

# 1. OBERGESCHOSS

BISMARCKSTRASSE

FLST. 8209

FLST. 8209/1

3,73 18 1,45 18 2,92 32

3,70

5,91 4,80

RICHARD-WAGER-ALLEE

**BAD**  
FL: 3,88 m<sup>2</sup>  
**ZIMMER**  
FL: 18,24 m<sup>2</sup>  
**ZIMMER**  
FL: 16,41 m<sup>2</sup>  
**ESSEN**  
FL: 11,01 m<sup>2</sup>  
**FLUR**  
FL: 5,97 m<sup>2</sup>  
**KÜCHE**  
FL: 8,25 m<sup>2</sup>  
**TH**  
FL: 6,42 m<sup>2</sup>

**ZIMMER**  
FL: 28,89 m<sup>2</sup>

**FREISITZ**  
FL: 10,15 m<sup>2</sup>

Gewächshaus  
für Nutzgarten

# BAUANTRAG

**NUTZUNGSÄNDERUNG**  
von Gewerbe zu Wohnen

FLST. 8209/1  
Bismarckstr. 56  
75179 Pforzheim

ABRICH  
NEU  
VORABZUG

2.3 GRUNDRISS

PLANNR.  
BAUHERR:  
Rentschler und Feicht  
Immobilien GmbH  
Michael Feicht  
Bussardstr. 17  
71297 Mönheim  
tel:07231/7689950  
info@archge.de  
PLANUNG:  
arch.ge

BAUANTRAG  
NUTZUNGSÄNDERUNG  
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

MASSSTAB:  
1:100

PLANERSTELLER:	LP	PLANTYP	BAUTEIL	EBENE	PLANNUMMER	INDEX/STAT.												
							4	A	G	R	W	H	0	1	0	0	1	A
Dipl.-Ing. Markus Geiser Architekturbüro Geiser, Gmbh Julius-Moser-Strasse 9 75179 Pforzheim																		
M. GEISER	26.09.2024																	

PLANER/FASSER BAUHERR / IN