-/Praxisfläche | 87629 Füssen, Bahnhofstraße 12



**HUBERT SCHMID**  
Immobilien und Planung

## STECKBRIEF UND MIETEINHEIT

- » 1. Obergeschoss
- » Gesamtfläche: ca. 355 m
- » zentrumsnah
- » gute Verkehrsanbindung
- » 2 Stellplätze in der Tiefgarage
- » Kellerraum

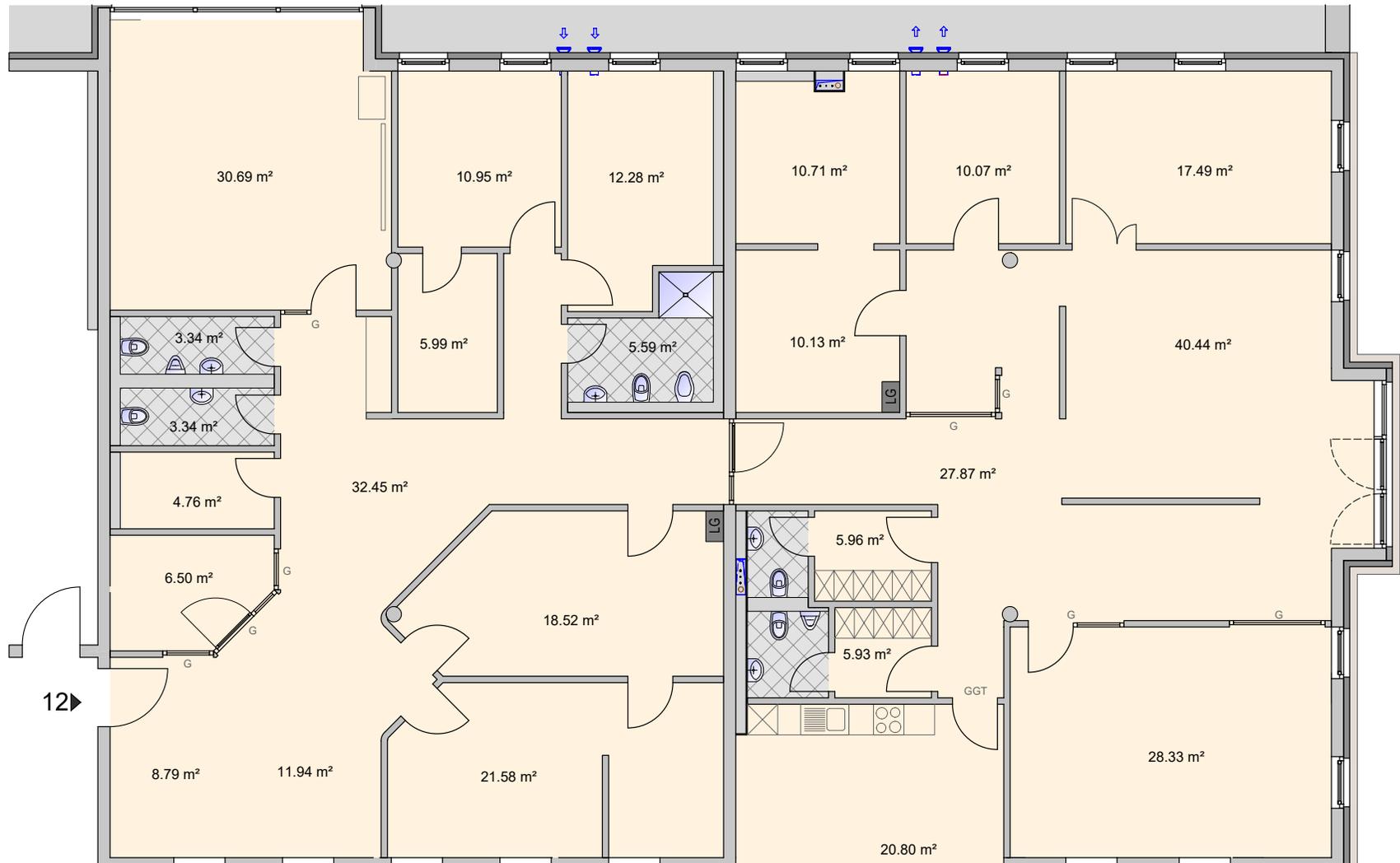
- » Aufzug
- » Energieausweis liegt vor
- » Lüftungsanlage
- » Fußbodenheizung (Pellets)
- » Anschluss Telekom
- » CAD-Verkabelung

- » Akustikdecken mit Raster-Einbauleuchten
- » Bodenbeläge: Teppich, Vinyl-Design-Boden, Vinyl-Fliesen
- » Mietpreis auf Anfrage
- » Laufzeit: Gewerberaum-Mietvertrag mit 5 Jahren Mindestlaufzeit
- » Bezugfertig: nach Absprache

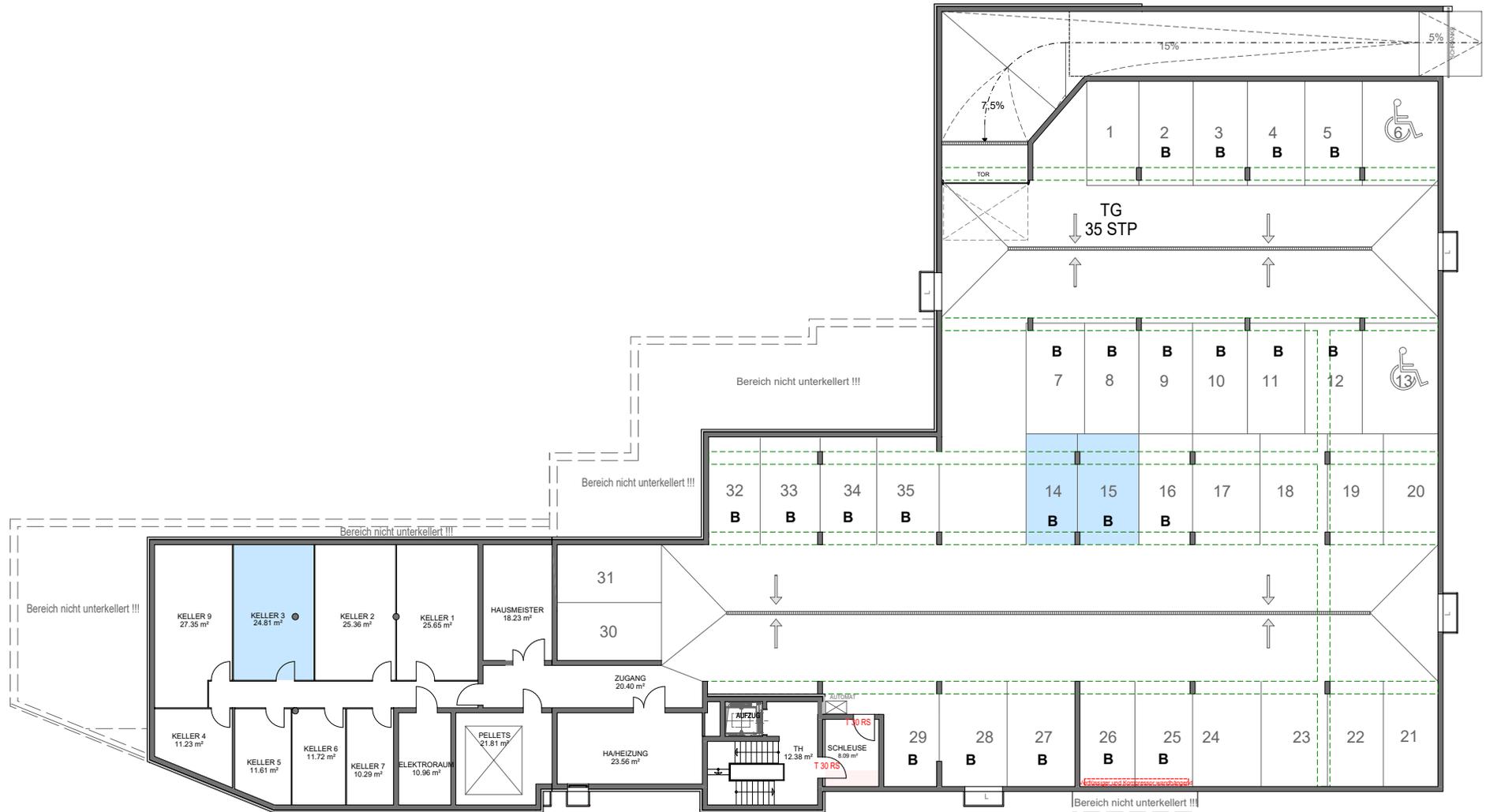


Mieteinheit

# GRUNDRISS



# LAGEPLAN TIEFGARAGE UND KELLER



# Ihre Ansprechpartner



## Mike Löttgen

Kundenberatung/-betreuung | Immobilienvertrieb

[mike.loettgen@hubert-schmid.de](mailto:mike.loettgen@hubert-schmid.de)

Telefon: +49 (0) 8342 9610-200

## Sekretariat Immobilien

[immobilien@hubert-schmid.de](mailto:immobilien@hubert-schmid.de)

Telefon: +49 (0) 8342 9610-201

## Unsere Vielseitigkeit ist Ihr Gewinn

Für Ihr Gewerbevorhaben stehen wir, die HUBERT SCHMID Bauunternehmen GmbH, mit Rat und Tat zur Seite.

Dank unserer langjährigen Erfahrung und unserem hohen Anspruch an Qualität und Service bieten wir Ihnen passgenaue Gewerberäume für Ihre individuellen Anforderungen. Durch fundiertes Fachwissen und wirtschaftliches Denken sind wir in der Lage, moderne und funktionale Lösungen für unterschiedlichste Branchen bereitzustellen. Dabei sind termin- und qualitätsgerechte Übergaben für uns selbstverständlich und liegen uns besonders am Herzen.

Mit rund 300 engagierten Mitarbeitern sind wir ein solides Bauunternehmen im Ostallgäu, das nicht nur auf die Errichtung hochwertiger Immobilien spezialisiert ist, sondern auch auf deren nachhaltige Nutzung.

Unser zukunftsorientierter Anspruch zeigt sich auch in der Ausbildung von etwa 60 Auszubildenden, die wir über den Rahmen des Bildungsauftrags hinaus zu kompetenten und engagierten Fachkräften entwickeln.

## Mieten Sie bei uns Ihren neuen Gewerberaum

- Fundierte, individuelle und kundenfreundliche Beratung – alles aus einer Hand
- Unsere besten Referenzen: zahlreiche erfolgreich realisierte Gewerbeobjekte in attraktiven Lagen
- Klare und detaillierte Informationen zu Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten
- Begleitung und Beratung von der ersten Kontaktaufnahme über die Planung bis zur Übergabe Ihrer schlüsselfertigen Mieträume



Iglauer Straße 2 | 87616 Marktoberdorf

Telefon: +49 (0) 8342 9610-201

[immobilien@hubert-schmid.de](mailto:immobilien@hubert-schmid.de) | [www.hubert-schmid.de](http://www.hubert-schmid.de)