

# VORENTWURF

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilien-  
hauses mit Garage | Hs 04

**Planinhalt:**  
**Lageplan**  
Maßstab: 1 : 250

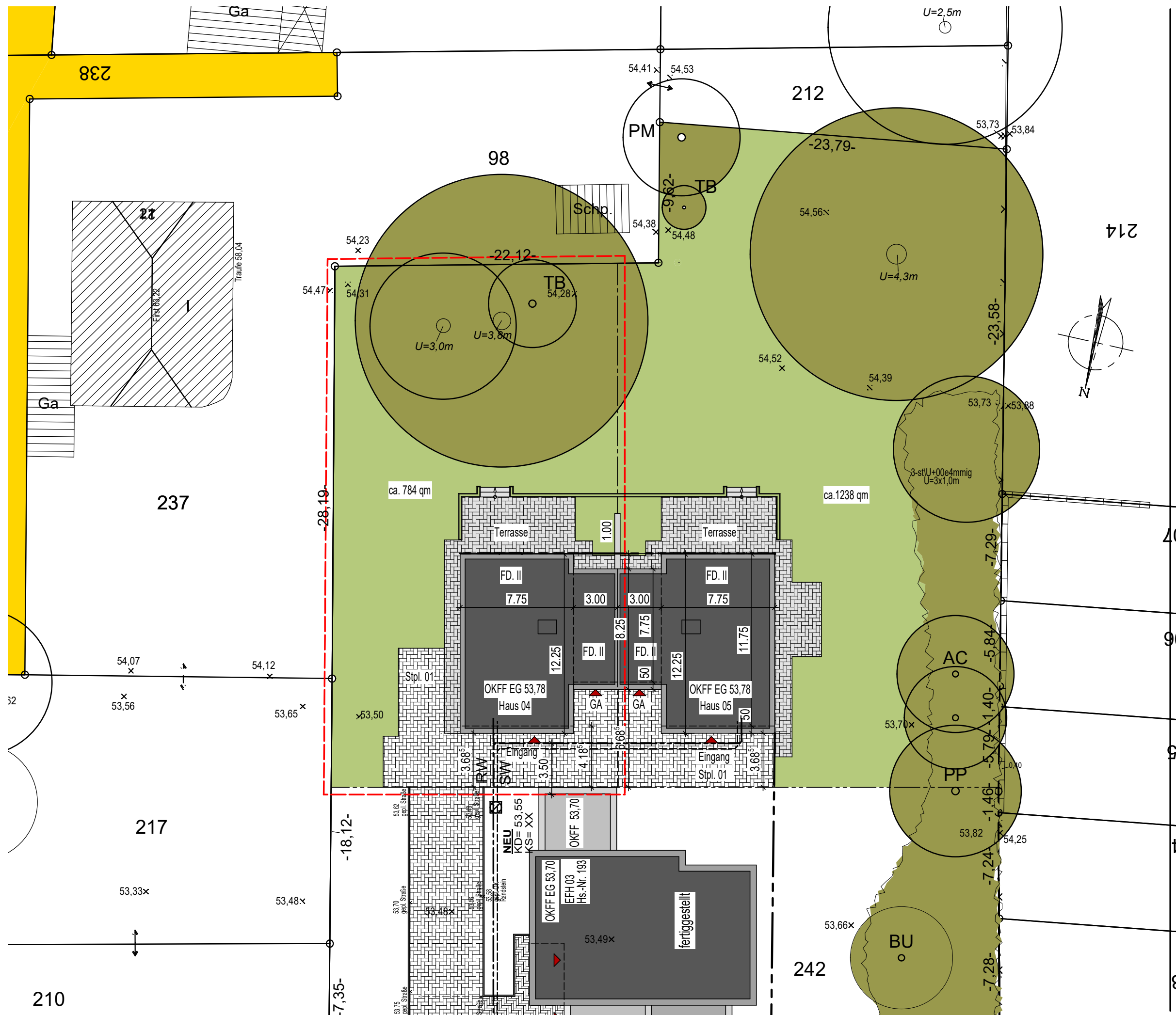
**Bauort:** Gartenstrasse 191  
MG-Rheydt

**Gemark. | Flur | Fl.Stck.**  
Rheydt | 33 | Teilstck. 243

**Erwerber:**

**Kundenbetreuer:** Hr. W. Schmitz  
**Planverfasser:** N.Racz  
**Datum:** 21.09.2021 N.Ra.  
**Aktualisiert:** 29.08.2023 N.Ra.

Alle qm Angaben sind DIN-Wohnflächen!  
Die Planung ist urheberrechtlich geschützt! Die Verfügung dieser  
Planunterlagen ist verboten! Bei Verwendung des Entwurfes fällt die  
Gebühr nach HOAI an!!! Weiterer Schadenersatz bleibt vorbehalten!



## VORENTWURF

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilien-  
hauses mit Garage | Hs 04

**Planinhalt:**  
**EG. Grundriss**  
Maßstab: 1 : 100

**Bauort:** Gartenstrasse 191  
MG-Rheydt

**Gemark. | Flur | Fl.Stck.**  
Rheydt | 33 | Teilstck. 243

**Erwerber:**

**Kundenbetreuer:** Hr. W. Schmitz

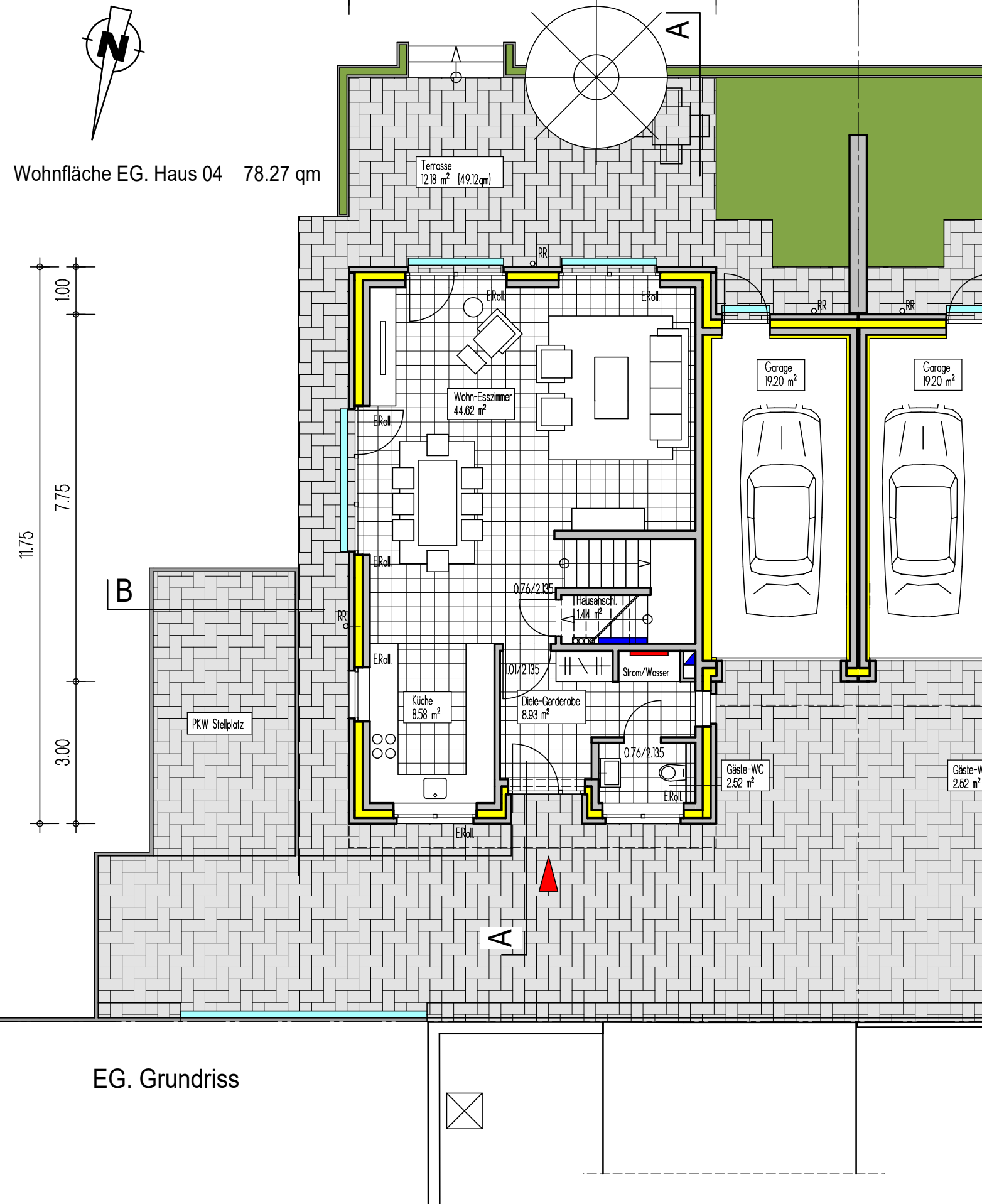
**Planverfasser:** N.Racz

**Datum:** 21.09.2021 N.Ra.

**Aktualisiert:** 29.08.2023 N.Ra.

Alle qm Angaben sind DIN-Wohnflächen!  
Die Planung ist urheberrechtlich geschützt! Die Verfertigung dieser  
Planunterlagen ist verboten! Bei Verwendung des Entwurfs fällt die  
Gebühr nach HOAI an!!! Weiterer Schadenersatz bleibt vorbehalten!

### Haus 04 (Nr. 191)



# VORENTWURF

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilien-  
hauses mit Garage | Hs 04

**Planinhalt:**  
**OG. Grundriss**  
Maßstab: 1 : 100

**Bauort:** Gartenstrasse 191  
MG-Rheydt

**Gemark. | Flur | Fl.Stck.**  
Rheydt | 33 | Teilstck. 243

**Erwerber:**

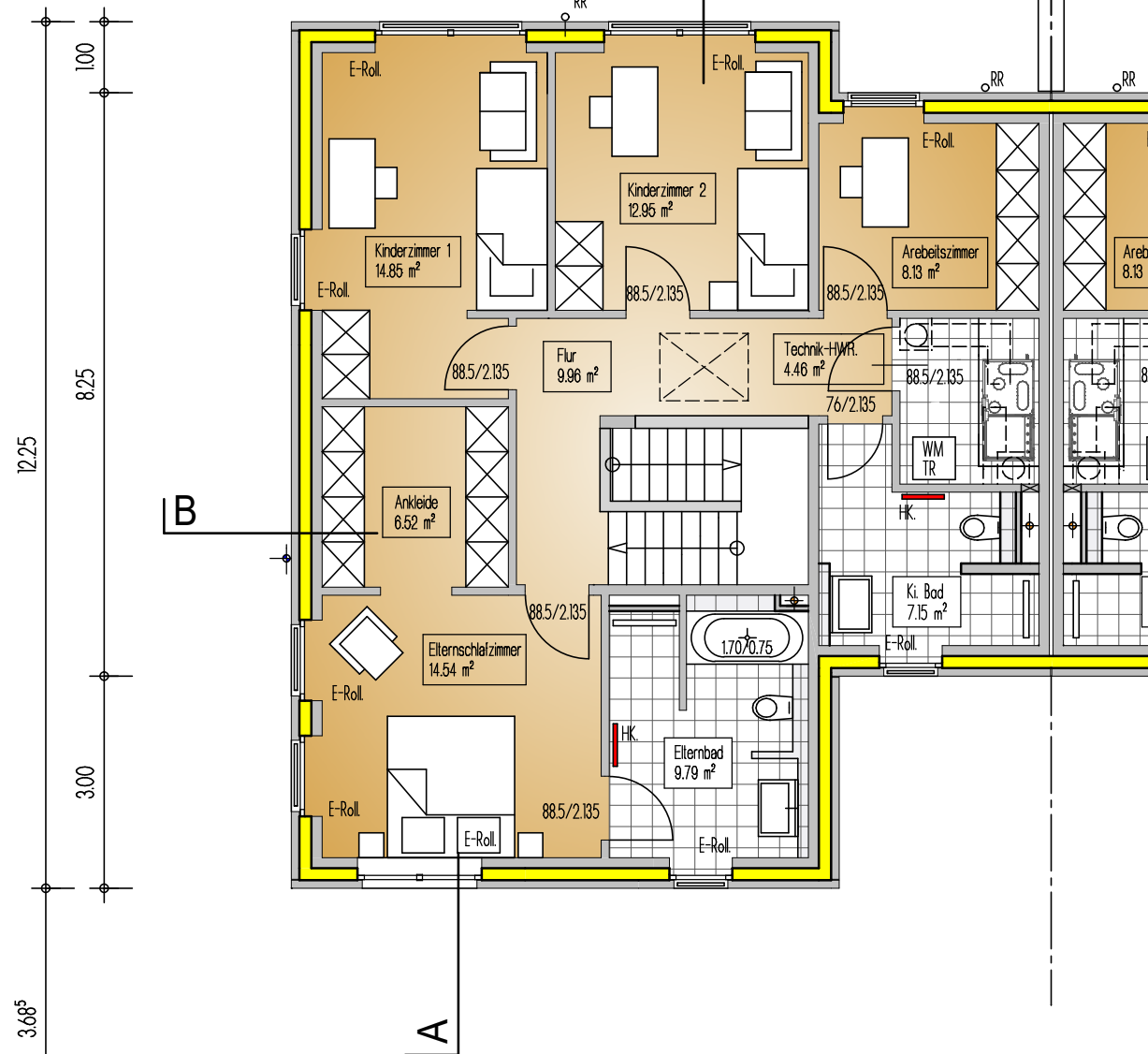
**Kundenbetreuer:** Hr. W. Schmitz  
**Planverfasser:** N.Racz  
**Datum:** 21.09.2021 N.Ra.  
**Aktualisiert:** 29.08.2023 N.Ra.

Alle qm Angaben sind DIN-Wohnflächen !  
Die Planung ist urheberrechtlich geschützt! Die Verfertigung dieser  
Planunterlagen ist verboten! Bei Verwendung des Entwurfes fällt die  
Gebühr nach HOAI an!!! Weiterer Schadenersatz bleibt vorbehalten!

## Haus 04 ( Nr. 191 )

7.75 3.00 3.00

Wohnfläche OG. Haus 04 88.36 qm



Grundriss OG.

# VORENTWURF

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilien-  
hauses mit Garage | Hs 04

**Planinhalt:**  
**Schnitte A-A u. B-B**  
Maßstab: 1 : 100

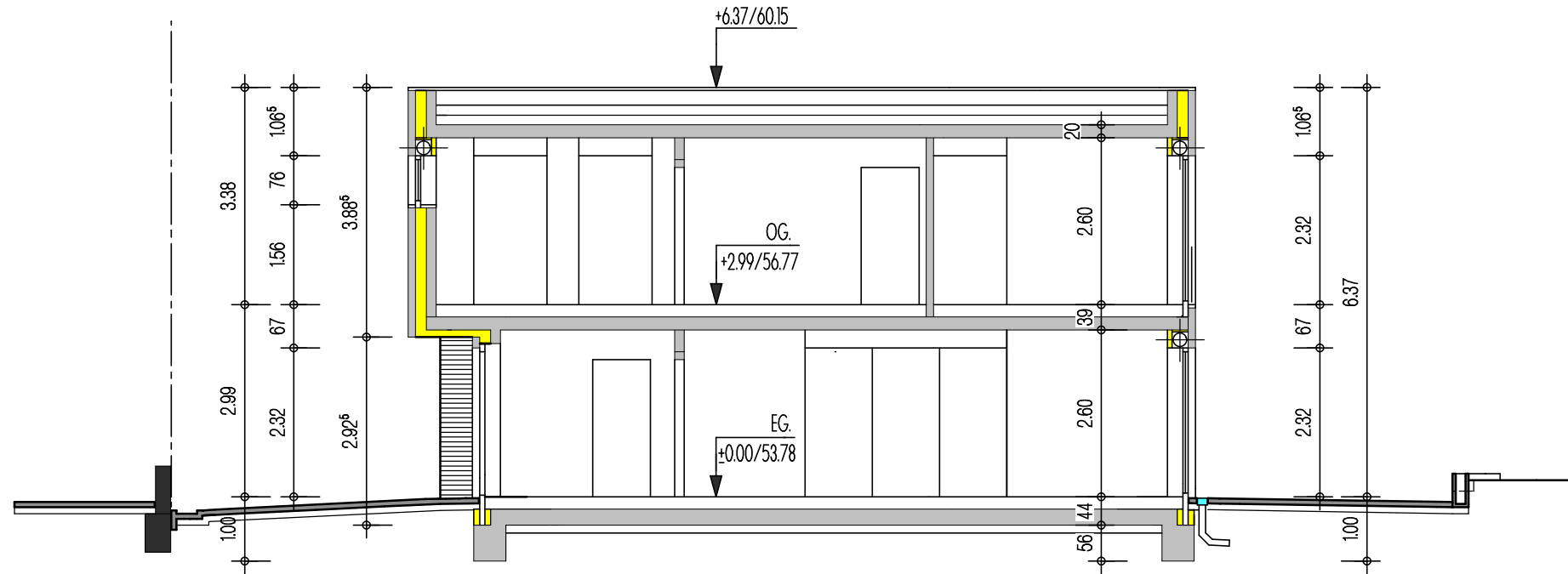
**Bauort:** Gartenstrasse 191  
MG-Rheydt

**Gemark. | Flur | Fl.Stck.**  
Rheydt | 33 | Teilstck. 243

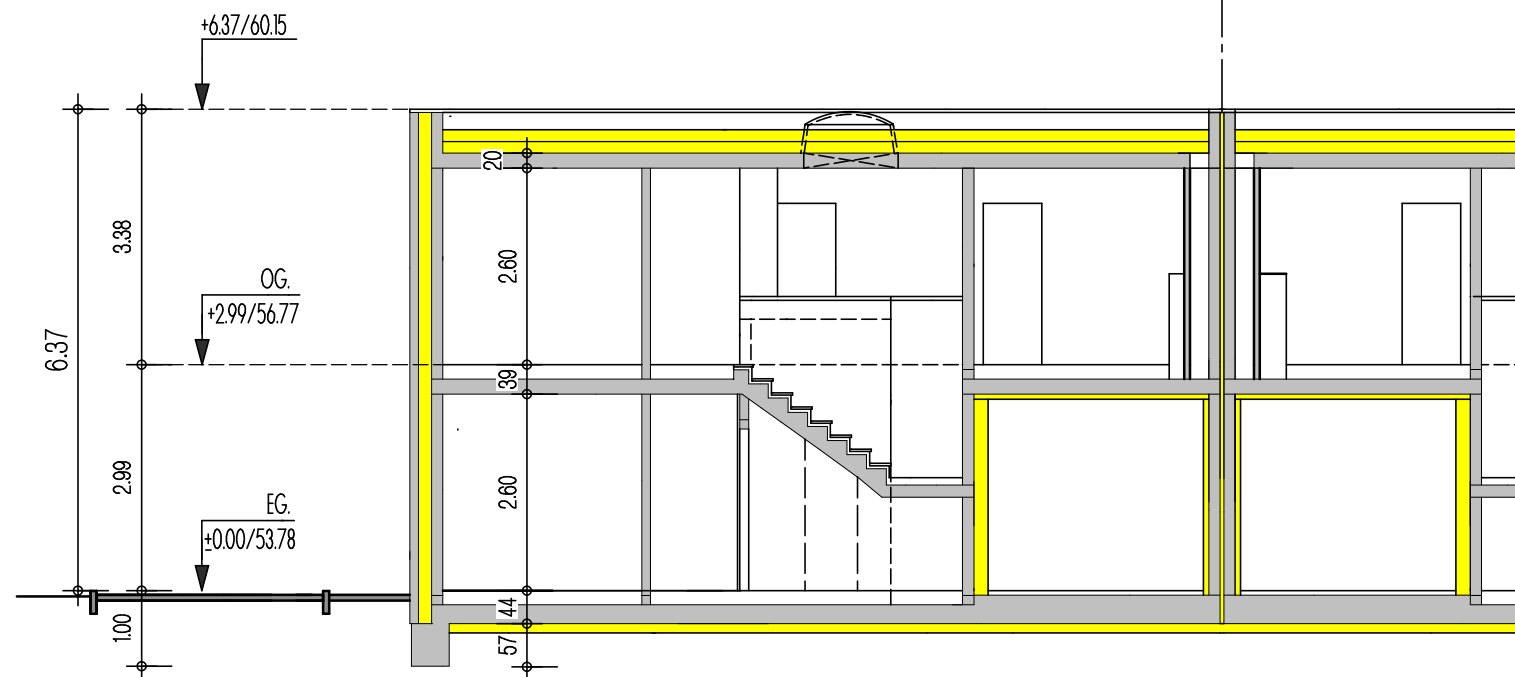
**Erwerber:**

**Kundenbetreuer:** Hr. W. Schmitz  
**Planverfasser:** N. Racz  
**Datum:** 21.09.2021 N.Ra.  
**Aktualisiert:** 29.08.2023 N.Ra.

Alle qm Angaben sind DIN-Wohnflächen !  
Die Planung ist urheberrechtlich geschützt! Die Verfertigung dieser  
Planunterlagen ist verboten! Bei Verwendung des Entwurfes fällt die  
Gebühr nach HOAI an!!! Weiterer Schadenersatz bleibt vorbehalten!



Schnitt A - A



Schnitt B - B

## VORENTWURF

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilien-  
hauses mit Garage | Hs 04

Planinhalt:

**Ansichten**

Maßstab: 1 : 100

**Bauort:** Gartenstrasse 191  
MG-Rheydt

**Gemark. | Flur | Fl.Stck.**  
Rheydt | 33 | Teilstck. 243

**Erwerber:**

**Kundenbetreuer:** Hr. W. Schmitz

**Planverfasser:** N.Racz

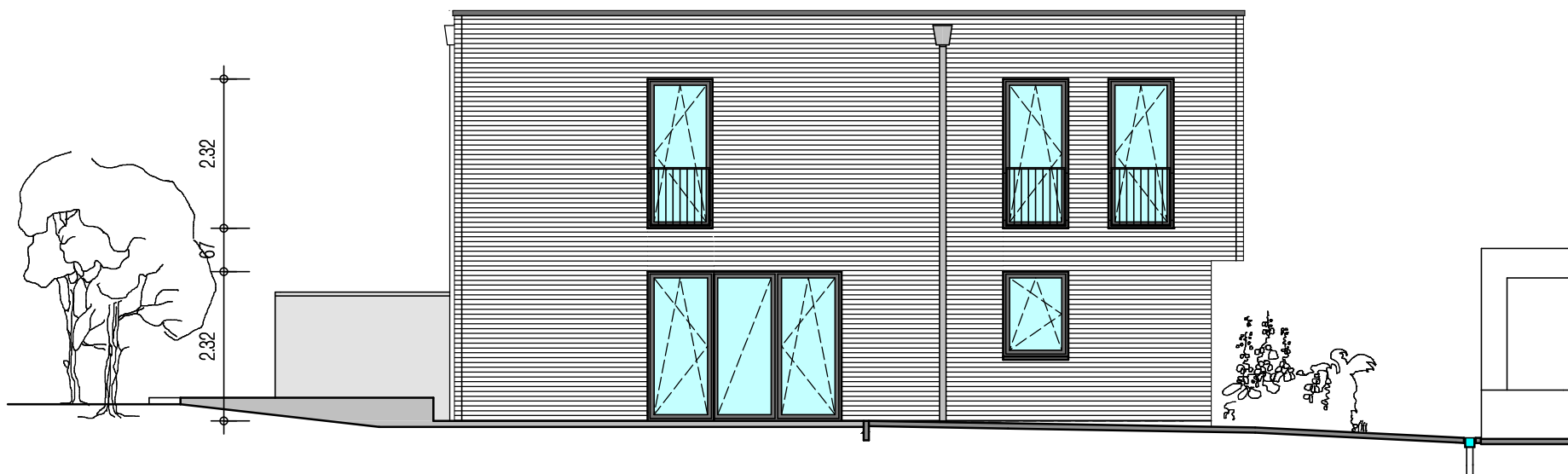
**Datum:** 21.09.2021 N.Ra.

**Aktualisiert:** 29.08.2023 N.Ra.

Alle qm Angaben sind DIN-Wohnflächen !  
Die Planung ist urheberrechtlich geschützt! Die Verfertigung dieser  
Planunterlagen ist verboten! Bei Verwendung des Entwurfes fällt die  
Gebühr nach HOAI an!!! Weiterer Schadenersatz bleibt vorbehalten!



Ansicht Eingangsseite Haus 04



Seitenansicht Haus 04



Gartenansicht Haus 04