

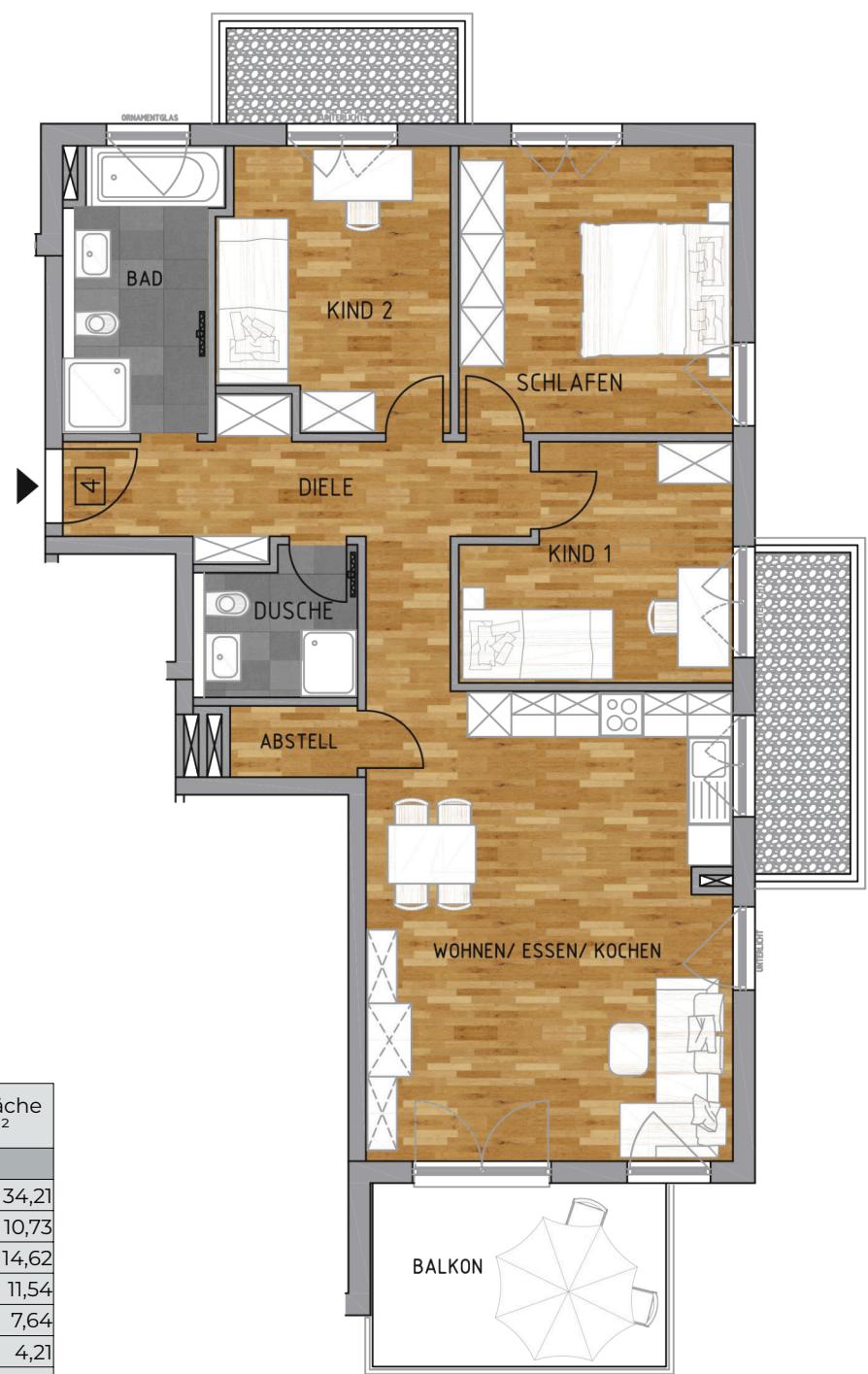
Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäudeoberbaumaße.

Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel.

Die zu den Erdgeschoßwohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoß sind je zur Hälfte angerechnet.

Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.

Der Grundriss ist im Maßstab 1:100.



Wohnung 4	Grundfläche in m ²	Wohnfläche in m ²
Obergeschoß		
Wohnen/ Essen/ Kochen	34,21	34,21
Kind 1	10,73	10,73
Schlafen	14,62	14,62
Kind 2	11,54	11,54
Bad	7,64	7,64
Duschbad	4,21	4,21
Diele	9,29	9,29
Abstellraum	1,68	1,68
Balkon	10,00	5,00
Untergeschoß		
Kellerabteil	6,11	-
Gesamt in m²	110,03	98,92
Kaufpreis	860.000 €	
Tiefgaragenstellplatz	29.000 €	



Für den Virtuellen Rundgang bitte
QR-Code scannen