

## KAGIS Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G= <a href="#">Grenzkataster</a>
	E= <a href="#">Grundsteuerkataster</a>
Stand der DKM	1.Oktober 2023

#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	387/7
KG-Nummer	76017
Katastralgemeinde	St. Michael
Rechtsstatus	G
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	1036,4

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
76017	561

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

Keine Daten von Service: [oracle-sql-query-agwr]

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

- Seite 3 Flächenwidmungsplan
- Seite 4 Schutzgebiete - Naturschutz
- Seite 5 Wasserbuch
- Seite 7 Oberflächenabfluss
- Seite 8 Solarpotenzial
- Seite 9 Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell

### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

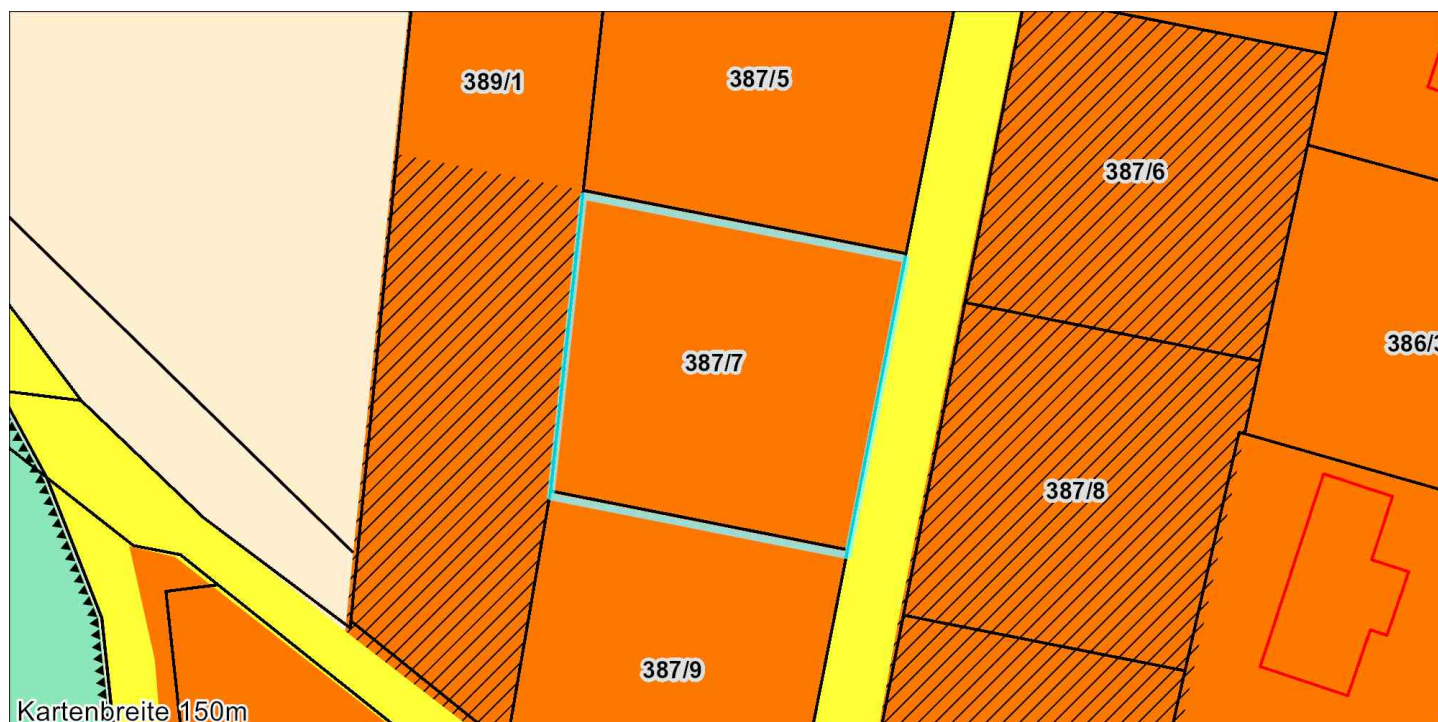
- Örtliches Entwicklungskonzept
- Bildungseinrichtungen
- Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung
- Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung
- Gesundheitseinrichtungen

---

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

## Flächenwidmungsplan



Vollständige Legende	Download der <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplV <a href="#">K-FlwplV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

### Abf\_Widmung

Bescheid	03-Ro-23-1/1-2012
Rechtswirksam	20.04.2012
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20805/03-Ro-23-1_1-2012.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20805/03-Ro-23-1_1-2012.pdf</a>

	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m²]
Fläche der Referenzgeometrie			1036
	A2	Wohngebiet	1035
	C101	Verkehrsfläche in der Gemeinde	2

## Schutzgebiete - Naturschutz



Weiterführende Informationen	<a href="#">Homepage des Landes Kärnten</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Naturschutzgesetz 2002 - K-NSG, <a href="#">K-NSG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	FFH - Richtlinie der EU <a href="#">FFH-RL 92/43/EWG</a>
Kontakt	Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, <a href="mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at">abt8.naturschutz@ktn.gv.at</a> , Tel: 050 536 18002

Keine Abfrageergebnisse für Kartenmittelpunkt

### Biogenetisches Reservat



–

### Ramsar Gebiet



–

### Naturpark



–

### Naturschutzgebiet



–

### Biosphaerenpark



Naturzone



Pflegezone



Entwicklungszone

### LS-Schutzgebiet



–

### Nationalpark



Außenzone

 Kernzone

 Sonderschutzgebiet

### Schutzgebiet in Begutachtung



–

### Natura 2k (Garantiefäche)

 verordnet

 nicht verordnet

### Natura 2k (SPA)



–

### Naturdenkmal



–



## Wasserbuch

















### Öffentlich zugängliches Register der verliehenen Wasserrechte






Kartenbreite 150m





Weiterführende Informationen	<a href="#">WIS Online Suche</a>
Rechtsvorschriften	Wasserrechtsgesetz - WRG <a href="#">WRG</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Wasserbuch@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

#### Wasserbuch Objekt

-  Behandlung
-  Brunnen
-  Speicher
-  Quelle
-  Gebäude, Betrieb
-  Kraftwerk
-  Wasserrad
-  Talsperre
-  Kläranlage
-  Regenentwässerung
-  Deponie / Verfüllung
-  Grundwasseranlage
-  Indirekte Gewässernutzung
-  Baumaßnahmen am Gewässer
-  Bauwerke (Bauwerkskataster)
-  Fließgewässeranlage

-  Wärmenutzung Kühlwasseranlage
-  Sonderbauwerke
-  Messstelle

#### Schutz- und Schongebiet

-  allg. Schutzgebiet
-  engeres Schutzgebiet
-  weiteres Schutzgebiet
-  Schongebiet

Keine Abfrageergebnisse für ArcGIS Query im Kartenausschnitt

## Oberflächenabfluss






Weiterführende Informationen	Detaillierte Informationen zur <a href="#">Oberflächenabfluss</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, <a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a> , Tel: 050 536 32002

### Gewässerrouten

— —

### Gefährdungskategorien

-  mäßig
-  hoch
-  sehr hoch

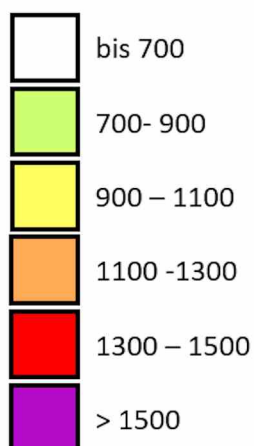
## Solarpotenzial



Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel:  
050 536 18356

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr



Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.

Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.

Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.



## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	496,9
Höhe Oberfläche	496,9
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	558604,6
Hochwert	161200,2
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Flugjahr	2009
Version	v2024.03a-voibos1-build-Mar 19 2024-17:39:33

Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="https://www.geoland.at">geoland.at</a>
-------------	--