



Einfamilienhaus mit Garage
BG Spitzdorfweiher II - Parzelle 7
Bürgermeister-Lenk-Straße, Teublitz-Katzdorf

*So will ich wohnen*
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

05.05.2022



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg**

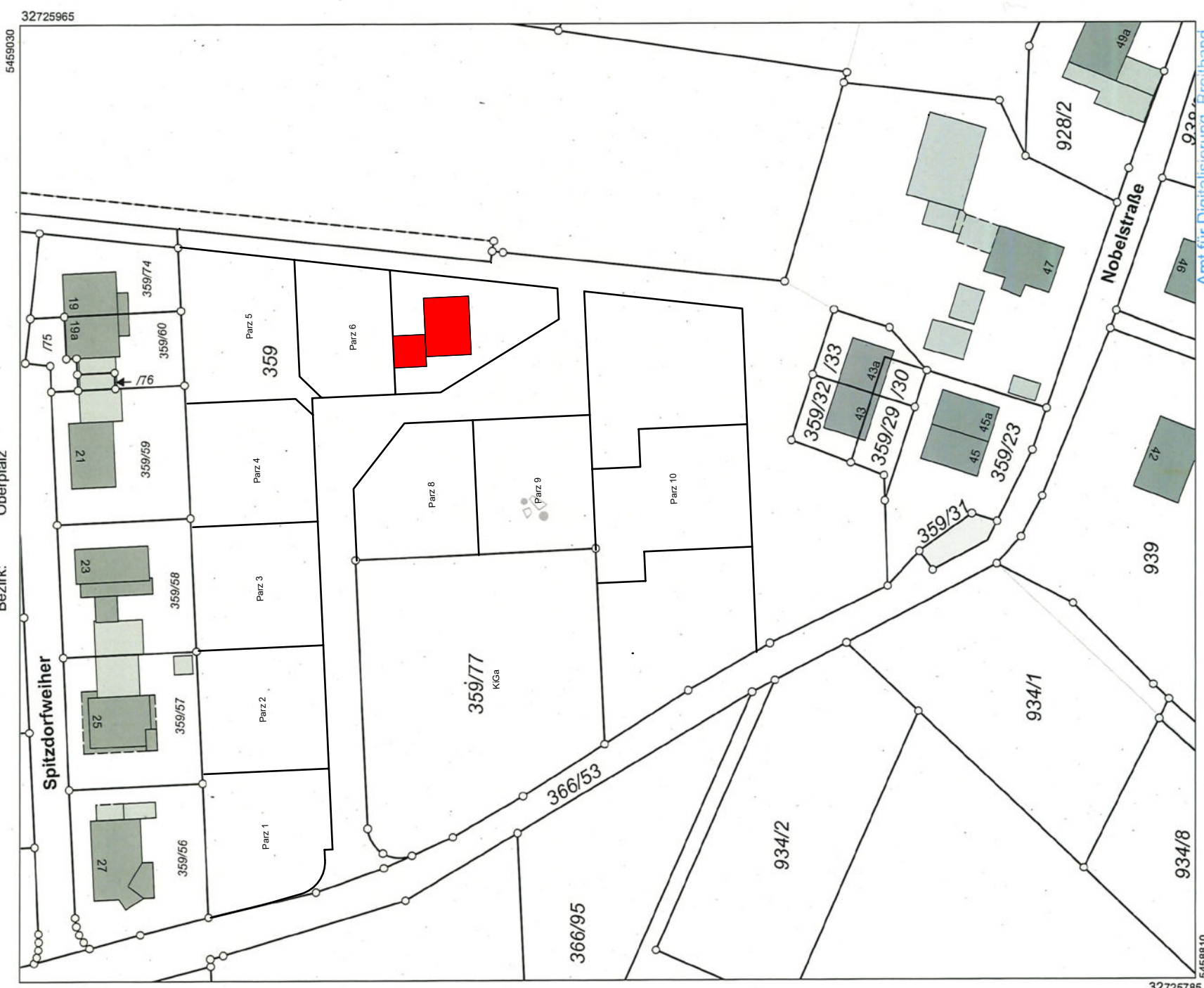
Oberfor 12
92507 Nabburg

Flurstück: 359
Gemarkung: Katzdorf

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

Auszug aus dem Liegenchaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 15.12.2021



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: om

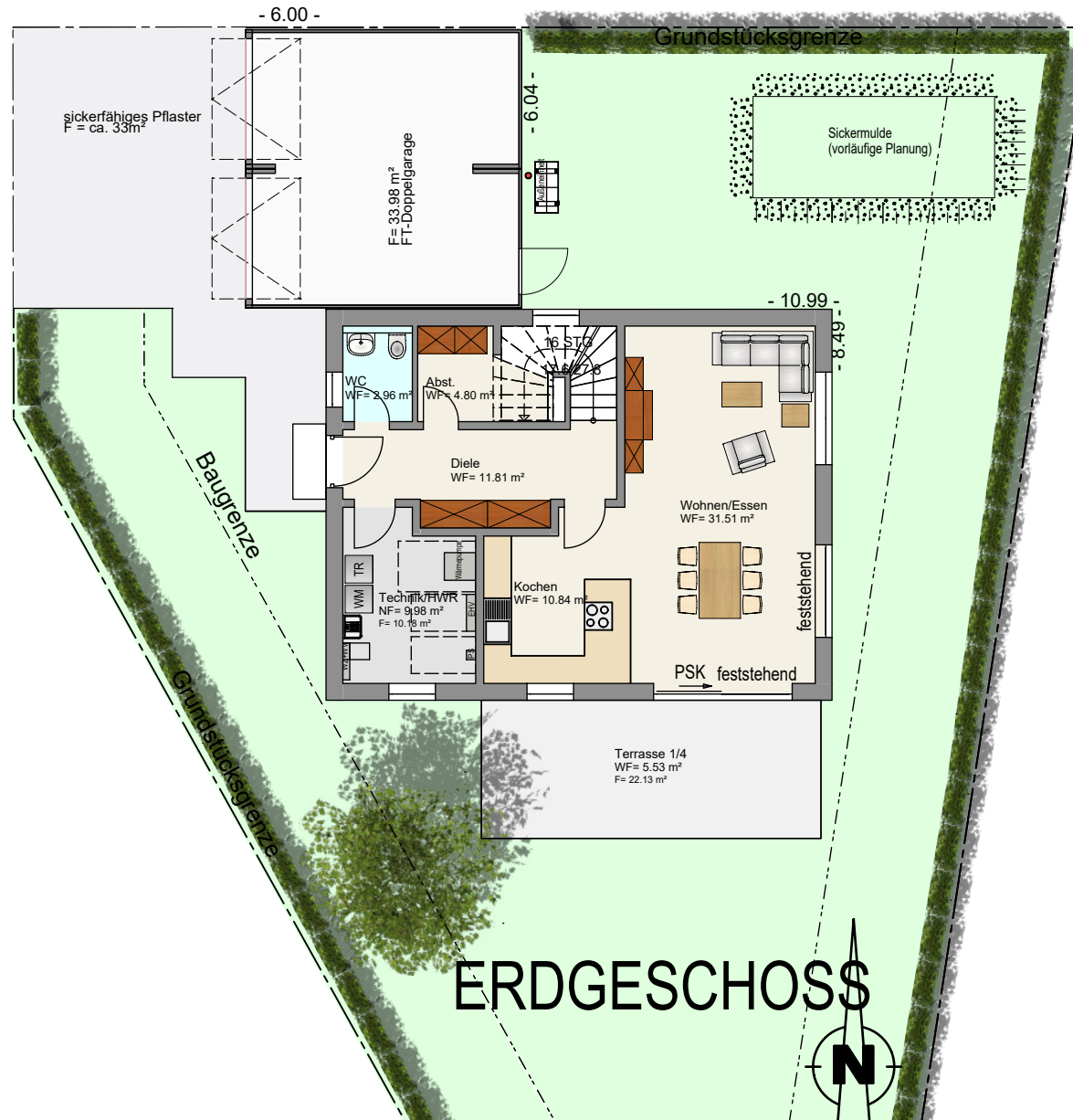
32725965
5459030
32725785

Arzt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

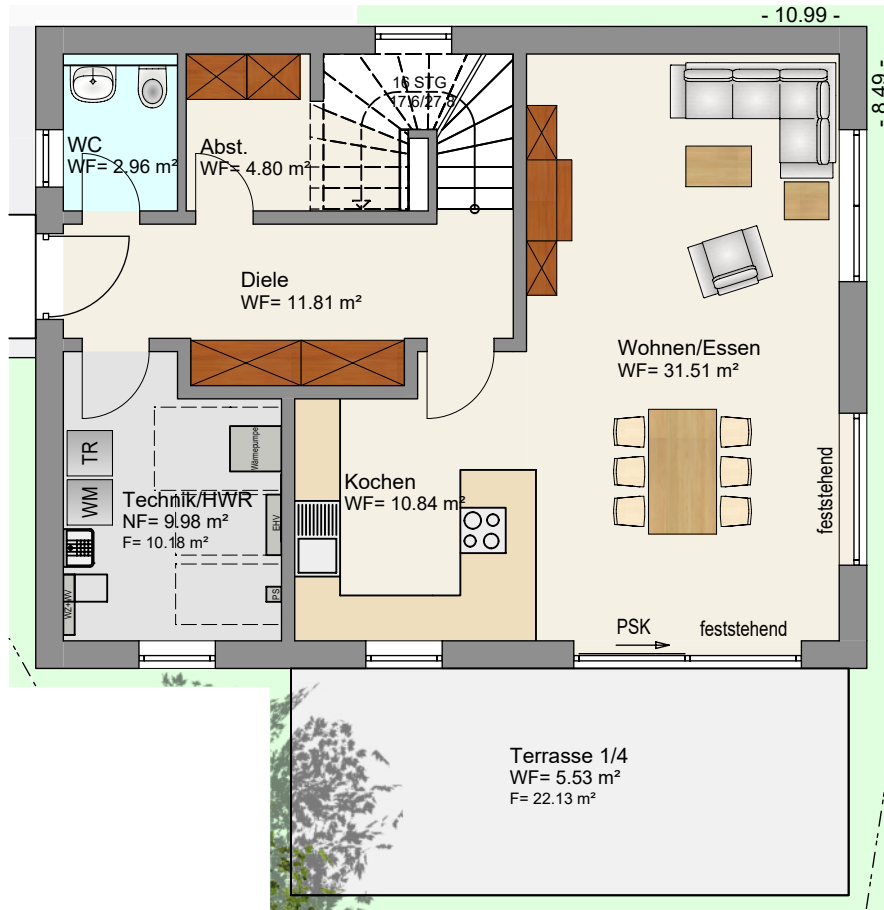
Poths

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen Parzelle 7



Erdgeschoss Parzelle 7



Wohnfläche EG		
WC	2.96 m ²	67.45 m ²
Diele	11.81 m ²	
Kochen	10.84 m ²	
Wohnen/Essen	31.51 m ²	
Abst.	4.80 m ²	
Terrasse 1/4	5.53 m ²	

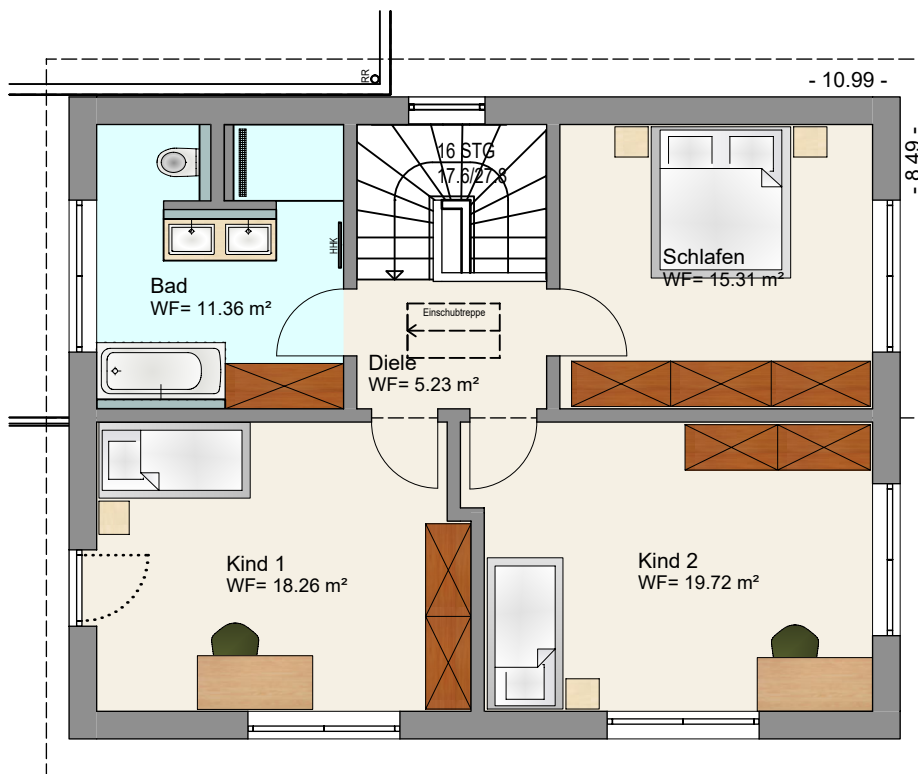
Nutzfläche EG		
Technik/HWR	9.98 m ²	43.96 m ²
Doppelgarage	33.98 m ²	

Wohnfläche gesamt EG/OG	137.33 m ²
-------------------------	-----------------------

Grundstücksgröße:	511.00 m ²
-------------------	-----------------------

601.200 €

Obergeschoss Parzelle 7



Wohnfläche OG		
Bad	11.36 m ²	69.88 m ²
Diele	5.23 m ²	
Kind 1	18.26 m ²	
Kind 2	19.72 m ²	
Schlafen	15.31 m ²	

Ansicht von Süd-Westen und Nord-Osten



Ansicht von **N O R D - O S T E N**



Ansicht von **S Ü D - W E S T E N**