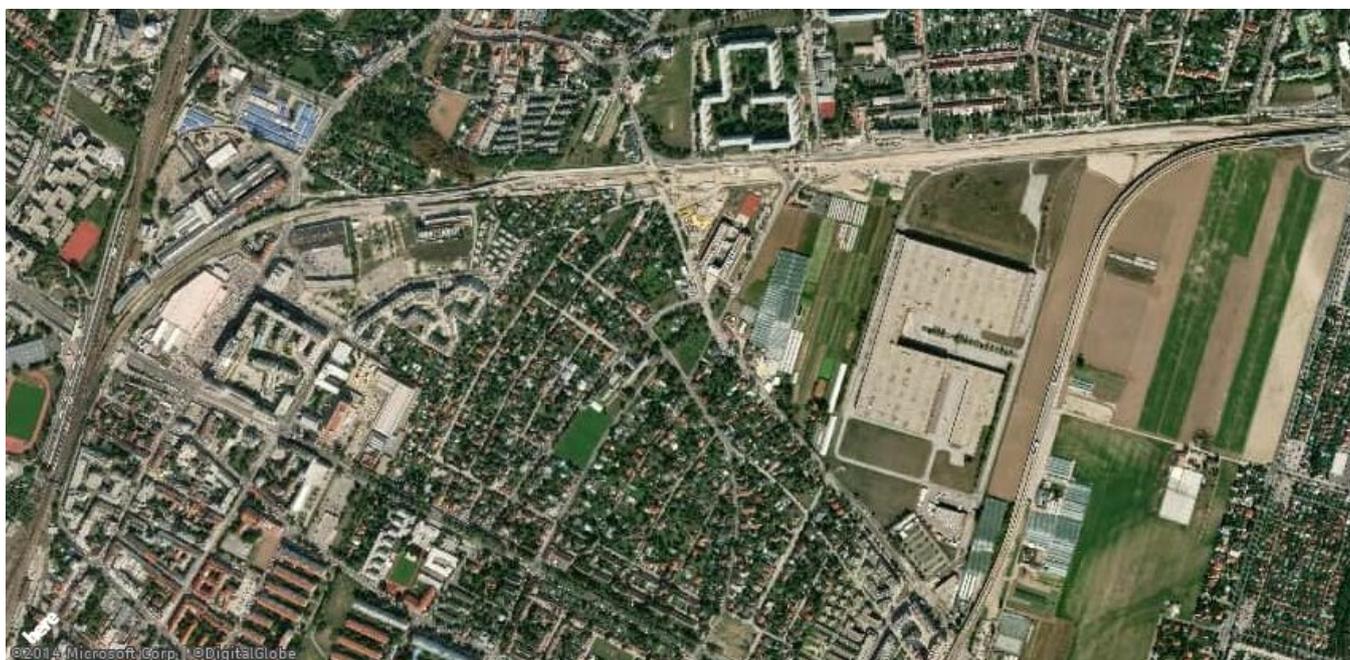


# Lageplan - Objekt 2003/10516



kubicok  
immobilien & investments



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

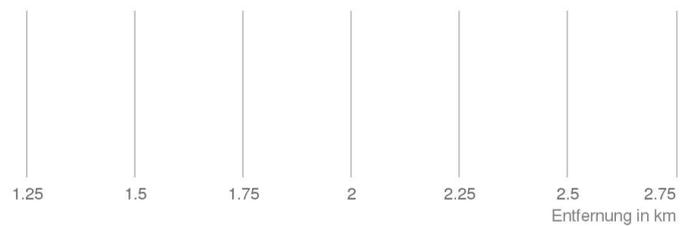
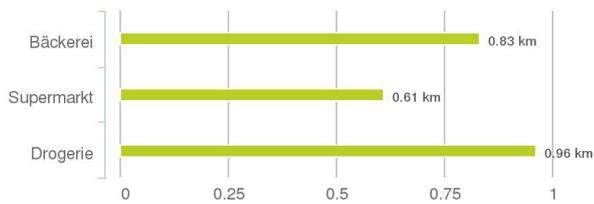
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

### über 2 km:

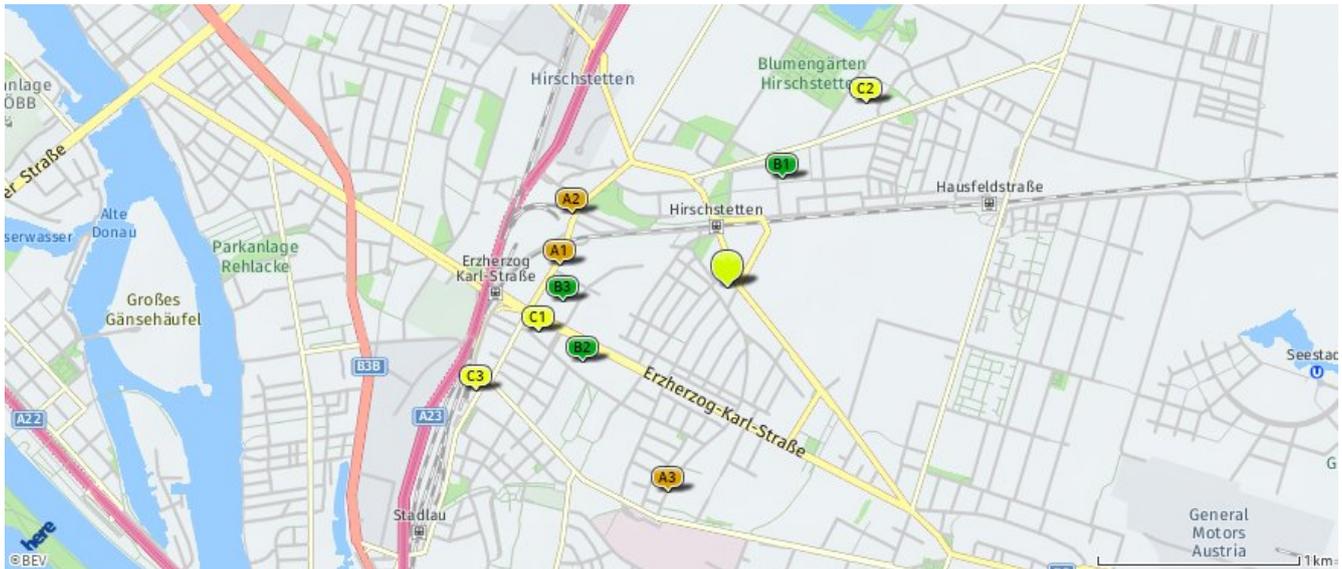
- Metzgerei: >5 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Ströck Filiale MED 22  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,83 km)
- A2** ADA Altwarenhandel GmbH  
Stadlauer Straße 41A  
1220 Wien  
(0,85 km)
- A3** Ströck Filiale Zschokkegasse  
Zschokkegasse 91  
1220 Wien  
(1,06 km)

### Supermarkt

- B1** PENNY Markt  
Emichgasse 6  
1220 Wien  
(0,61 km)
- B2** Hofer  
Hausgrundweg/Erzherzog-Karl-Straße 160  
1220 Wien  
(0,80 km)
- B3** MERKUR Markt  
Erzherzog-Karl-Straße 129a  
1220 Wien  
(0,81 km)

### Drogerie

- C1** BIPA  
Hausgrundweg 3  
1220 Wien  
(0,96 km)
- C2** BIPA  
Ziegelhofstraße 26  
1220 Wien  
(1,15 km)
- C3** BIPA  
Stadlauer Straße 5  
1220 Wien  
(1,35 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

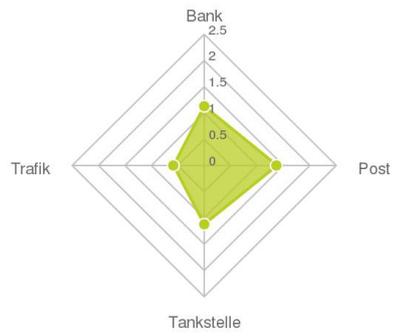
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

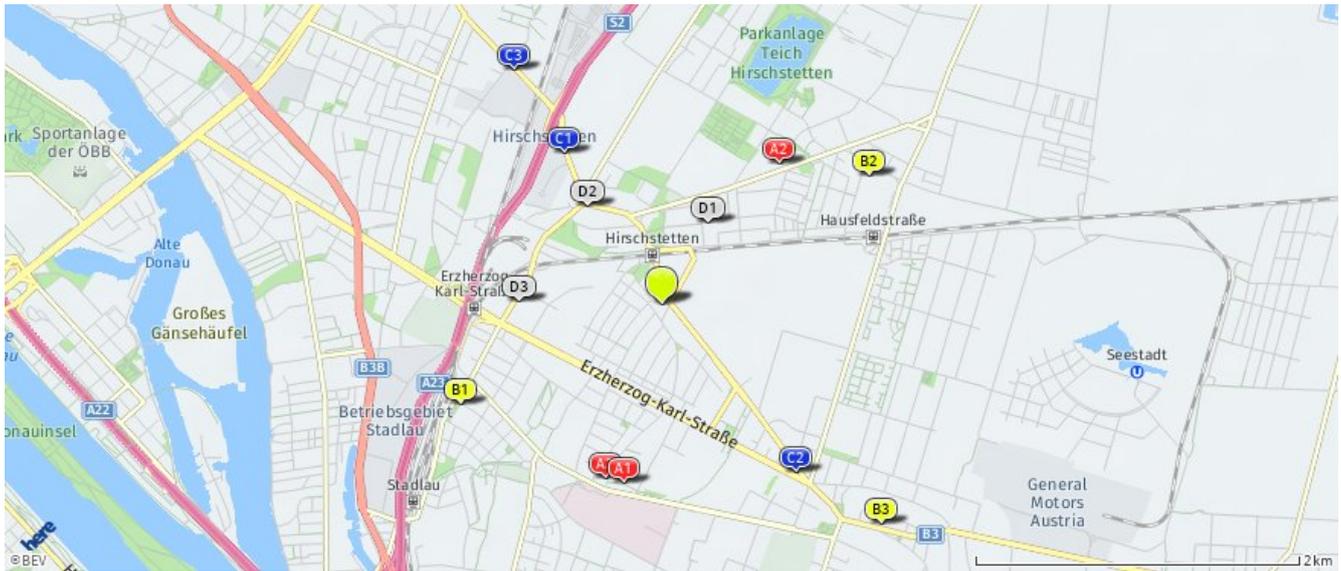


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 UniCredit Bank Austria AG  
Zws.SMZ-O...  
Langobardenstraße 103  
1220 Wien  
(1,13 km)
- A2 UniCredit Bank Austria AG  
Zws.Hirsc...  
Quadenstraße 35  
1220 Wien  
(1,13 km)
- A3 Oberbank AG  
Zws.Wien-Donauspital  
Zschokkegasse 140  
1220 Wien  
(1,14 km)

### Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK  
Schickgasse 2  
1220 Wien  
(1,38 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK  
Am Heidjochl 14  
1220 Wien  
(1,51 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK  
Siegesplatz 11  
1220 Wien  
(1,92 km)

### Tankstelle

- C1 Jet Tankstelle  
Hirschstettnerstr. 52  
1220 Wien  
(1,12 km)
- C2 BP Tankstelle  
Erzherzog Karlstr. 253  
1220 WIEN  
(1,33 km)
- C3 OMV Tankstelle  
Hirschstettner Straße 34  
1220 Wien  
(1,72 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Emichgasse 4  
1220 Wien  
(0,58 km)
- D2 Trafik  
Hirschstettnerstr.78  
1220 Wien  
(0,76 km)
- D3 Trafik  
Stadlauerstrasse 60  
1220 Wien  
(0,88 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

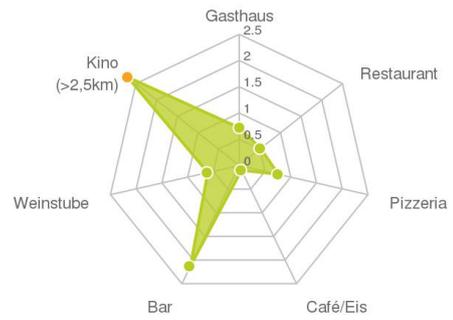
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Weinlokal

### über 2 km:

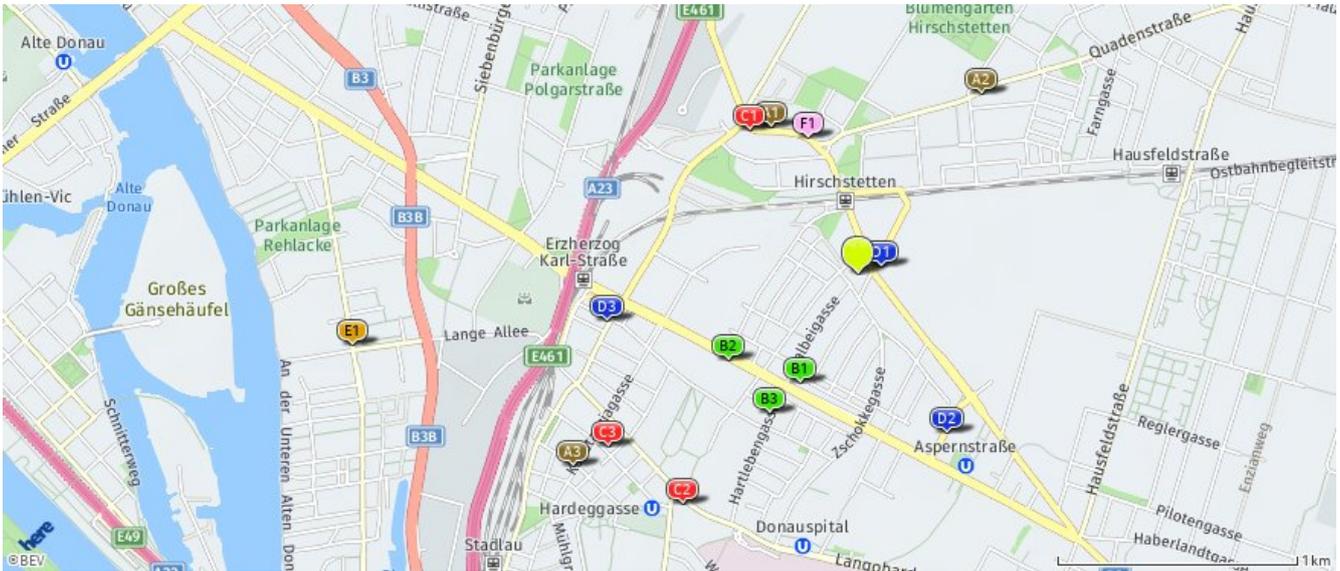
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1 **Goldener Hirsch**  
Hirschstettner Straße 83  
1220 Wien  
(0,72 km)
- A2 **Gasthaus zur Kriegerheimstätte** Inh ...  
Quadenstraße 56  
1220 Wien  
(0,92 km)
- A3 **Stadlauer Vorstadtbeisl**  
Selitsch  
Konstanziagasse 17  
1220 Wien  
(1,44 km)

### Restaurant

- B1 **WOK HOUSE Asia**  
Restaurant  
Erzherzog-Karl-Straße 169  
1220 Wien  
(0,52 km)
- B2 **Tookane OG**  
Erzherzog-Karl-Straße 168/1/11  
1220 Wien  
(0,65 km)
- B3 **HUA QIANG**  
Hartlebengasse 21  
1220 Wien  
(0,69 km)

### Pizza/Snack

- C1 **Pizzeria Ristorante Bella**  
Genta  
Hirschstettner Straße 78  
1220 Wien  
(0,76 km)
- C2 **PRIMUS Elkholi GmbH & Co**  
KG  
Hardegg 1  
1220 Wien  
(1,21 km)
- C3 **Pizzeria Romanella**  
Schickgasse 13  
1220 Wien  
(1,27 km)

### Café/Eis

- D1 **Nöbauer Hubert GesmbH**  
U-Bahnstation Aspernstraße  
1220 Wien  
(0,10 km)
- D2 **AriBistro GmbH**  
Lavaterstraße 6-8/3  
1220 Wien  
(0,76 km)
- D3 **L & F World-Sports Cafe**  
GmbH  
Stadlauer Straße 35  
1220 Wien  
(1,07 km)

### Bar/Lokal

- E1 **Bierbar/Bierwirthaus**  
Sternberg  
Industriestraße 65  
1220 Wien  
(2,13 km)

### Weinlokal

- F1 **Heurigenrestaurant zum**  
100er  
Hirschstettner Straße 100  
1220 Wien  
(0,61 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

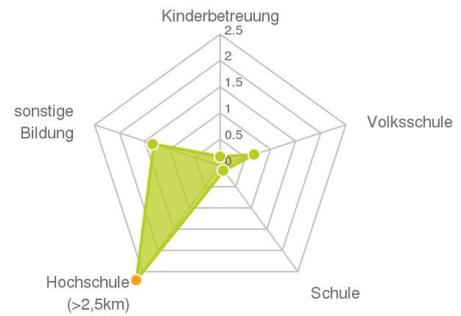
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

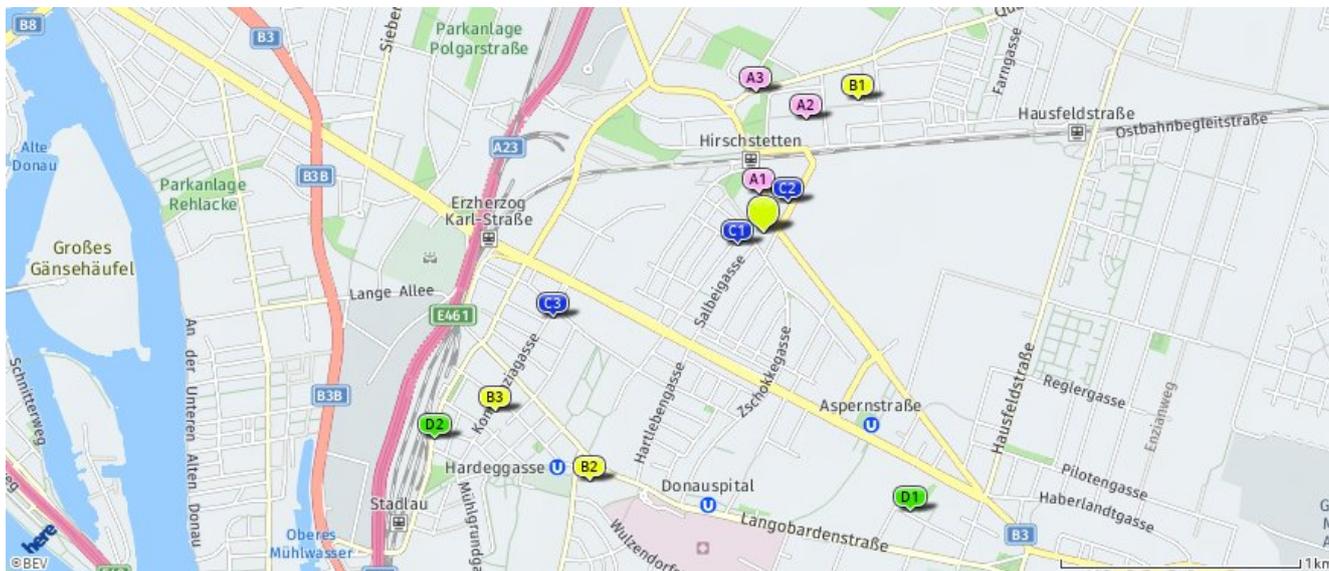
- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Sonnenmaus  
22., Hirschstettner Straße 126  
(0,17 km)
- A2 Kindergarten  
22., Quadenstraße 8  
(0,51 km)
- A3 "Kindergruppe Jungfrau  
Maria"  
22., Quadenstraße 4-6  
(0,60 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Schrebergasse  
39  
22., Schrebergasse 39  
(0,68 km)
- B2 Volksschule  
Wulzendorfstraße 1  
22., Wulzendorfstraße 1  
(1,27 km)
- B3 Volksschule  
Konstanzigasse 24  
22., Konstanzigasse 24-26  
(1,35 km)

### Schule

- C1 Hauptschule  
Plankenmaisstraße 30  
22., Plankenmaisstraße 30  
(0,12 km)
- C2 AHS und Wiener  
Mittelschule Contiweg 1  
22., Contiweg 1  
(0,16 km)
- C3 Hauptschule  
Konstanzigasse 50  
22., Konstanzigasse 50  
(0,95 km)

### sonstige Bildung

- D1 VHS Eibengasse  
Eibengasse 57  
1220 Wien  
(1,32 km)
- D2 Aikido Renraku-no Dojo  
Stadlauer Straße 4  
1220 Wien  
(1,62 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

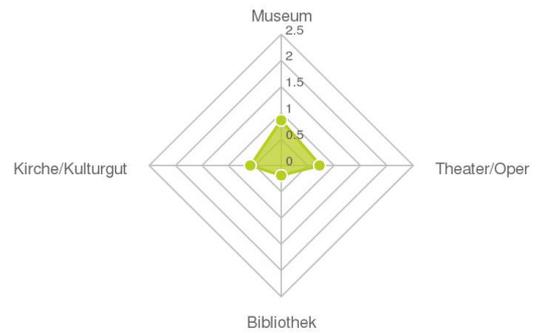
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

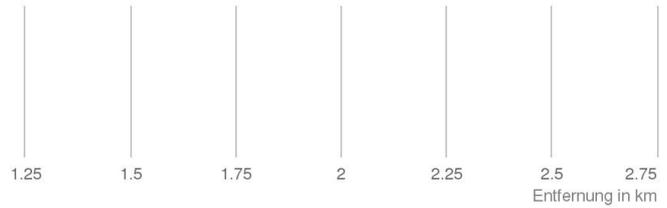
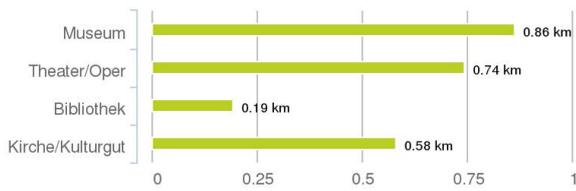
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

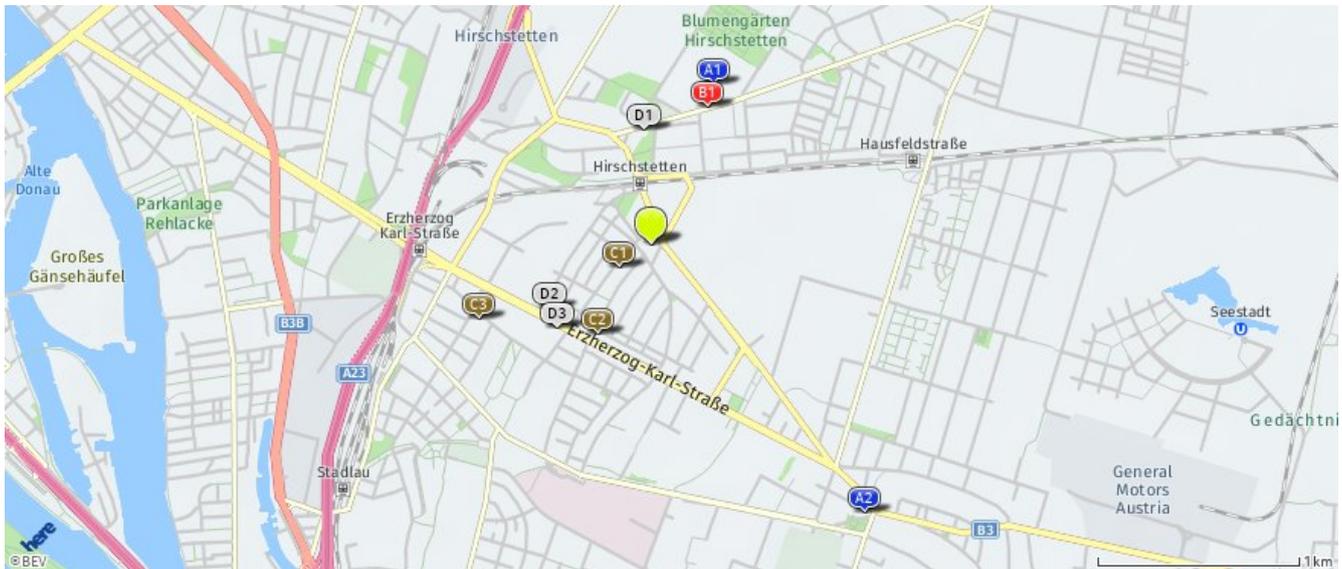
- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Blumengarten und Palmenhaus Hirschs...  
Quadenstrasse 15  
(0,86 km)
- A2** Sondermuseum Aspern  
Essling 1809  
Asperner Heldenplatz 9  
(1,70 km)

### Theater/Oper

- B1** Kamikaze u Ko  
Wandertheater  
Quadenstraße 6-8/22  
1220 Wien  
(0,74 km)
- Orpheum Kultur u  
Gastronomie Betrie...  
Steigenteschgasse 94b  
1220 Wien  
(2,17 km)

### Bibliothek

- C1** Schulbücherei Mittelschule  
im Schul...  
Plankenmaisstraße 30  
1220 Wien  
(0,19 km)
- C2** Zweigstelle - Stadlau  
Erzherzog-Karl-Straße 169  
1220 Wien  
(0,51 km)
- C3** Schulbibliothek Kooperative  
Mittels...  
Konstanziagasse 50  
1220 Wien  
(0,93 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Kirche der Heiligen Jungfrau  
Maria  
Koptisch-orthodoxe Kirche in  
Österreich  
(0,58 km)
- D2** Bekenntniskirche  
Evangelische Kirche  
(0,59 km)
- D3** Maria, Hilfe der Christen  
Katholische Kirche  
(0,62 km)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Sportanlage

0,6 bis 2 km:  
- Schwimmbad/Therne  
- Freizeitanlage  
- Fitnessstudio

über 2 km:  
- Kino: >5 km  
- Videothek: >5 km  
- Skilift: >5 km  
- Golfplatz: >5 km  
- Erholungsraum: >5 km  
- See: 2,4 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

Teich Hirschstetten  
(1,74 km)

Strandbad Stadlau  
22., Am Mühlwasser  
(2,06 km)

Mühlwasser, Strandbad  
Stadlau  
(2,12 km)

### Sportanlage

1 Turnsaal 405 m<sup>2</sup>  
Turnsaal 205 m<sup>2</sup>  
22., Plankenmaisstraße 30  
(0,19 km)

2 Rasenfläche 1179 m<sup>2</sup>  
22., Plankenmaisstraße 30  
(0,19 km)

3 polysportiver Rasenplatz  
22., Plankenmaisgasse 28  
(0,27 km)

### Freizeitanlage

C1 Kugler's  
Kindervergnügungsbetrieb  
Hausfeldstraße 22/2/20  
1220 Wien  
(1,36 km)

FamilyFun  
Breitenleer Straße 77  
1220 Wien  
(2,47 km)

Adlerwarte Kreuzenstein -  
Büro Chri...  
Hermelinweg 19  
1220 Wien  
(2,47 km)

### Fitnessstudio

D1 Fitnessstudio  
Stadlauer Straße 64  
1220 Wien  
(0,81 km)

D2 Fitnessstudio  
Langobardenstraße 59  
1220 Wien  
(1,15 km)

D3 Fitnessstudio  
Oberdorfstraße 4-8/4/2  
1220 Wien  
(1,55 km)

### See

E1 Alte Donau Ost  
(2,41 km)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

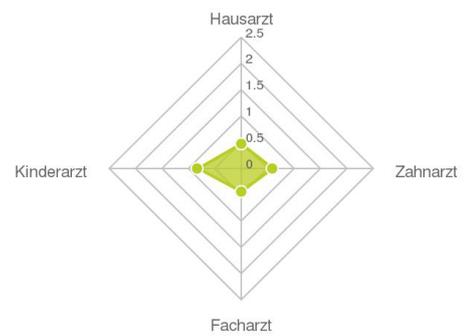
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

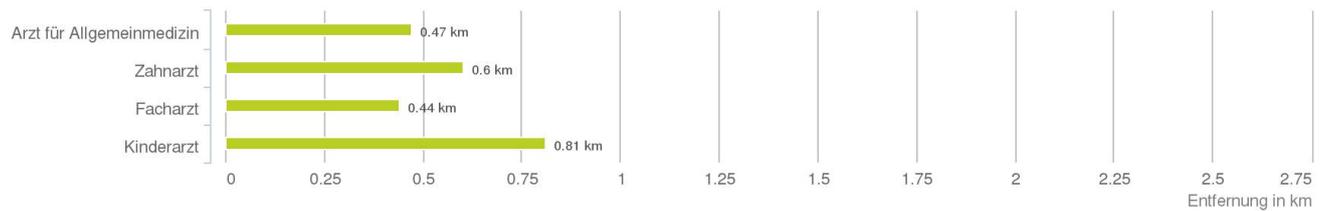
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

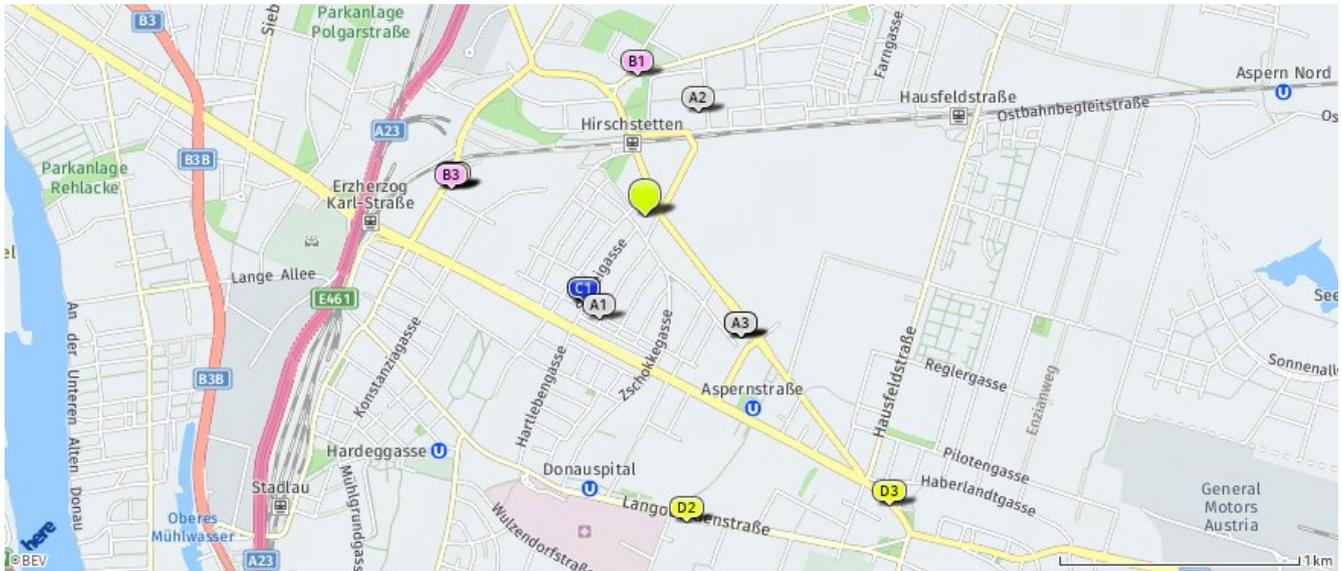
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

### 0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- ### Arzt für Allgemeinmedizin
- A1** Dr. Hetzendorfer Susanne  
Akeleiweg 3  
1220 Wien  
(0,47 km)
  - A2** Dr. Mann Gabriele  
Emichgasse 1/21/1  
1220 Wien  
(0,49 km)
  - A3** Dr. Jung Barbara  
Lavaterstraße 9/7  
1220 Wien  
(0,64 km)

- ### Zahnarzt
- B1** Dr. Klackl Agata  
Quadenstraße 6-8/5/2  
1220 Wien  
(0,60 km)
  - B2** Dr. Stursa Birgit  
Lavaterstraße 9/5  
1220 Wien  
(0,64 km)
  - B3** Dr. Polat Raziye Sibel  
Stadlauer Straße 62/5/17 MED 22  
1220 Wien  
(0,82 km)

- ### Facharzt
- C1** Frauenarzt - Dr. Löw  
Monika  
Salbeigasse 9/1/Top 5  
1220 Wien  
(0,44 km)
  - C2** Frauenarzt - Dr. Wintner  
Sonja  
Salbeigasse 9/5  
1220 Wien  
(0,44 km)
  - C3** Frauenarzt - Dr. Welzl  
Brigitte  
Stadlauer Straße 62/1.0G/Top 5  
1220 Wien  
(0,81 km)

- ### Kinderarzt
- D1** Dr. Zaknun Daniela  
Univ.Doz.  
Stadlauer Straße 62  
1220 Wien  
(0,81 km)
  - D2** Dr. Baier Josef  
Langobardenstraße 126/4/11  
1220 Wien  
(1,29 km)
  - D3** Dr. Lichtenegger Christine  
Aspernstraße 130  
1220 Wien  
(1,58 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

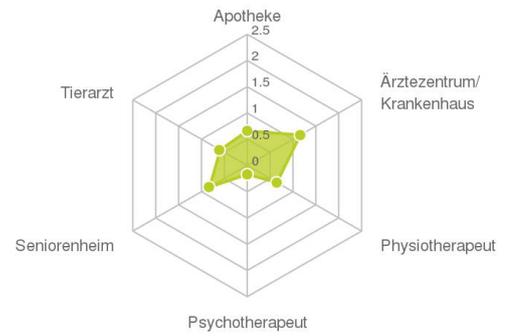
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

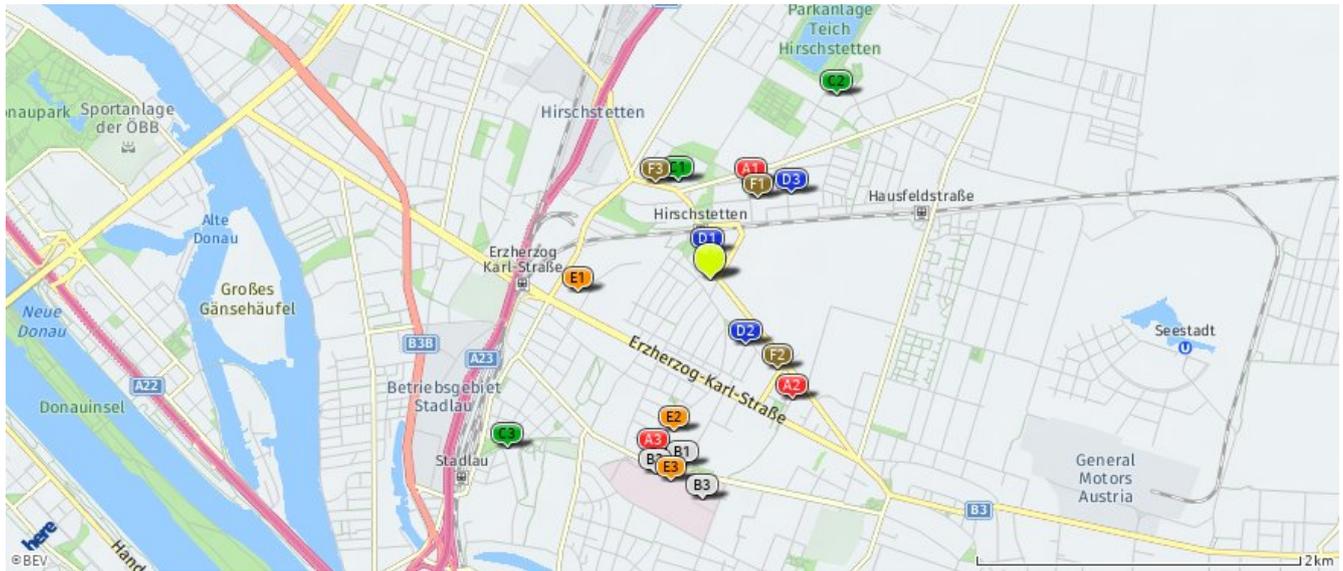
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 Nordost-Apotheke  
Ernichgasse 8  
Wien  
(0,66 km)
- A2 Apotheke U2  
Wonkapl.3/3/58  
(Lavaterstr.6/3/58)  
Wien  
(0,90 km)
- A3 Apo22 beim Donauespital  
Zschokkegasse 140  
Wien  
(1,14 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Diagnosezentrum Stadlau  
Langobardenstraße 103b  
1220 Wien  
(1,16 km)
- B2 Donauespital,  
Sozialmedizinisches Ze...  
22., Langobardenstraße 122  
(1,25 km)
- B3 Rehab Zentrum Stadlau,  
Physikalisch...  
Langobardenstraße 52 und 59  
1220 Wien  
(1,36 km)

### Physiotherapeut

- F1 PHYSION - Mag. Ruso Niels  
PT, OMT  
Hirschstettner Straße 95  
1220 Wien  
(0,65 km)
- F2 Physiotherapie Sabine  
Schörner  
Ziegelhofstraße 32/2/4  
1220 Wien  
(1,39 km)
- F3 physio22  
Mühlgrundgasse 3/1/5  
1220 Wien  
(1,62 km)

### Psychotherapeut

- D1 BERGNER Irene  
Hirschstettnerstraße 126  
1220 Wien  
(0,17 km)
- D2 Mag.phil. LANDAUER  
Elisabeth  
Gotthelfgasse 23  
1220 Wien  
(0,45 km)
- D3 BÖCKL Anna Maria  
Schrebergasse 44  
1220 Wien  
(0,73 km)

### Seniorenheim

- E1 Caritas Pflege Haus St.  
Teresa  
Erzherzog-Karl-Straße 129B  
1220 Wien  
(0,82 km)
- E2 Haus Tamariske-Sonnenhof  
Zschokkegasse 89  
1220 Wien  
(0,96 km)
- E3 Pflegewohnhaus  
Donaustadt  
Langobardenstrasse 122a  
1220 Wien  
(1,27 km)

### Tierarzt

- F1 Tierarzt im Ekazent - Dipl.-Tzt.  
Th...  
Ernichgasse 4  
1220 Wien  
(0,59 km)
- F2 Tierarztpraxis Herzberg  
Lavaterstraße 9/7  
1220 Wien  
(0,69 km)
- F3 Neubauer Georgine, Dipl.-TA  
Hirschstettner Straße 88  
1220 Wien  
(0,69 km)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

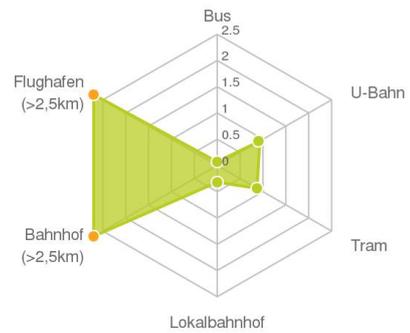
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

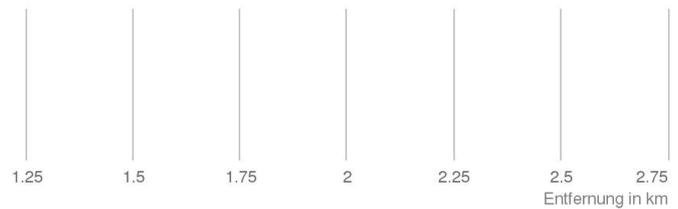
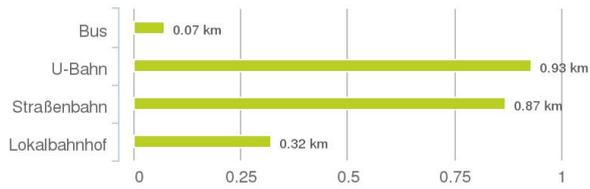
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahn

0,6 bis 2 km:

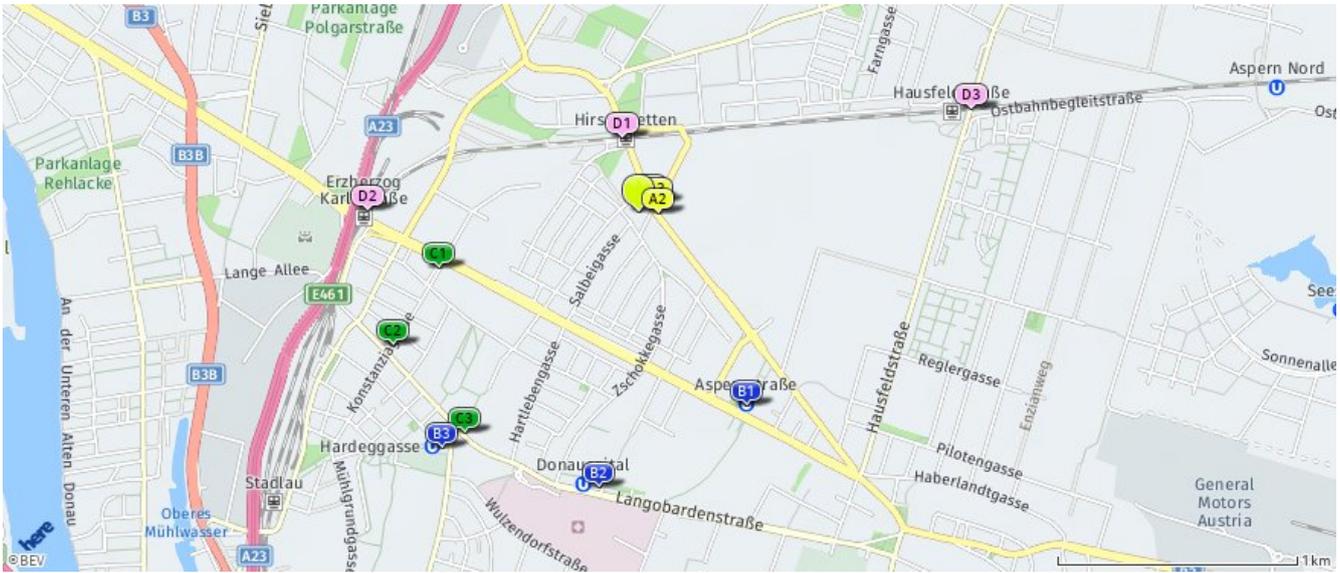
- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

# Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahn
<b>A1</b> Amongasse 95B, 98A (0,07 km)	<b>B1</b> Aspernstraße U2 (0,93 km)	<b>S1</b> Konstanziagasse 25 (0,87 km)	<b>D1</b> Hirschstetten S80 (0,32 km)
<b>A2</b> Amongasse 98A (0,08 km)	<b>B2</b> Donauspital U2 (1,16 km)	<b>S2</b> Langobardenstraße 25 (1,17 km)	<b>D2</b> Erzherzog-Karl-Straße S80 (1,13 km)
<b>A3</b> Contiweg 22A, 95B (0,09 km)	<b>B3</b> Hardeggasse U2 (1,28 km)	<b>S3</b> Hardeggasse 25 (1,18 km)	<b>D3</b> Hausfeldstraße S80 (1,45 km)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

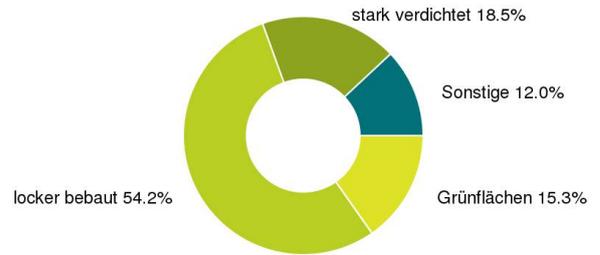
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

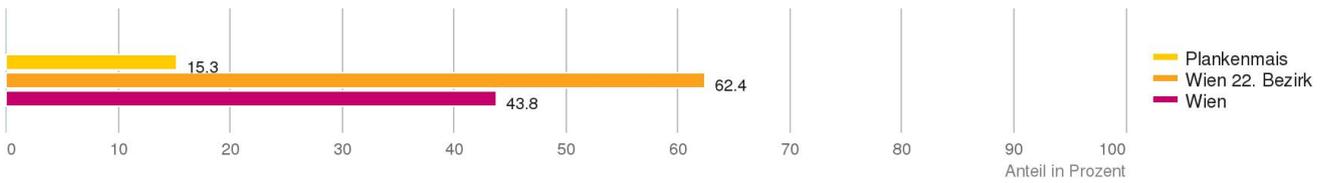
Mit einem Grünflächenanteil von 15,3% bietet "Plankenmais" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

