

**+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wassernaher
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++**

3D-Grundriss:



**+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wassernaher
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



**+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wasser nahe
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	2,95 m	2,69 m	7,94 m ²	
zuzüglich:	1,90 m	0,96 m	1,82 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,96 m	0,75 m	0,36 m ²	10,1 m²
Schlafzimmer:	3,80 m	2,77 m		10,5 m²
Küche:	2,45 m	1,65 m	4,04 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,50 m	0,30 m ²	3,7 m²
Tageslicht-Bad:	1,50 m	1,10 m	1,65 m ²	
zuzüglich:	2,36 m	0,77 m	1,82 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,03 m	0,54 m	0,28 m ²	3,7 m²
Flur:	3,60 m	1,00 m		3,6 m²
				Wohnfläche gesamt: 31,7 m²

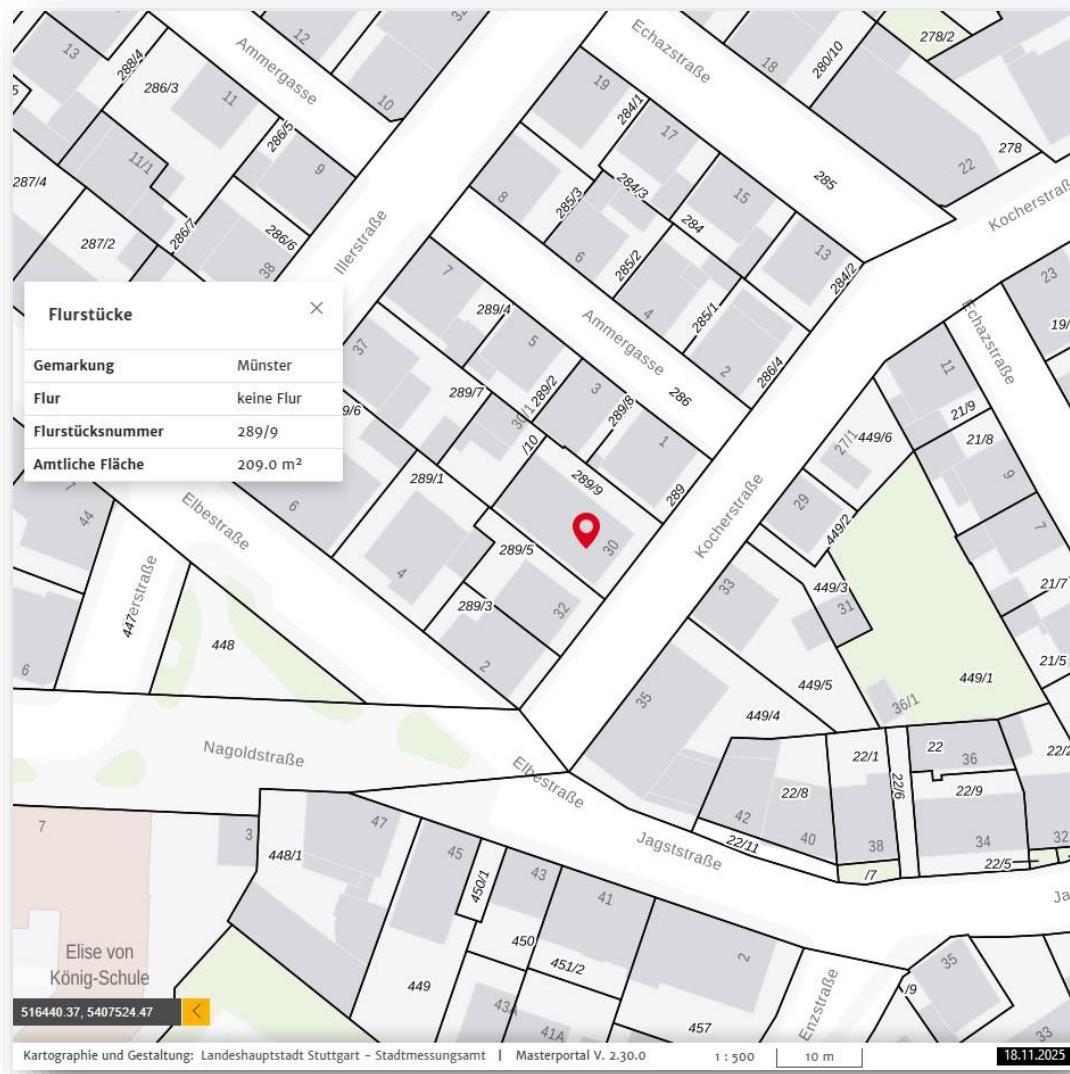
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wassernähe
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++

Lageplan:



**+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wassernah
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++**

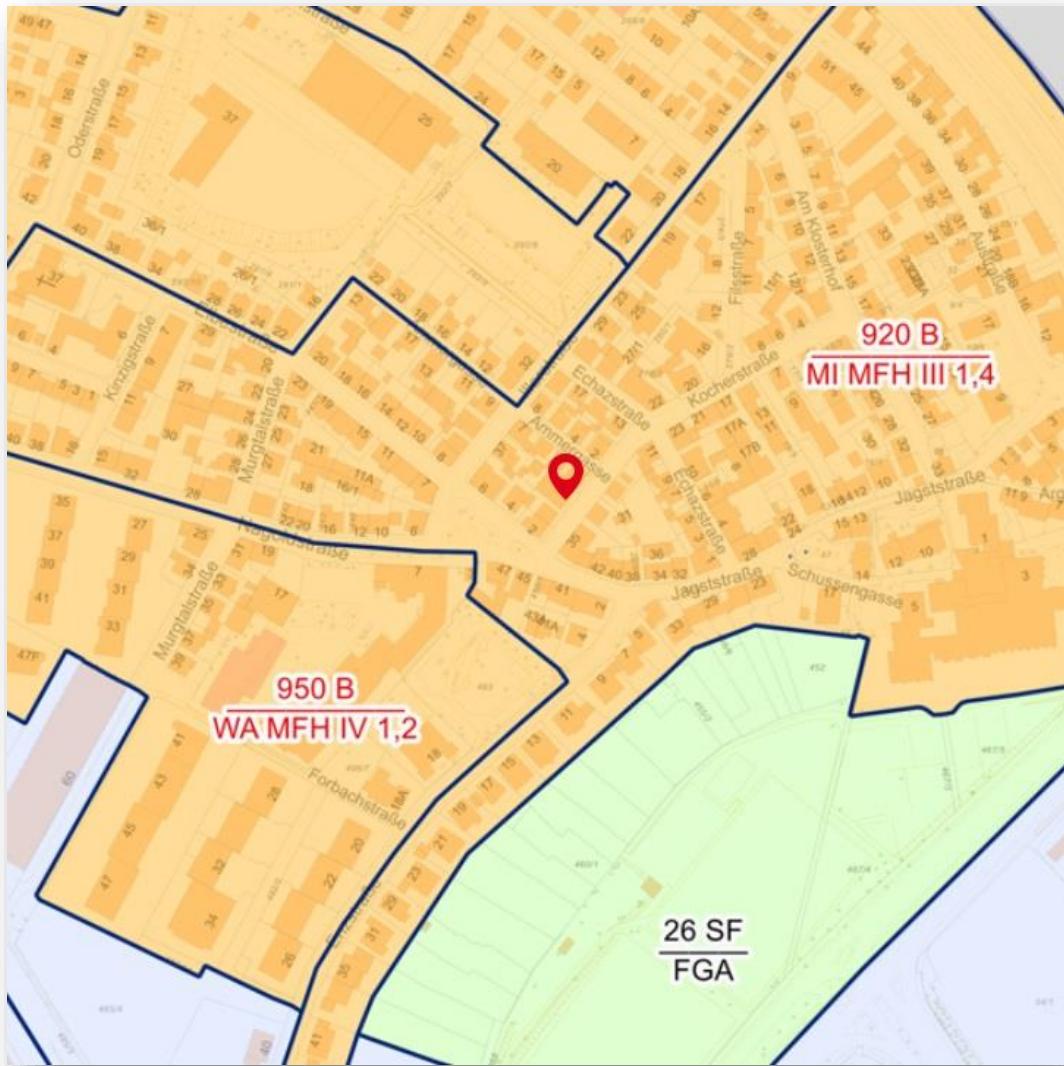
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wassernaher
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:



+++ modernisiert & gemütlich im DG (2.OG) - ruhige & wassernähe
Lage - Tageslichtbad - Laminat - inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

