

Wohnung 8

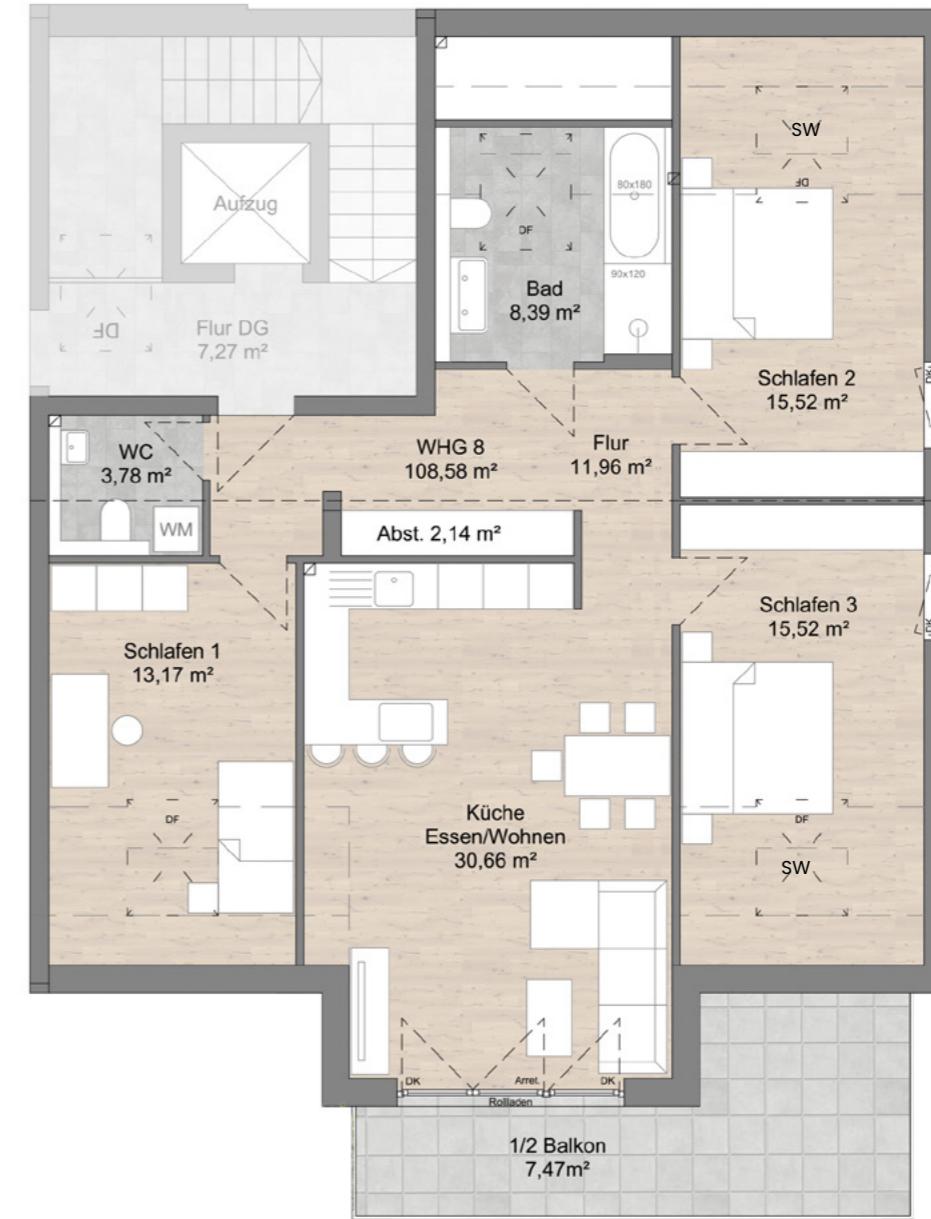
Dachgeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen/Küche	30,66 m ²
Schlafen 1	13,17 m ²
Schlafen 2	15,52 m ²
Schlafen 3	15,52 m ²
Bad	8,39 m ²
WC	3,78 m ²
Flur	11,96 m ²
Abstellraum	2,14 m ²
Balkon (50%)	7,47 m ²
Gesamt	108,61 m²

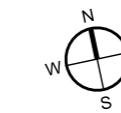
VORTEILE:

- 1 Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich, erweiterbar durch Schlafen 1 und/oder Schlafen 3
- 2 Küche offen oder abgetrennt möglich
- 3 Dachgaube Richtung Süden bietet viel Platz und Raumhöhe, reichlich Tageslicht sowie ein angenehmes Raumklima
- 4 Moderner Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Sehr gute Möblierbarkeit
- 6 Master-Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC
- 7 Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- 8 Große Schrankwände in den Schlafzimmern möglich
- 9 Flur mit viel Platz und praktischer Abstellnische
- 10 Dachflächenfenster sorgen für helle Räume und eine natürliche Belüftung
- 11 Extra viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster nach Süden
- 12 Großflächiger Balkon mit optimaler Süd-(Ost-) Ausrichtung
- 13 Zwei private Tiefgaragenstellplätze mit barrierefreiem Zugang



DK
Arret.
DF
WM
SW

Dreh-Kippflügel
arriert
Dachflächenfenster
Waschmaschine
Sonderwunsch

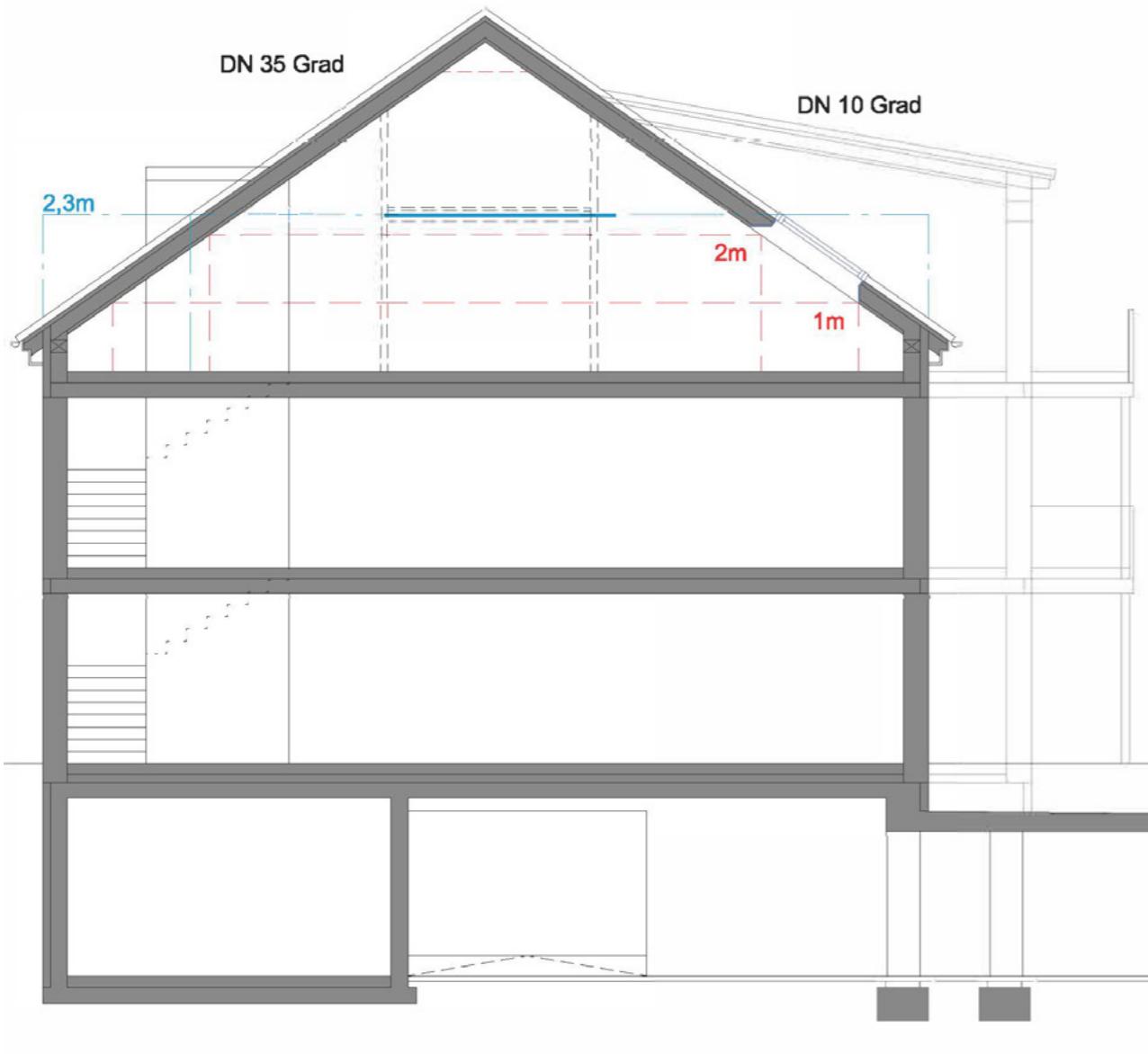


Tiefgarage & Keller Untergeschoß

M 1:100



Mehrfamilienhaus Nord-Süd-Schnitt M 1:100



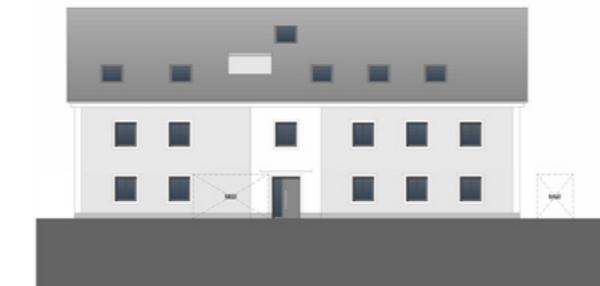
Mehrfamilienhaus Ansichten



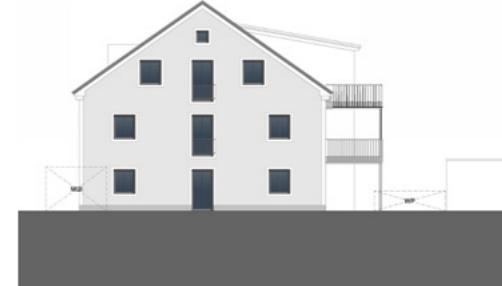
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West