

Flächenberechnung gemäß Aufmaß am 31.05.2025

Eigentümer:

Karlheinz Welscher, Remitzhof 2, 96349 Steinwiesen

Ort: Ailastraße 24, 96346 Wallenfels

Flurnummer: 457

Flächenberechnung

Nutzflächenberechnung Metzgerei

Erdgeschoss

Laden	4,730	3,970		18,78	m2
Abstellraum zu Laden	1,550	3,680		5,70	m2
Metzgerei	5,090	3,900	19,851		
	-0,170	0,570	-0,097	19,75	m2
Schlachtraum	5,340	4,750	25,365		
	-1,500	1,410	-2,115	23,25	m2
Räucherammer	0,950	1,020		0,97	m2
Kühlraum	1,480	2,570		3,80	m2
Flur	1,780	1,390		2,47	m2

Gesamtsumme Nutzfläche Metzgerei

74,73 m2

Bamberg, 16.06.2025

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutte 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT
SUTTE 33 - 96049 BAMBERG
Tel.: 0954/57597
Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de

