

# Tolle 5-Zimmer Wohnung in sonniger Lage zu verkaufen

Objekt: 1495 • Altacher Weg 2 • 6845 Hohenems



## Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1495
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Erdgeschoss
Tür / Top	1
Wohnfläche	99,30 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	7,65 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>
Parkmöglichkeit	1 Garage
Heizungsart	Öl
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	nach Vereinbarung!
Baujahr	1973
HWB	83 kWh/(m <sup>2</sup> a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	465,08€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	440.000,00€

### Einmalkosten / Nebenkosten

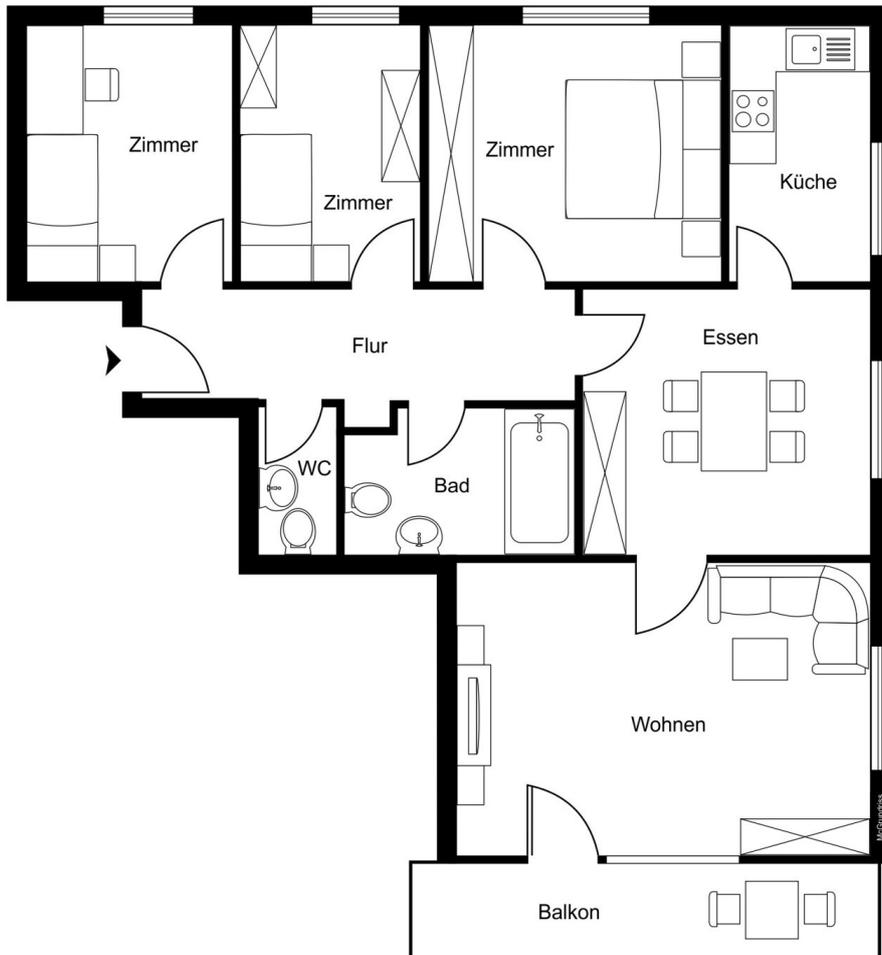
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beklagungskosten + Barauslagen



### Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich  
Mobil: +43 664 53 73 005  
m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer\_1



Kinderzimmer\_1



Kinderzimmer\_2



Kinderzimmer\_2



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



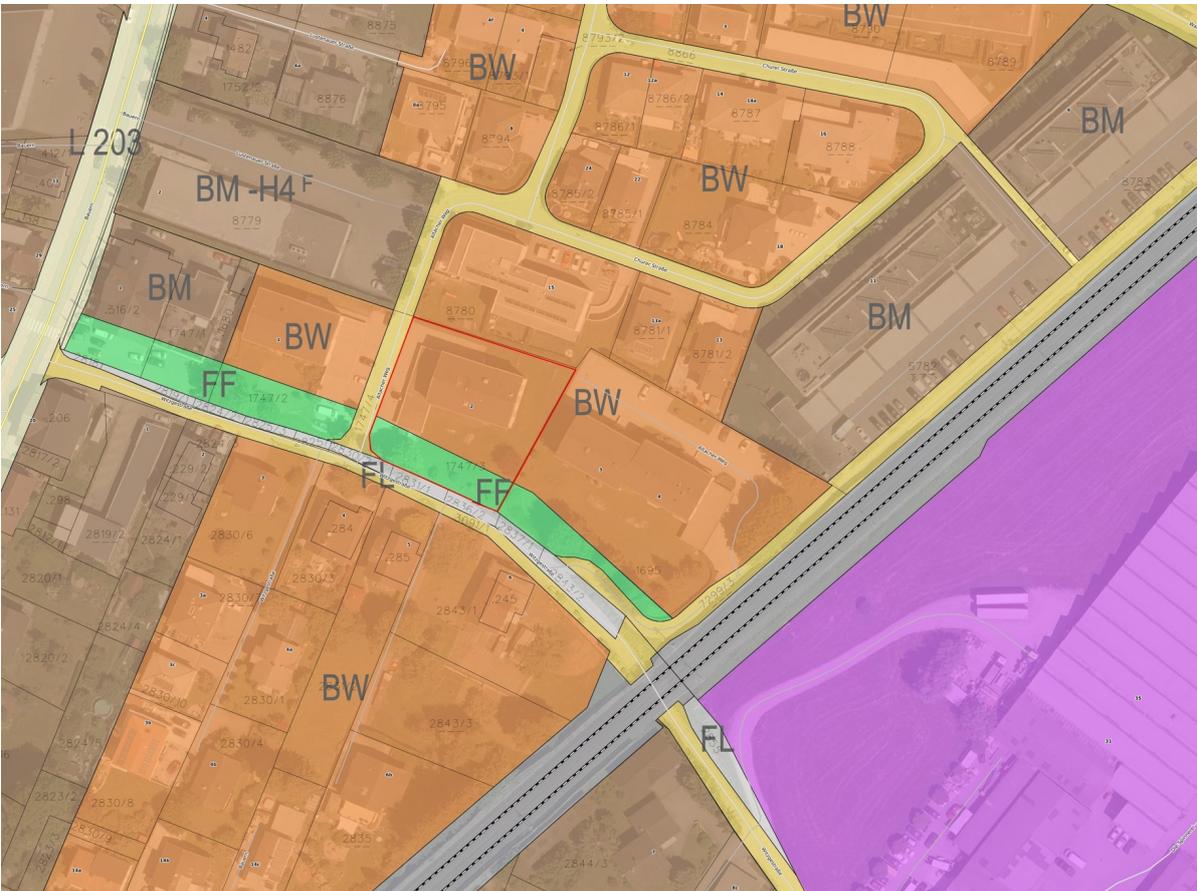
Hausansicht



Hausansicht

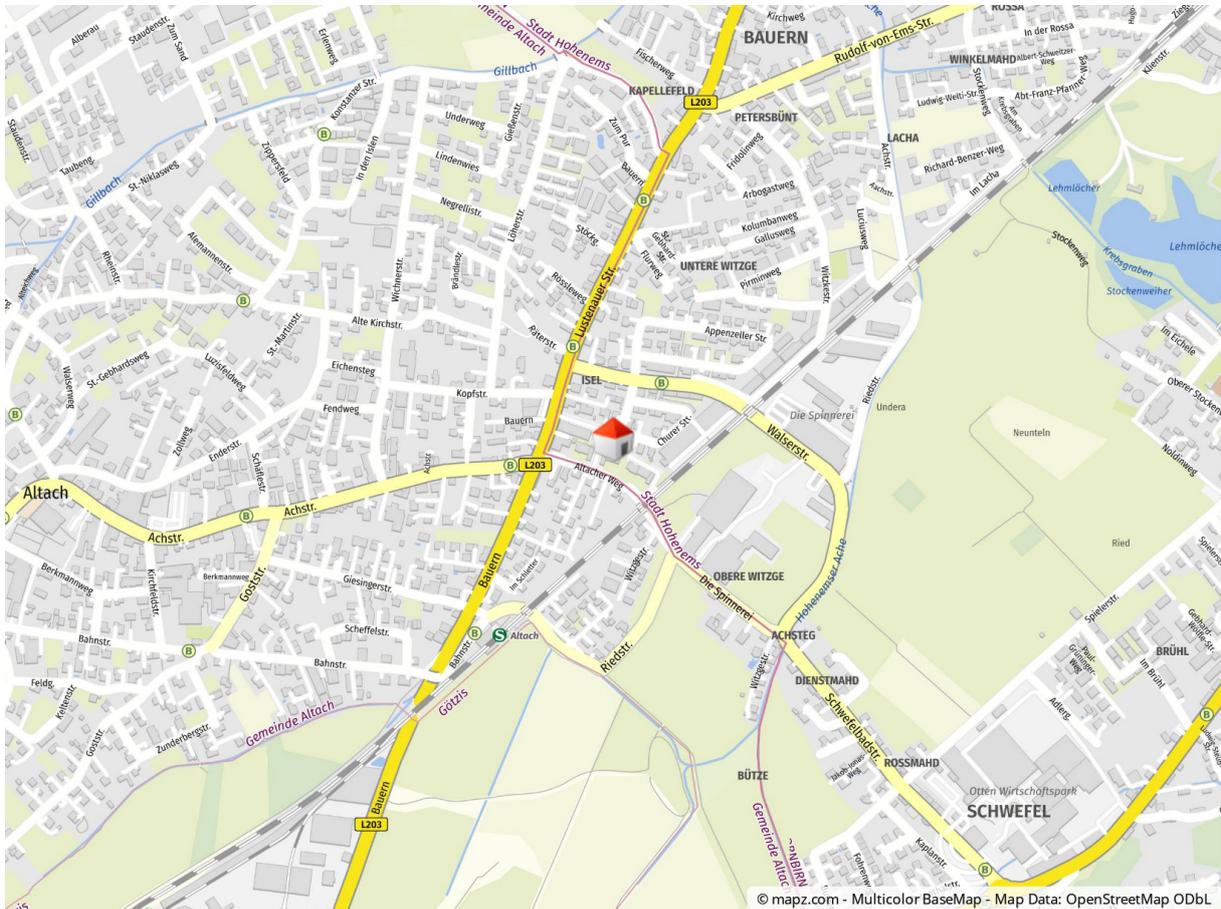


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,89 km
Dist. Volksschule (km)	0,68 km
Dist. Mittelschule (km)	1,77 km
Dist. Autobahn (km)	1,28 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	6,78 km
Dist. Bahnhof (km)	0,34 km
Dist. Bus(km)	2,15 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.