

TeBeMi GmbH & Co. KG

c/o Novotrend GmbH
Mainstraße 4
06846 Dessau - Roßlau
Tel.: 0340 / 6 40 29-0
Fax: 0340 / 6 40 29-20

attraktive Büro- / Praxisräume
Königstraße 27a, Bad Freienwalde

E
X
P
O
S
É



Objekt-Überblick:

Anschrift: Königstraße 27a, 162599 Bad Freienwalde
Büroräume / Praxisräume
Bürofläche/Praxisfläche: ca. 350 m²
Mietpreis: nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner:

Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0
Fax: 0340 / 6 40 29-20
E-Mail: miete@novotrend.de

OBJEKTDATEN

Preis & Kosten:

Netto-Kaltnietpreis: nach Vereinbarung (Richtpreis 6,00 € pro m²)
Nebenkostenvorauszahlung: ca. 2,00 m² netto
Außenstellplatz: nach Vereinbarung (Richtpreis 20,00 pro Stellplatz)
Bürofläche EG: ca. 350 m²
ggf. zusätzliche Räume im 1.OG

Die Büroräume

Gebäudetyp: freistehendes Mehrfamilienhaus
Etage: EG ggf. 1. Geschoss
Baujahr: 1990 (Sanierung 1999)

Ausstattung EG:

Bad: 3 x WC (1 x Damen / 1 x Herren / 1x behindertengerecht)
Raumaufteilung: 1 große Kundenhalle, 6 kleinere Räume (ca. 10 m² bis 15 m²)
Balkon: Nein
Böden: Nadelfliz-Teppichboden
Fenster: Kunststofffenster mit Schallschutzglas und Vertikaljalousien
Zustand: gepflegt
EDV: Netzwerkverkabelung und Stromanschlüsse in Bodentanks
Steckdosen: viele einzeln abgesicherte Stromkreise für EDV-Komponenten

Energie / Versorgung:

Energieträger: Gas
Warmwasser: Kleinspeicher Untertischgeräte 5 l
Heizungsart: Zentralheizung
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Endenergieverbrauch
140,6 kWh/(m² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse: E
Gültig bis: 17.02.2026

Eine Besichtigung des Mietobjekts kann nach Vereinbarung erfolgen.

OBJEKTbeschreibung

Das Gebäude befindet in der Königstraße 27a in Bad Freienwalde im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg. Im Stil des Historismus wurde es um 1900 erbaut und 1999 saniert. Aufgrund dieser Sanierungsarbeiten befindet sich das Gebäude auf einem modernen Stand. Ein Parkplatz für die Mieter und Kunden befindet sich auf dem Hof direkt hinter dem Haus. Die Gewerbefläche ist sowohl von der Straßenseite aus als auch über 2 Eingänge auf der Rückseite des Gebäudes zu erreichen. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden. Die Treppenhäuser bieten durch die großen Fenster ein einladendes Ambiente. Die Holztreppe im Gebäude wurden im Zuge der Sanierung aufgearbeitet.

Das Gebäude besteht aus 4 Etagen. In den beiden oberen Stockwerken befinden sich 5 Mietwohnungen, während die zu vermietende Gewerbefläche das gesamte Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss einnimmt. Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche hat eine Gesamtfläche von ca. 350 m² im Erdgeschoss.

AUßENANSICHT



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

RAUMAUFTeilUNG - EG

❖ Windfang:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

❖ Raum 1:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

❖ Raum 2:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

❖ Raum 3:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

❖ Raum3:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

❖ Raum 3:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

❖ WC 1 – behindertengerecht



❖ Raum 4:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

❖ Flur 1:



❖ WC 2:



❖ Raum 5



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

❖ Raum 6



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

❖ Raum 7:



Beispielhafte
Bestückung der
Bodentanks

Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

❖ Raum 7 und Raum 3

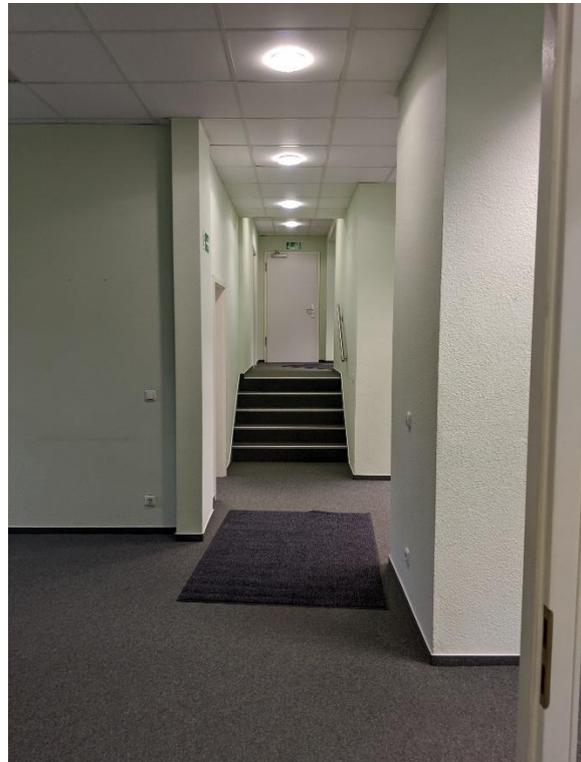


Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

TeBeMi GmbH & Co. KG

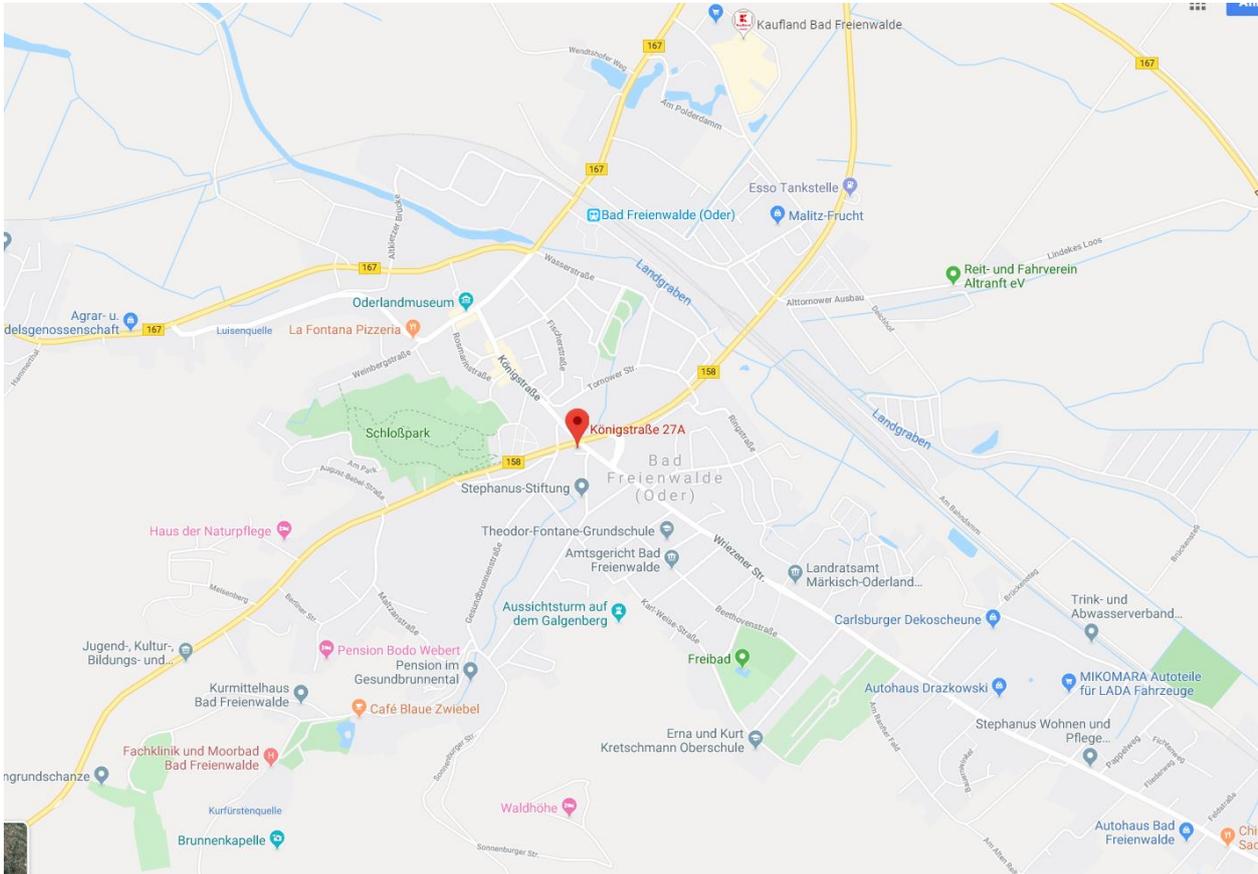
❖ Flur 2:



Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020

LAGEBESCHREIBUNG



Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben, erteilte Auskünfte und Informationen zum Mietobjekt sind ohne Gewähr. Diese basieren auf den uns vorliegenden Informationen.

Die in den Grundrissen angegebenen Maße sind Ca-Angaben, diese sind bei weitergehenden Planungen in jedem Fall vor Ort zu prüfen.

Ihr Ansprechpartner: Frau Christiane Nöthen
Tel.: 0340 / 6 40 29-0, Fax: 0340 / 6 40 29-20, E-Mail: miete@novotrend.de

Stand: Januar 2020