

**WeberHaus  
GmbH & Co. KG**  
77866 Rheinau-Linx  
Telefon 07853/83-0  
Telefax 07853/83-341  
Kommanditgesellschaft mit Sitz in  
77866 Rheinau-Linx, Register-  
gericht AG Kehl, HRA 419

Persönlich haftende Gesellschafterin:  
WeberHaus GmbH Verwaltungsgesellschaft mit Sitz in 77866 Rheinau-Linx, Registergericht Kehl, HRB 374  
Geschäftsführer:  
Hans Weber, Christa Weber  
Heidi Weber, Joachim Hemmen  
Hinrich Lemke, Dr. Ralph Mühleck  
Walter Rau, Michael Schulten

WeberHaus GmbH & Co. KG • 77866 Rheinau-Linx

Herrn und Frau  
Kai-Uwe und Daniela WITTERSTEIN  
Seebachweg 8

87463 PROBSTRIED

**Stammsitz  
Werk Rheinau-Linx**

**Roland Meier**  
☎ 07853/83-365  
☎ 07853/83-220  
23. April 1999

**Projekt-Nr. 39614-320**

Sehr geehrte Frau Witterstein,  
sehr geehrter Herr Witterstein,

der Wärmeschutznachweis Ihres Weber-Hauses nach der Wärmeschutzverordnung ergab eine Unterschreitung der zulässigen Werte um 25%.

In der Anlage erhalten Sie den Wärmebedarfsausweis für Ihr Weber-Haus, in dem dieses Ergebnis dokumentiert ist.

Bei Anordnung von beheizten Räumen im Kellergeschoß ist der Wärmebedarfsausweis entsprechend zu erweitern.

Wir weisen Sie darauf hin, daß nur unter Berücksichtigung dieses Punktes die Voraussetzung für die staatliche Förderung ( Unterschreitung der Wärmeschutz-verordnung um 25% ) gegeben ist.

**WeberHaus GmbH & Co. KG**

i.A.



Roland Meier

# Zertifikat

***Kai-Uwe und Daniela Witterstein  
87463 Dietmannsried***

***Projekt-Nr.: 39 614 - 320***

***Der nach der WSCHVO'95 berechnete Jahres-  
heizwärmebedarf für den von WeberHaus aus-  
gebauten Teil Ihres Hauses beträgt***

$$Q''_H = 64,06 \text{ kWh/m}^2\text{a.}$$

***Damit liegt Ihr WEBER-Haus in Bezug auf den  
zulässigen Wert von  $Q''_H = 85,66 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  um  
ca.***

***25,22 % unter den Anforderungen  
der Wärmeschutzverordnung.***

***Rheinau-Linx, 23. April 1999***

# Wärmebedarfsausweis nach §12 Wärmeschutzverordnung

## für ein Gebäude mit normalen Innentemperaturen bei Nachweis nach Anlage 1 Ziffer 1 und 6 Wärmeschutzverordnung

Bezeichnung des Gebäudes oder des Gebäudeteils:  
 Ort: 87463 Dietmannsried  
 Gemarkung:

Witterstein39614-320  
 Straße u. Hausnummer: Baugebiet-Nordost II  
 Flurstücknummer: 121

### I. Jahres-Heizwärmebedarf

A/V	Maximal zulässiger Jahres-Heizwärmebedarf	Berechneter Jahres-Heizwärmebedarf
(Wärmeübertr. Umfassungsfläche A = 367,70 m <sup>2</sup> Beheiztes Bauwerksvolumen V = 468,60 m <sup>3</sup> ) A/V = 0,78 m <sup>-1</sup>	Q' <sub>Hzul</sub> = 27,41 kWh/(m <sup>3</sup> a)  oder Q'' <sub>Hzul</sub> = 85,66 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Q' <sub>H</sub> = 20,50 kWh/(m <sup>3</sup> a)  oder Q'' <sub>H</sub> = 64,06 kWh/(m <sup>2</sup> a)

Dem flächenbezogenen Wert Q''<sub>H</sub> des Jahres-Heizwärmebedarfs liegt eine aus dem Gebäudevolumen abgeleitete Fläche (Gebäudenutzfläche A<sub>N</sub>) zugrunde.

Folgende Angabe ist freigestellt:

Umgerechnet auf die

Wohnfläche nach § 44 Abs 1 II. BV

Hauptnutzfläche nach DIN 277

- nur bei Wohnnutzung - A\* = ..... m<sup>2</sup>

- bei anderen Nutzungen - A\* = ..... m<sup>2</sup>

ergibt sich ein Jahres-Heizwärmebedarf von

$$Q^{**}_H = Q_H / A^* = \dots\dots\dots \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ a}).$$

#### Hinweise zu den Grundlagen dieses Wärmebedarfsausweises

Die vorstehenden Werte des Jahres-Heizwärmebedarfes geben vorrangig Anhaltspunkte für die vergleichende Beurteilung der energetischen Qualität von Gebäuden. Diese Werte werden unter einheitlichen Randbedingungen ermittelt, die durch die Wärmeschutzverordnung vorgegeben sind (z. B. meteorologische Daten, bestimmte Annahmen über nutzbare interne Wärmegewinne und den Luftwechsel). Insoweit, wegen des nicht einbezogenen Wirkungsgrades der Heizungsanlage und wegen der im Einzelfall unterschiedlichen Nutzergewohnheiten kann der tatsächliche Heizenergieverbrauch aus dem Jahres-Heizwärmebedarf nur bedingt abgeleitet werden.

Die vorstehenden Werte des Jahres-Heizwärmebedarfs können darüberhinaus nur dann zutreffen, wenn die Dichtheitsanforderungen und die übrigen Anforderungen der Wärmeschutzverordnung erfüllt werden.

### II. Weitere energiebezogene Merkmale

Jahres-Heizwärmebedarf (insgesamt)

$$Q_H = 9606,38 \text{ kWh/a}$$

**Darin sind berücksichtigt:**

Transmissionswärmebedarf

$$Q_T = 9706,42 \text{ kWh/a}$$

Lüftungswärmebedarf

$$Q_L = 8566,08 \text{ kWh/a}$$

Gebäudenutzfläche  
nach Wärmeschutzverordnung

$$A_N = 149,95 \text{ m}^2$$

Nutzbare interne Wärmegewinne

$$Q_i = 3748,83 \text{ kWh/a}$$

Nutzbare solare Wärmegewinne

$$\input checked="" type="checkbox"/> Q_s = 3090,04 \text{ kWh/a}$$

in Q<sub>T</sub> enthalten

anrechenbares Luftvolumen

$$V_L = 374,88 \text{ m}^3$$