

Bauvorhaben: **Bestandsaufnahme**

Bauherr: Frau Bock
Alter Mühlenweg 48, 27386 Hemsbünde

Bauort: Alter Mühlenweg 48, 27386 Hemsbünde

Planung: martin menzel ARCHITEKTEN INGENIEURE
Auf dem Loh 4, 27356 Rotenburg (Wümme)

Hier: Zusammenstellung der Flächen

Wohnfläche:

Berechnung siehe Anlage

Bestandsgebäude

Wohnfläche gesamt

154,18 m²

Zubehörfäche:

Berechnung siehe Anlage

Bestandsgebäude

90,69 m²

Zubehörfäche gesamt

90,69 m²

Gesamt

244,87 m²

Rotenburg (Wümme), 02.06.2022
martin menzel ARCHITEKTEN INGENIEURE

Wohnfläche nach WoFIV

Bauvorhaben: Bestandsaufnahme, Alter Mühlenweg 48, 37386 Hemsbünde
 Bauherr: Frau Bock, Alter Mühlenweg 48, 27386 Hemsbünde
 Datum / Zeit: 02.06.2022 / 09:50
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
Zubehörfäche				
Dachboden				
		1	4.735*2.391	11,322
		2	2.101*0.770	1,617
		3	0.291*0.190	0,055
			Summe	12,994
Flur				
		1	0.5*(0.452+0.067)*1.185	0,308
		2	0.5*(1.173*1.615)	0,947
		3	0.5*(0.381*1.173)	0,224
		4	0.5*(0.012*0.016)	0,000
		5	0.5*(0.004*0.012)	0,000
		6	0.980*0.970	0,951
		7	1.210*1.150	1,392
		8	2.885*0.230	0,664
		9	0.5*(3.317+3.370)*0.039	0,129
		10	0.5*(3.370+1.792)*1.146	2,959
			Summe	7,574
Raum 1				
		1	4.025*3.855	15,516
			Summe	15,516
Raum 2				
		1	5.260*4.640	24,406
			Summe	24,406
Raum 3				
		1	4.365*3.430	14,972
			Summe	14,972
Raum 4				
		1	2.480*0.305	0,756
		2	4.760*3.040	14,470
			Summe	15,226
Summe Zubehörfäche				90,688

Wohnfläche

Bad				
		1	4.095*2.310	9,459
			Summe	9,459
Essen				
		1	4.365*3.430	14,972
			Summe	14,972
Flur				

Wohnfläche nach WoFIV

Bauvorhaben: Bestandsaufnahme, Alter Mühlenweg 48, 37386 Hemsbünde
 Bauherr: Frau Bock, Alter Mühlenweg 48, 27386 Hemsbünde
 Datum / Zeit: 02.06.2022 / 09:50
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
		1	0.5*(2.423+1.334)*1.215	2,282
		2	2.300*0.630	1,449
		3	3.910*1.245	4,868
		4	1.035*0.970	1,004
		5	2.940*0.230	0,676
			Summe	10,279
Flur				
		1	2.369*1.115	2,641
			Summe	2,641
Flur				
		1	1.215*0.985	1,197
		2	2.250*0.970	2,183
		3	3.795*1.475	5,597
			Summe	8,977
Küche				
		1	5.065*2.410	12,207
		2	0.305*0.070	0,021
		3	2.345*0.630	1,477
			Summe	13,705
Schlafen				
		1	4.085*3.915	15,993
			Summe	15,993
WC				
		1	0.648*0.430	0,278
		2	0.908*0.870	0,790
			Summe	1,068
WF				
		1	2.310*2.290	5,290
			Summe	5,290
Wohnen				
		1	4.640*4.176	19,374
		2	0.5*(4.640+3.430)*1.084	4,376
			Summe	23,750
Zimmer 1				
		1	4.085*2.134	8,716
			Summe	8,716
Zimmer 2				
		1	2.369*1.890	4,477
		2	2.734*2.480	6,780
			Summe	11,257
Zimmer 3				
		1	4.299*4.085	17,560
			Summe	17,560
Zimmer 4				

Wohnfläche nach WoFIV

Bauvorhaben: Bestandsaufnahme, Alter Mühlenweg 48, 37386 Hemsbünde
 Bauherr: Frau Bock, Alter Mühlenweg 48, 27386 Hemsbünde
 Datum / Zeit: 02.06.2022 / 09:50
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
		1	3.000*1.050	3,150
		2	3.699*1.990	7,360
		Summe		10,510
Summe Wohnfläche				154,177
Summe				244,865
Gesamtsumme				244,865

Wohn- Zubehörfläche	Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
	90,688	154,177	244,865
Total	90,688	154,177	244,865