

# Produktionshalle inkl. Lagerfläche und angrenzendem Bürogebäude zzgl. Erweiterungsfläche

Ballrechter Straße 11  
79219 Staufen - Grunern



Verkaufspreis: EUR 1.350.000, --

**RUSTICA**  
**HEIWOG**

Ansprechpartner:

RusticaHeiwog GmbH  
Marc Großmann  
Vertriebsleitung  
Am Alamannenfeld 4  
79189 Bad Krozingen

0160/8822900 | [marc.grossmann@rustica-heiwog.de](mailto:marc.grossmann@rustica-heiwog.de) | 07633/419-0 | [www.rusticaheiwog.de](http://www.rusticaheiwog.de)

## Datenblatt zum Flurstück 2070

<b>Grundstück</b>	
Größe	7.017 qm
<b>Bebauung</b>	
Objekt	Gewerbeimmobilie inkl. PV-Anlage
Bisherige Nutzung	Produktion von Wohnhäusern in Holzrahmenbauweise
Lage	Ballrechter Straße 11, 79219 Staufen - Grunern
Produktionshalle inkl. Lagerfläche	Ca. 1.500 qm Baujahr ca. 1975 mit Stückgutheizung Vollständige Hallendachsanieerung im Jahr 2016
Bürofläche	Ca. 291 qm Baujahr 2021
Aufenthaltsräume	Ca. 46 qm Baujahr 2021
Infrastruktur (können tlw. auch noch ausgebaut werden)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Funktionsfähige Kranbahnen BJ 1976/77, regelm. gewartet</li><li>• Rolltore; tlw. für LKW-Durchfahrt geeignet</li><li>• Kompressor mit Lufttrockner inkl. Leitungsnetz Druckluft</li><li>• 3 x 125A Netzanschluss</li><li>• PV-Anlage mit 30,6 kWp installiert im Jahr 2017</li><li>• Überdachte Lagerplätze an den Hallenlängsseiten</li><li>• Weitere Schwerlastregale hallenkopfseitig</li><li>• PKW-Ladesäule</li></ul>
<b>Büroausstattung</b> (tlw. neuwertig)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Büromöbel</li><li>• Telefonanlage</li><li>• Küche</li><li>• Spint-Schränke im Aufenthaltsraum</li></ul>

Stand 29.10.2024 – Änderungen vorbehalten Einzel- und Zwischenverkauf möglich.