Projekt: Neubau einer Doppelhaushälfte am Gottesbrücker Weg 12 in Erkner-Hohenbinde
Bauherr: TGA Immobilien Erwerb 14 GmbH **20/06/2025**
Planer: Arbeitsgemeinschaft Gottesbrücker Weg

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung											
											Wohnfläche
	Länge 1	Breite 1	Länge 2	Breite 2	Länge 3	Breite 3	Länge 4	Breite 4	Länge 5	Breite 5	
Doppelhaushälfte 4-Zi-WE											**89,04 m²**
Erdgeschoss											**35,73 m²**
Windfang/Flur	2,650	1,135	1,530	0,600							3,93 m²
WC/Dusche	2,650	1,175	1,600	0,250							3,51 m²
Wohnküche	6,445	4,410	-0,600	0,225							28,29 m²
Obergeschoss											**30,19 m²**
Flur	1,900	1,605	0,870	1,030							3,95 m²
Bad OG	3,525	2,985	-0,100	1,200	-0,870	0,100	-1,150	0,125	1,750	0,250	10,61 m²
Zimmer OG	3,545	4,410									15,63 m²
Dachgeschoss											**23,13 m²**
Flur	1,000	1,340									1,34 m²
Zimmer 1 DG	1,250	1,113	1,250	1,473	2,12	1,83	1,06	4,41	0,925	1,880	11,88 m²
Zimmer 2 DG	1,036	4,410	1,250	1,113	1,250	1,473	2,120	1,825	-0,180	0,800	9,91 m²

											Nutzfläche
	Länge 1	Breite 1	Länge 2	Breite 2	Länge 3	Breite 3	Länge 4	Breite 4	Länge 5	Breite 5	
Kellergeschoss											**35,92 m²**
Flur	1,125	0,995	1,515	1,575	0,550	0,125	2,470	1,795	0,550	1,020	8,57 m²
Hausanschlussraum	2,640	1,565									4,13 m²
Hauswirtschaftsraum	2,345	2,490	-0,650	0,300							5,64 m²
Abstellraum	3,985	4,410									17,57 m²