

# "CUBE"

Fischerwall 7/8, 16547 Birkenwerder

## Wohnflächenberechnung nach WoFlV

Ebene	Raum	Raum-Nr.	Wohnfläche
			m <sup>2</sup>
SOUTERRAIN	Schlafzimmer	N -1 01	14,52
	Badezimmer	N -1 02	4,21
	Schlafzimmer	N -1 03	11,61
	Badezimmer	N -1 04	6,72
	Flur	N -1 05	8,52
	Wohnzimmer	N -1 06	17,55
	Küche	N -1 07	20,74
	Loggia		3,85
	Terrassen (0,5)		22,49
	Lager/HWR	N -1 08	4,01
<b>Gesamtfläche</b>			<b>114,22</b>
Ebene	Raum	Raum-Nr.	Wohnfläche
			m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Schlafzimmer	N 1 01	12,15
	Badezimmer	N 1 02	6,45
	Schlafzimmer	N 1 03	10,49
	WC	N 1 04	3,92
	Flur	N 1 05	10,72
	Wohnzimmer	N 1 06	17,55
	Küche/WZ	N 1 07	18,38
	Loggia		3,28
	HAR	N 1 08	5,12
<b>Gesamt EG</b>			<b>88,06</b>
Ebene	Raum	Raum-Nr.	Wohnfläche
			m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Schlafzimmer	N 2 01	14,52
	Badezimmer	N 2 02	4,21
	Schlafzimmer	N 2 03	11,61
	Badezimmer	N 2 04	6,72
	Flur	N 2 05	8,51
	Wohnzimmer	N 2 06	17,55
	Küche	N 2 07	20,60
	Loggia		3,28
	Lager/HWR	N 2 08	4,01
<b>Gesamt OG</b>			<b>91,01</b>
<b>Gesamt (3 WE)</b>			<b>293,29</b>