

**Reihenmittelhaus**

ca. Werte in m<sup>2</sup>

<b>EG</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>Wohn- &amp; Nutzfläche</b>
Diele	4,09	0,00	<b>4,09</b>
Wohnzimmer	13,56	0,00	<b>13,56</b>
Küche	6,62	0,00	<b>6,62</b>
WC	1,04	0,00	<b>1,04</b>
Wintergarten	13,40	0,00	<b>13,40</b>
Terrasse (1/2)	5,33	5,33	<b>10,66</b>
<b>EG Summe</b>	<b>44,04</b>	<b>5,33</b>	<b>49,37</b>
<b>OG</b>			
Schlafzimmer 1 + 2	9,44	0,00	<b>9,44</b>
Schlafzimmer 1 + 2	6,82	0,00	<b>6,82</b>
Flur 1	0,91	0,00	<b>0,91</b>
Flur 2	1,07	0,00	<b>1,07</b>
<b>OG Summe</b>	<b>18,24</b>	<b>0,00</b>	<b>18,24</b>
<b>Dachspitz</b>			
Zimmer 3*	5,55	5,55	<b>11,10</b>
Flur*	0,79	0,79	<b>1,58</b>
<b>DG Summe</b>	<b>6,34</b>	<b>6,34</b>	<b>12,68</b>
*im Rahmen der Vermarktung zu 50% als Wohnfläche bewertet			
<b>Zwischensumme</b>	<b>68,62</b>	<b>11,67</b>	<b>80,29</b>
<b>UG</b>			
Hobbyraum*	6,62	6,62	<b>13,23</b>
Bad*	1,87	1,87	<b>3,74</b>
Flur und Abstell	0,00	7,09	<b>7,09</b>
Tankraum	0,00	3,66	<b>3,66</b>
<b>UG Summe*</b>	<b>8,49</b>	<b>19,24</b>	<b>27,72</b>
*im Rahmen der Vermarktung zu 50% als Wohnfläche bewertet			
<b>Gesamt*</b>	<b>77,11</b>	<b>30,91</b>	<b>108,01</b>

**Weitere Merkmale:**

- Gartenhütte
- Grundstücksgröße: ca. 157 m<sup>2</sup>

Hinweis: Für die angegebenen Flächenangaben wird keine Haftung übernommen.