



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Eigentumswohnungen

Am Serrahnsbach 35-37
19406 Sternberg

Kaufpreis

1.250.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

In zwei gepflegten Mehrfamilienhäusern aus dem Baujahr 1994 werden insgesamt 16 attraktive Eigentumswohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.126 m² angeboten. Jedes Haus umfasst acht Wohneinheiten, die sich durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und eine angenehme Wohnatmosphäre auszeichnen. Die Wohnungen überzeugen mit freundlichen Wohn- und Esszimmern, die teilweise Zugang zu Balkonen oder Loggien mit Seeblick bieten. Hier lässt sich der Feierabend mit einem wunderschönen Blick ins Grüne oder auf das Wasser genießen. Die Küchenbereiche bieten ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung und sind teilweise mit Einbauküchen ausgestattet. Schlafzimmer und moderne Bäder sind funktional und komfortabel gestaltet. Ein eigener Kellerraum sorgt zusätzlich für Stauraum. Zu jeder Woh-

nung gehört ein Stellplatz, was den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Die Jahresnettokaltmieten betragen aktuell rund 87.000 €, womit sich das Objekt als attraktive Kapitalanlage mit stabiler Ertragslage präsentiert. Die beiden Gebäude befinden sich in einem sehr gepflegten Gesamtzustand und wurden im Laufe der Jahre regelmäßig instand gehalten. Die Lage verbindet Ruhe und Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der umliegenden Naherholungsgebiete. Mit ihrer soliden Bauweise, dem gepflegten Erscheinungsbild und dem teilweise vorhandenen Seeblick bieten diese Wohnungen eine nachhaltige Investitionsmöglichkeit – ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer gleichermaßen.



Das Objekt befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage in der Straße Am Serrahnsbach in Sternberg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen), Ärzte und Apotheken sind fußläufig in ca. 1 km erreichbar. Der nahegelegene Sternberger See bietet hervorragende Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Sternberg liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern und ist bekannt für seine landschaftlich reizvolle Umgebung mit zahlreichen Seen und Wäldern. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur und verbindet Wohnen im Grünen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Über die Bundesstraßen B104 und B192 sind Schwerin (ca. 25 km) und Rostock (ca. 65 km) schnell erreichbar. Auch die Ostseeküste ist innerhalb einer Autostunde erreichbar.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



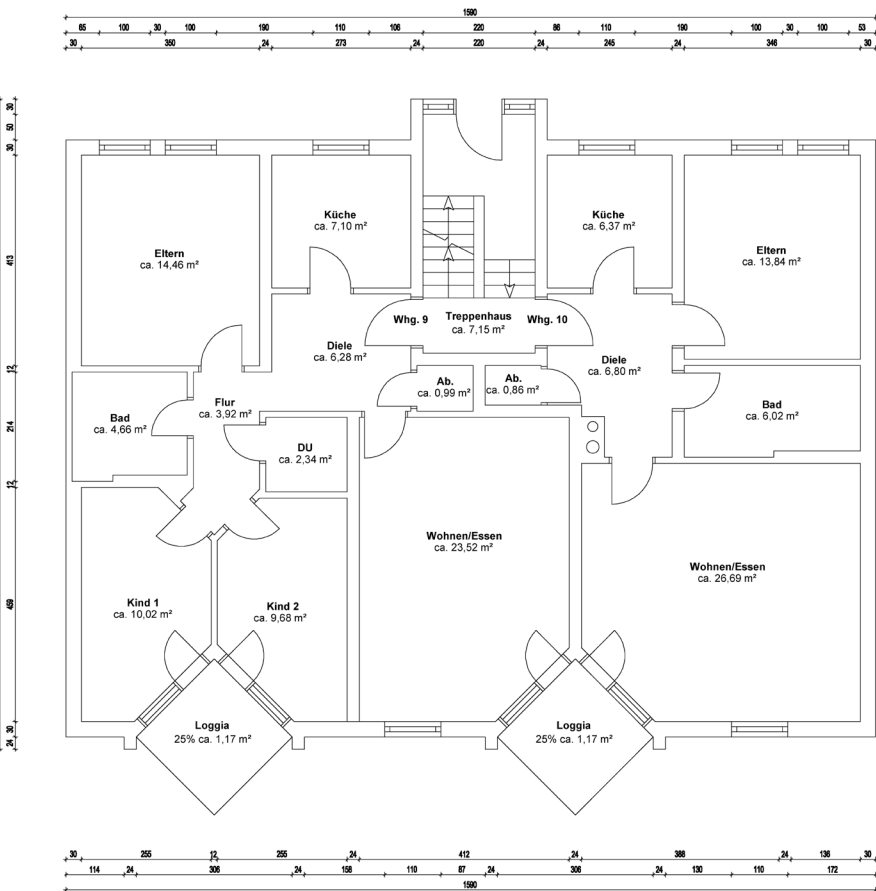
DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 1.126 m ²
Grundstücksfläche	ca. 2034 m ² (Anteil 695,7/1000)
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Zimmer	47
Schlafzimmer	32
Badezimmer	16
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/16
Baujahr / letzte Sanierung	1994
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energiebedarf	87,40 kwh/(m ² +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom
Internetanschluss	100 MBit/s laut Telekom

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..


Grundriss

Nr. 35 EG



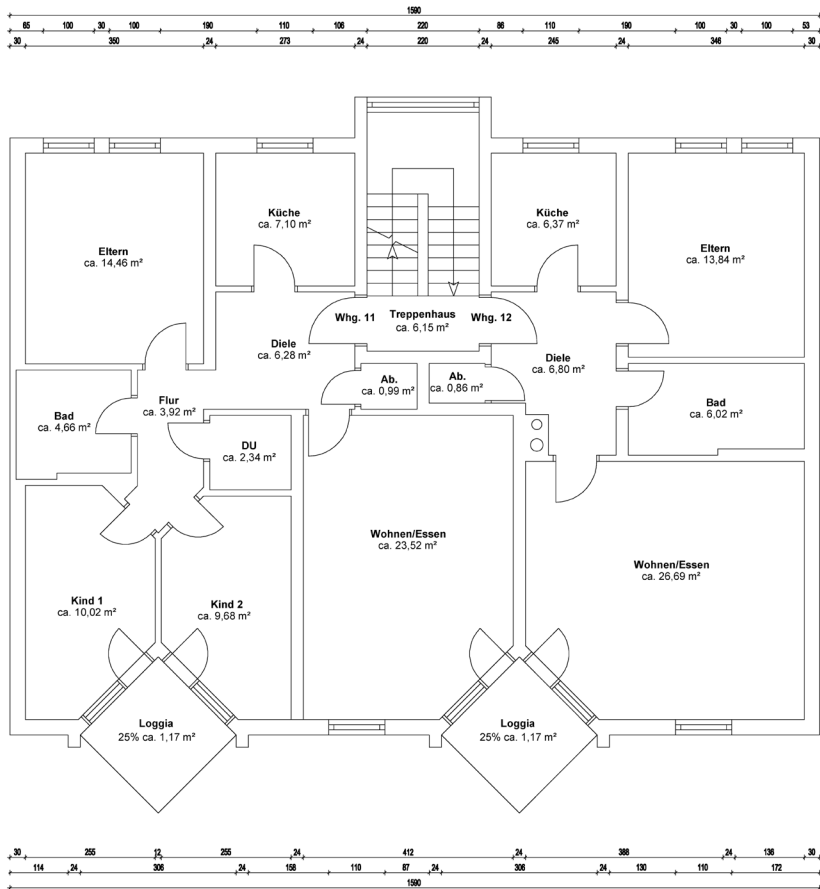
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 9		
Eltern	14,46 m²	
Küche	7,10 m²	
Bad	4,66 m²	
Flur	3,92 m²	
Diele	6,28 m²	
Ab.	0,99 m²	
DU	2,34 m²	
Kind 1	10,02 m²	
Kind 2	9,68 m²	
Wohnen/Essen	23,52 m²	
Loggia 25%	1,17 m²	
Insgesamt	83,84 m²	
Whg. 10		
Küche	6,37 m²	
Eltern	13,84 m²	
Ab.	0,86 m²	
Diele	6,80 m²	
Bad	6,02 m²	
Wohnen/Essen	26,69 m²	
Loggia 25%	1,17 m²	
Insgesamt	61,75 m²	
Gesamtobjekt	567,50 m²	
Sonstiges:		
Treppenhaus	7,15 m²	

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN	
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg	
AUFTRAGGEBER	
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 35 EG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDX8B	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Mängel, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und eingezeichnet. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Dabei wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.	

Grundriss

Nr. 35 1. OG



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 11		
Eltern	14,46 m²	
Küche	7,10 m²	
Bad	4,66 m²	
Flur	3,92 m²	
Diele	6,28 m²	
Ab.	0,99 m²	
DU	2,34 m²	
Kind 1	10,02 m²	
Kind 2	9,68 m²	
Wohnen/Essen	23,52 m²	
Loggia 25%	1,17 m²	
Insgesamt	83,84 m²	
Whg. 12		
Küche	6,37 m²	
Eltern	13,84 m²	
Ab.	0,86 m²	
Diele	6,80 m²	
Bad	6,02 m²	
Wohnen/Essen	26,69 m²	
Loggia 25%	1,17 m²	
Insgesamt	61,75 m²	
Gesamtobjekt	567,50 m²	
Sonstiges:		
Treppenhaus	6,15 m²	

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus Am
Serrahnsbach 35
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 35 1. OG
Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer PJDX8B	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

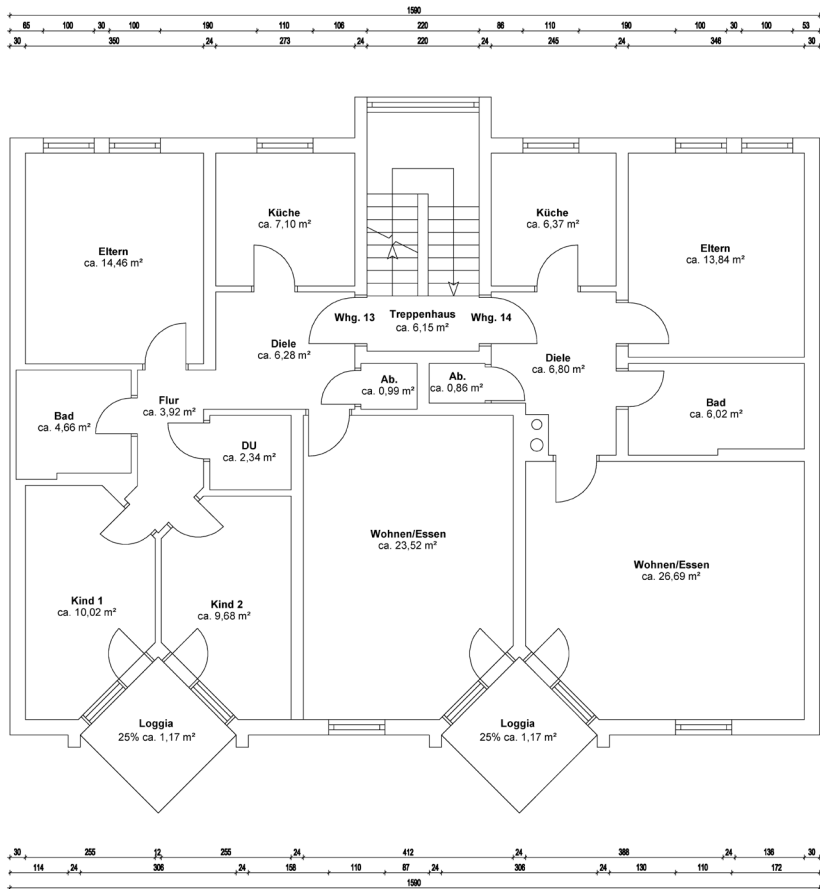


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Mängel, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und eingezeichnet. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Dabei wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

Grundriss

Nr. 35 2. OG

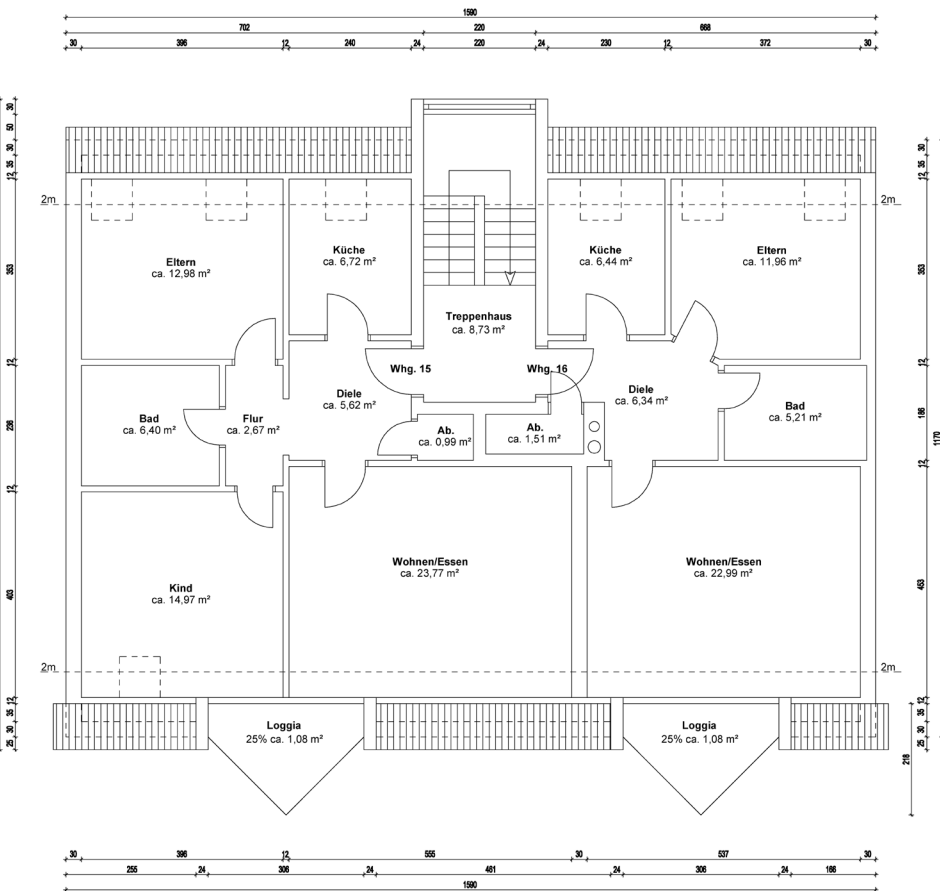


WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 13		
Eltern	14,46 m²	
Küche	7,10 m²	
Bad	4,66 m²	
Flur	3,92 m²	
Diele	6,28 m²	
Ab.	0,99 m²	
DU	2,34 m²	
Kind 1	10,02 m²	
Kind 2	9,68 m²	
Wohnen/Essen	23,52 m²	
Loggia 25%	1,17 m²	
Insgesamt	83,84 m²	
Whg. 14		
Küche	6,37 m²	
Eltern	13,84 m²	
Ab.	0,86 m²	
Diele	6,80 m²	
Bad	6,02 m²	
Wohnen/Essen	26,69 m²	
Loggia 25%	1,17 m²	
Insgesamt	61,75 m²	
Gesamtobjekt	567,50 m²	
Sonstiges:		
Treppenhaus	6,15 m²	
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		

OBJEKTDATEN	
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg	
AUFTRAGGEBER	
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 35 2. OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDX8B	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Mängel, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und eingezeichnet. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Dabei wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.	

Grundriss

Nr. 35 DG



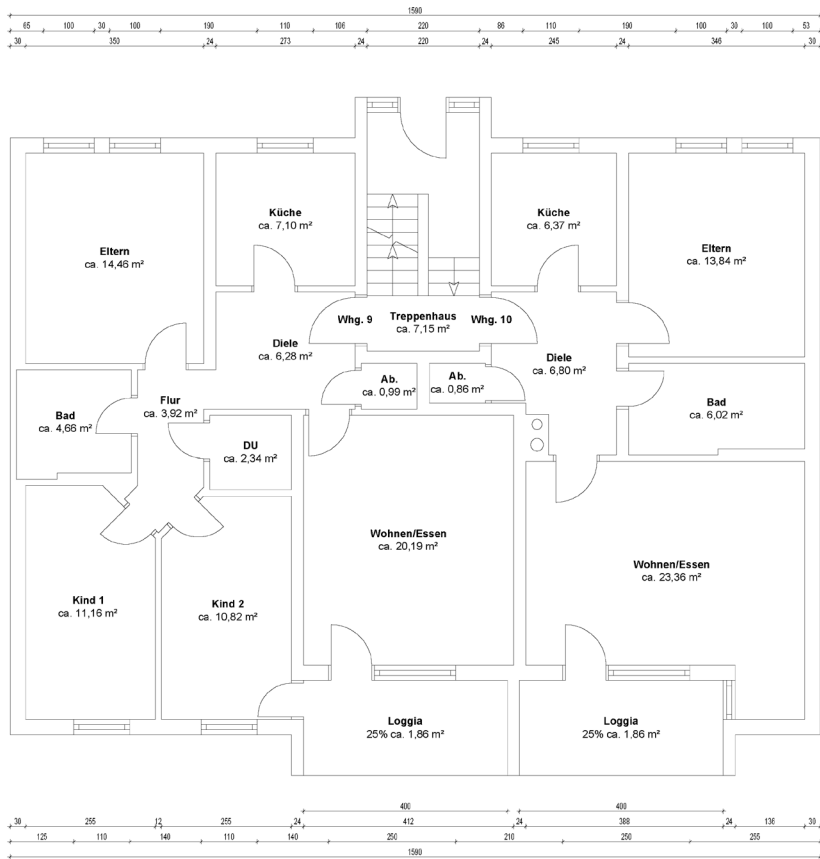
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 15		
Eltern	ca. 12,98 m²	
Küche	ca. 6,72 m²	
Bad	ca. 6,40 m²	
Flur	ca. 2,67 m²	
Diele	ca. 5,62 m²	
Ab.	ca. 0,99 m²	
Kind	ca. 14,97 m²	
Wohnen/Essen	ca. 23,77 m²	
Loggia 25%	ca. 1,08 m²	
Insgesamt	75,20 m²	
Whg. 16		
Küche	ca. 6,44 m²	
Eltern	ca. 11,96 m²	
Ab.	ca. 1,51 m²	
Diele	ca. 6,34 m²	
Bad	ca. 5,21 m²	
Wohnen/Essen	ca. 22,99 m²	
Loggia 25%	ca. 1,08 m²	
Insgesamt	55,53 m²	
Gesamtobjekt	567,50 m²	
Sonstiges:		
Treppenhaus	ca. 8,73 m²	

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN	
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg	
AUFTRAGGEBER	
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 35 DG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDX88	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Mängel, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und eingezeichnet. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Dabei wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.	

Grundriss

Nr. 37 EG



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wing 9		
Eltern	ca. 14,46 m²	
Küche	ca. 7,10 m²	
Bad	ca. 4,66 m²	
Flur	ca. 3,92 m²	
Diele	ca. 6,28 m²	
Ab.	ca. 0,99 m²	
DU	ca. 2,34 m²	
Kind 1	ca. 11,16 m²	
Kind 2	ca. 10,82 m²	
Wohnen/Essen	ca. 20,19 m²	
Loggia 25%	ca. 1,86 m²	
Insgesamt	63,78 m²	
Wing 10		
Küche	ca. 6,37 m²	
Eltern	ca. 13,84 m²	
Ab.	ca. 0,86 m²	
Diele	ca. 6,90 m²	
Bad	ca. 6,02 m²	
Wohnen/Essen	ca. 23,36 m²	
Loggia 25%	ca. 1,86 m²	
Insgesamt	59,11 m²	
Gesamtobjekt	559,27 m²	
Sonstiges:		
Treppenhaus	7,15 m²	

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer PJD88	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

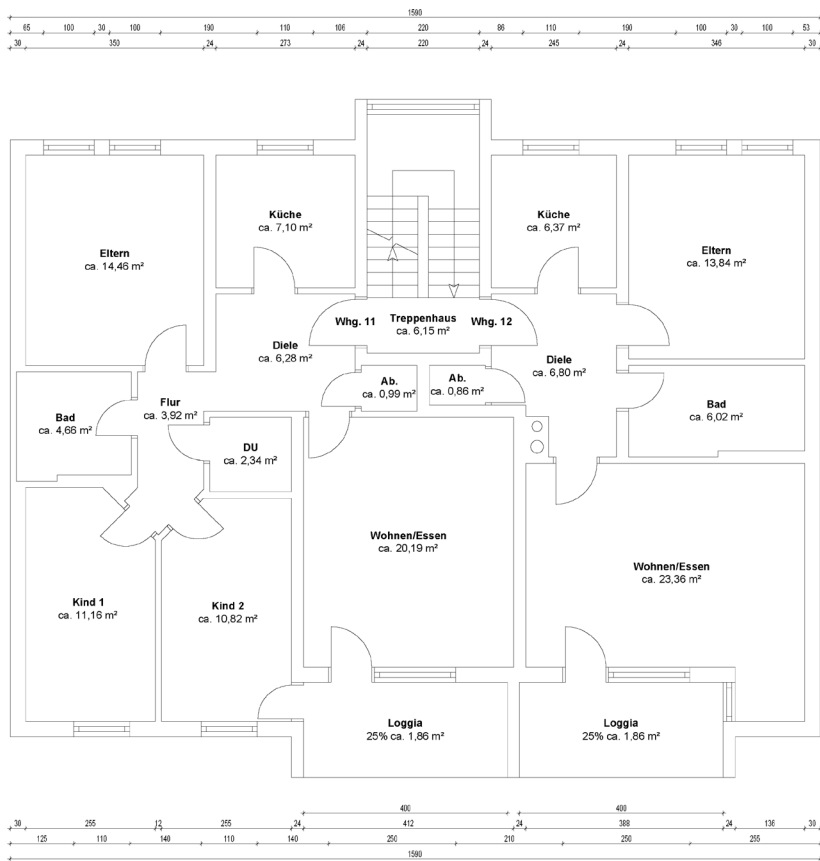


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

Grundriss

Nr. 37 1. OG



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg. 11	
Eltern	14,46 m²
Küche	7,10 m²
Bad	4,66 m²
Flur	3,92 m²
Diele	6,28 m²
Ab.	0,99 m²
DU	2,34 m²
Kind 1	11,16 m²
Kind 2	10,82 m²
Wohnen/Essen	20,19 m²
Loggia 25%	1,86 m²
Insgesamt	63,78 m²

Whg. 12	
Küche	6,37 m²
Eltern	13,84 m²
Ab.	0,86 m²
Diele	6,80 m²
Bad	6,02 m²
Wohnen/Essen	23,36 m²
Loggia 25%	1,86 m²
Insgesamt	59,11 m²

Gesamtobjekt	559,27 m²
Sonstiges:	
Treppenhaus	6,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37, 1. OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer PJD88	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

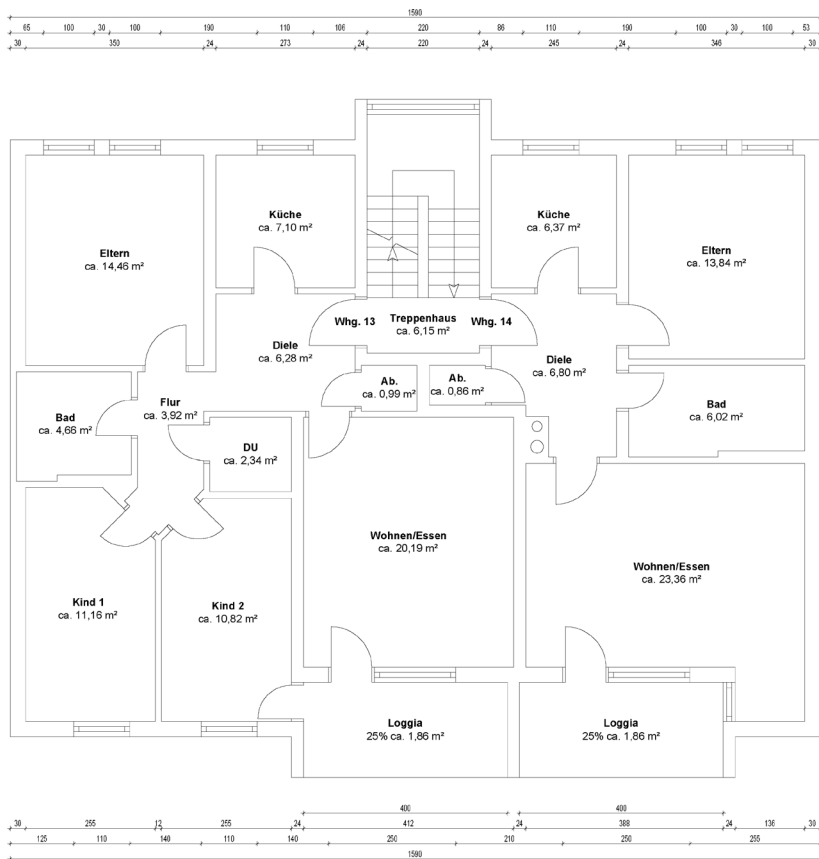


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandszeichnungen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekt als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

Grundriss

Nr. 37 2. OG



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wflg. 13	
Eltern	14,46 m²
Küche	7,10 m²
Bad	4,66 m²
Flur	3,92 m²
Diele	6,28 m²
Ab.	0,99 m²
DU	2,34 m²
Kind 1	11,16 m²
Kind 2	10,82 m²
Wohnen/Essen	20,19 m²
Loggia 25%	1,86 m²
Insgesamt	63,78 m²

Wflg. 14	
Küche	6,37 m²
Eltern	13,84 m²
Ab.	0,86 m²
Diele	6,90 m²
Bad	6,02 m²
Wohnen/Essen	23,36 m²
Loggia 25%	1,86 m²
Insgesamt	59,11 m²

Gesamtobjekt 599,27 m²

Sonstiges:

Treppenhaus 6,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37, 2. OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
PJD88

Plannummer
3

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
21.11.2024

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

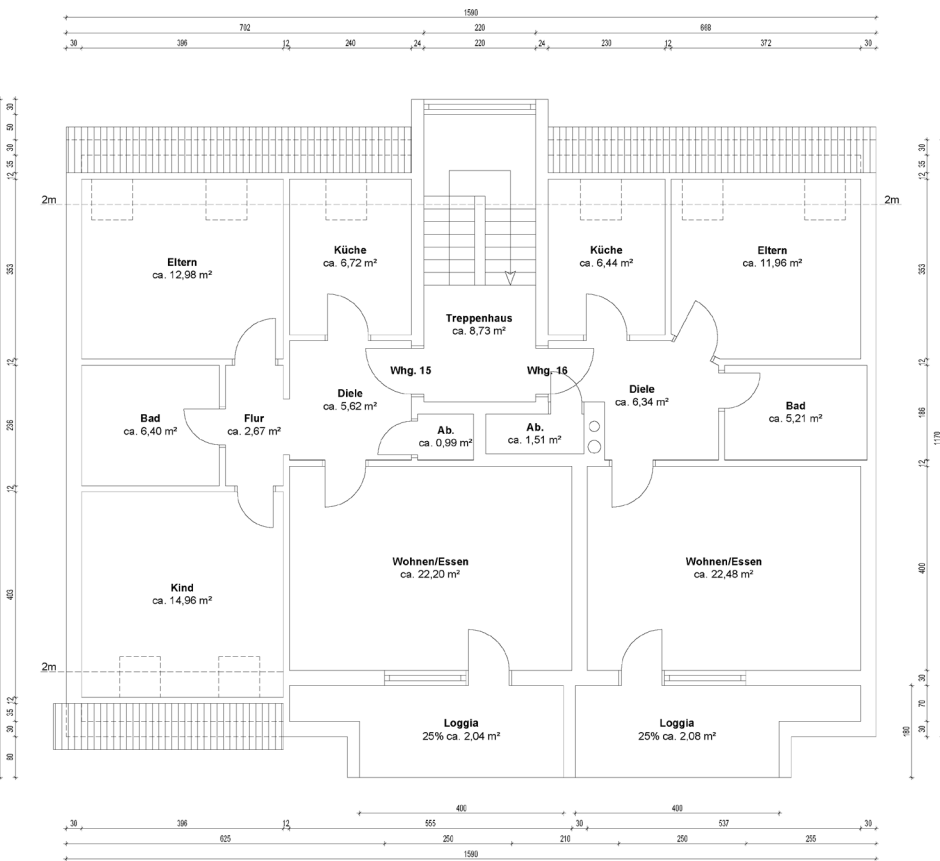


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

Grundriss

Nr. 37 DG



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG		
Whg. 15		
Eltern	12,98 m²	
Küche	6,72 m²	
Bad	6,40 m²	
Flur	2,67 m²	
Diele	5,92 m²	
Ab.	0,99 m²	
Kind	14,96 m²	
Wohnen/Essen	22,20 m²	
Loggia 25%	2,04 m²	
Insgesamt	74,58 m²	
Whg. 16		
Küche	6,44 m²	
Eltern	11,96 m²	
Ab.	1,51 m²	
Diele	6,34 m²	
Bad	5,21 m²	
Wohnen/Essen	22,48 m²	
Loggia 25%	2,08 m²	
Insgesamt	56,02 m²	
Gesamtobjekt	559,27 m²	
Sonstiges:		
Treppenhaus	8,73 m²	
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.		

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Am Serrahnsbach 37
in 19406 Sternberg

AUFTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Am Serrahnsbach 37_DG

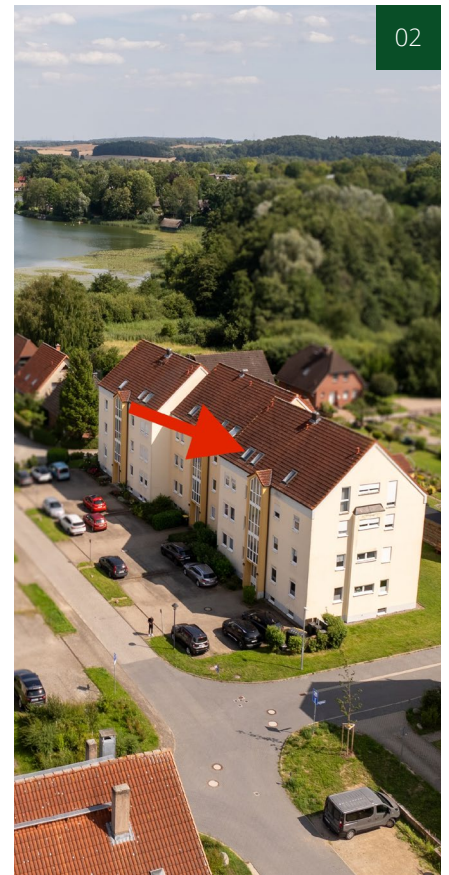
Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer PJDx88	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



01. Lage der Wohnungen

02. Lage der Wohnungen

03. Lage der Wohnungen

04. Außenansicht

05. Außenansicht

06. Außenansicht

04



05



06

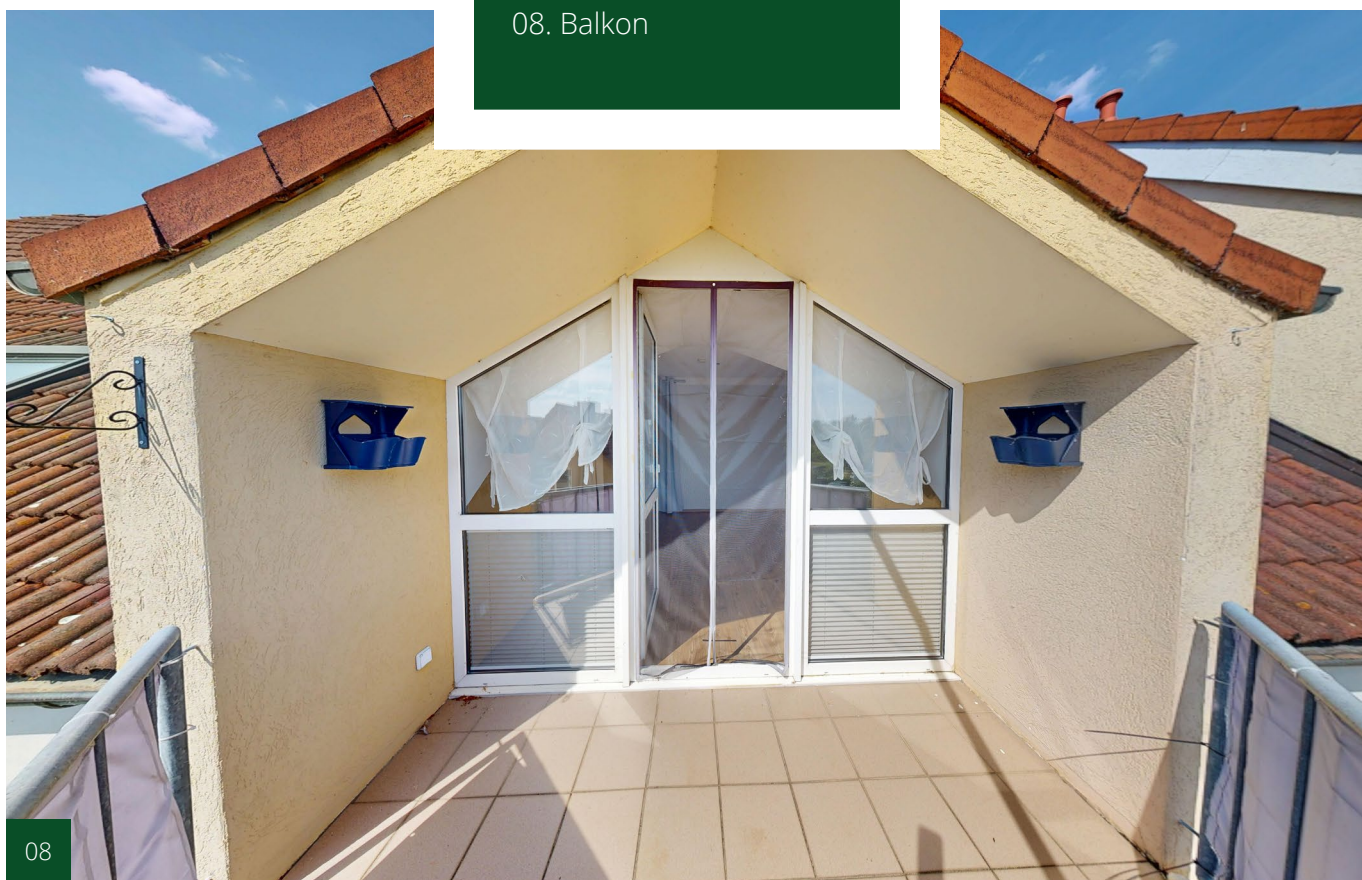
07



07. Balkon

08. Balkon

08



09



09. Eingang

10. Wohnzimmer

10



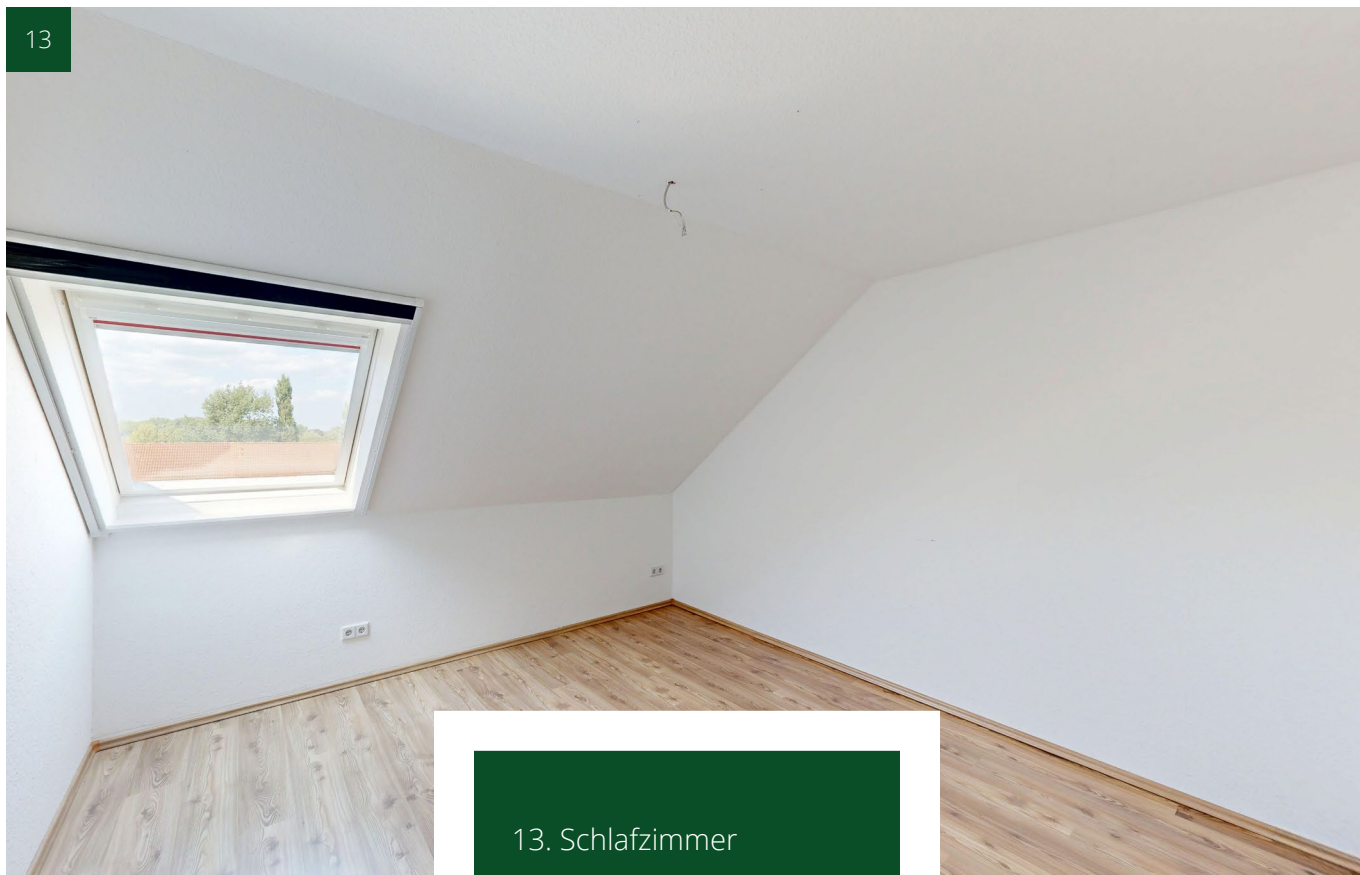


11. Küche

12. Flur



13



13. Schlafzimmer

14. Badezimmer



14



Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

