



My Eders - Stubaital
PROJEKT PORTFOLIO
Herbst 2024

My Eders

Mein

Zuhause

Wohncharme ganz anders.

modern – effizient – individuell – nachhaltig – sicher.
Dies sind die besten Worte, um dieses
Neubauprojekt in Mieders zu beschreiben.

Gebaut werden 8 Häuser mit
unwiderstehlichem Charme, die ihr voraussichtlich ab
2024 euer Zuhause nennen dürft.



Lage. Lage. Lage.

Die perfekte Lage im Süden von Innsbruck mit
ausgezeichneter Infrastruktur:

*Supermarkt: 100m, Apotheke: 100m, Kindergarten: 200m,
Skilift: 750m, Ortszentrum: 80m, Volksschule: 350m*

und optimaler Verkehrsanbindung :

*Bushaltestelle: 100m, Stubaital Straße B 183: 1km und
Brenner Autobahn: 2 km, Innsbruck: 20 km/15 min.*

versprechen ein einzigartiges Wohnerlebnis.





My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal



Das Projekt.

Gebaut werden 8 zwei- und dreigeschossige (Erd- und Obergeschoss) Energiespar-Häuser (mit unwiderstehlichem Charme).

Obwohl es sich um 8 Konzeptuell gleiche Häuser handelt, wurde sehr viel Wert auf Individualität und Freiraum gelegt. So sind die acht Einheiten derart orientiert, dass jede einen separaten Zugang, den größtmöglichen Gartenanteil und seine Privatsphäre hat, um die individuelle Freiheit der Besitzer zu ermöglichen.

Die kontrastierende Fassadengestaltung aus Grauweissem Blech und Holz schafft einen kraftvollen und eleganten Eindruck. Im Innerenraum zieht sich der gestalterische rote Faden von außen weiter. Es wurde besonders auf offene Wohngrundrisse geachtet. Die offene Treppe und Dachfenster im oberen Geschoss sind hier ein ganz besonderes Highlight.

Die hochwertigen Materialien schaffen ein luxuriöses Wohngefühl. Aufgrund der geschickten Anordnung der Grundrisse gibt es diesen Luxus zu einem leistbaren Preis. Jedes Reihnhaus ist mit einem wunderschönen Gartenanteil, modernen Terrassen und sonnigen Balkonen, welche zum Relaxen einladen, ausgestattet. Zwei oder drei Autoabstellplätze pro Wohneinheit sind ebenfalls vorhanden.



My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal



Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Symbol Foto



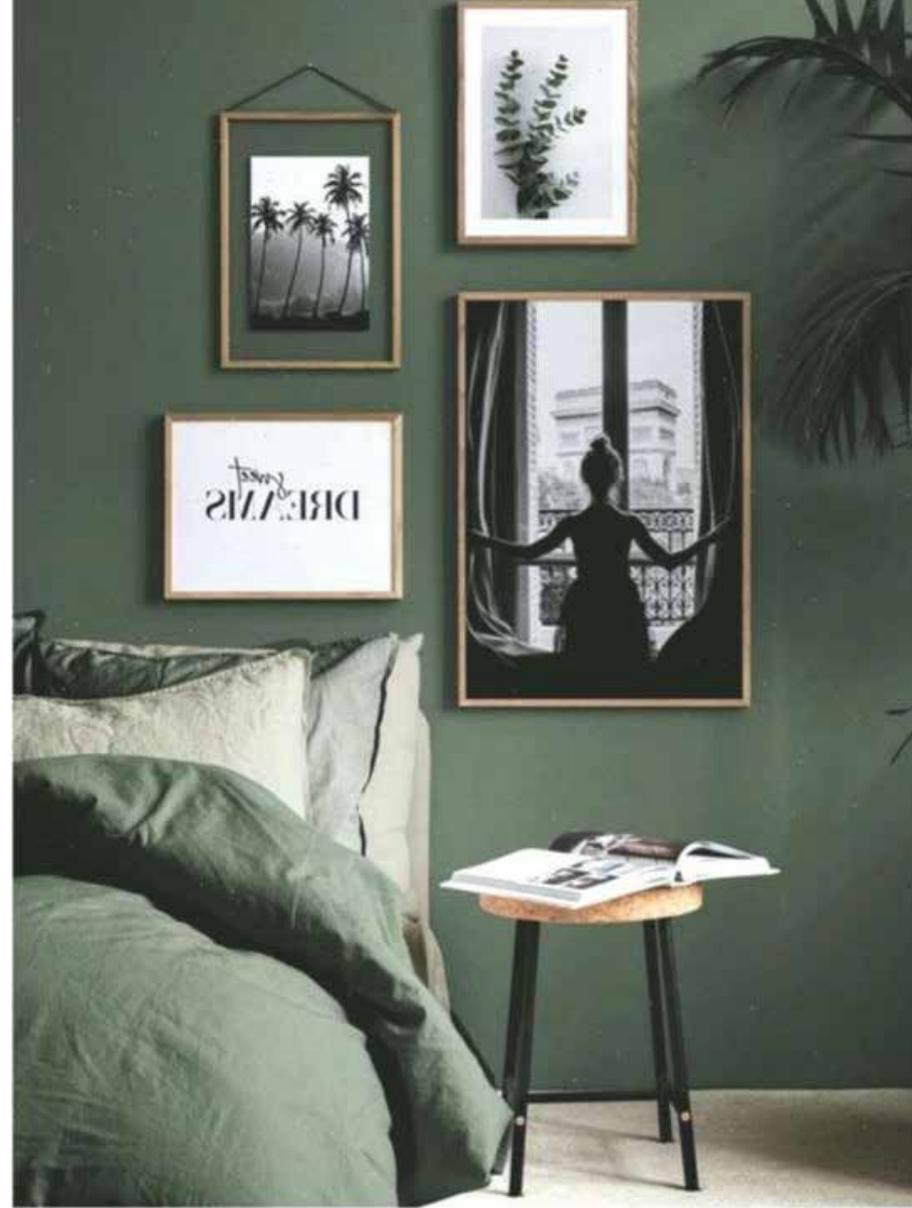
Symbol Foto



Symbol Foto



Symbol Foto





My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal

Innenraum Visualisierung



Symbol Foto

Nachhaltig Elegant.

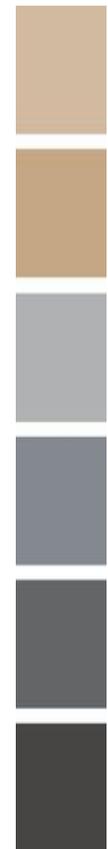
Die umweltfreundliche Beheizung über eine Luftwärmepumpe und die Fenster mit Wärmeschutzverglasung ermöglichen dank ihrer Energieeffizienz niedrige Betriebskosten. Nachhaltigkeit ist uns sehr wichtig - die verwendeten Materialien und die Bauweise (Holzbau) wurden mit größter Sorgfalt ausgewählt und schaffen somit die Basis für den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie.



Symbol Foto



Symbol Foto



Symbol Foto





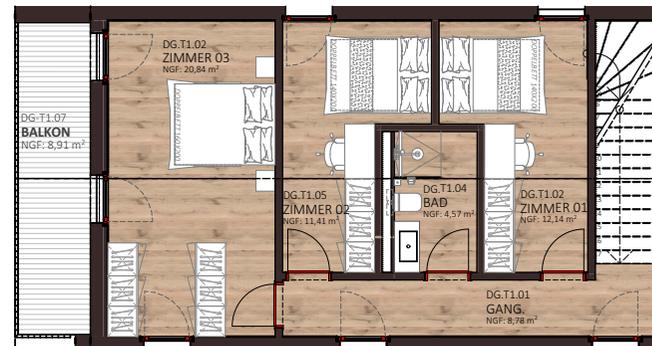
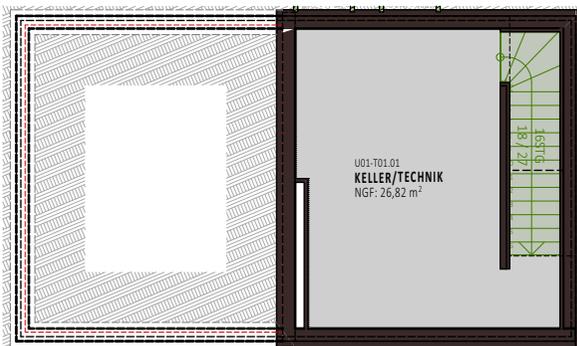
My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal

000 WNF WOHNNUTZFLÄCHE - TOP 01				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T1.03	SANITÄR	BAD	5,08
	E00-T1.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	WOHNEN	54,28
DACHGESCHOSS				
	DG-T1.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	8,78
	DG-T1.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 01	12,14
	DG-T1.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	20,84
	DG-T1.04	SANITÄR	BAD	4,57
	DG-T1.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	11,41
117,10 m²				

000 NF NEBENRÄUME TOP 01				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T01.01	NEBENRÄUME	KELLER/TECHNIK	26,82
26,82 m²				

000 NF BALKON TERRASSE GARTEN - TOP 01				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T1.08	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 01	128,50
	E00-T1.09	BALKON TERRASSE [A]	TERRASSE	10,00
DACHGESCHOSS				
	DG-T1.07	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	8,91
147,41 m²				

000 NF CARPORT TOP 01				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T1.07	CARPORT	CARPORT	37,25
	E00-T1.07	CARPORT	Parkplätze Top 01	27,50

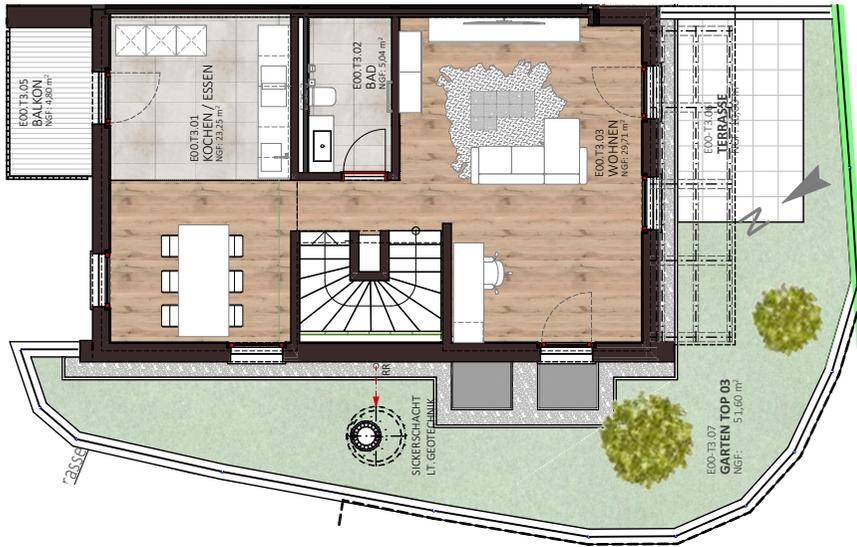


TOP 01



My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal





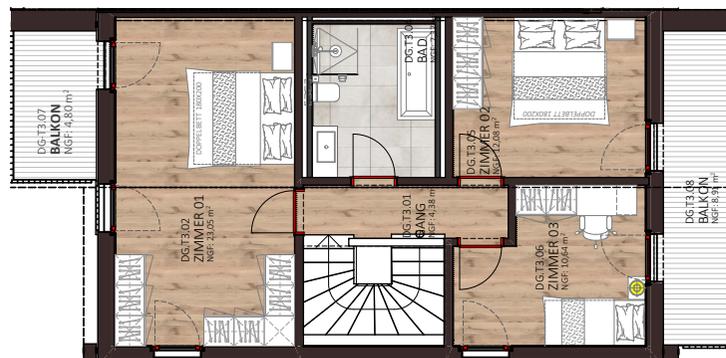
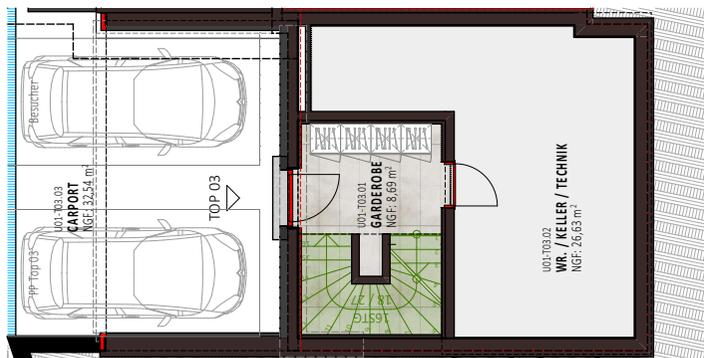
000 WNF WOHNNUTZFLÄCHE TOP 03				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T03.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GARDEROBE	8,69
ERDGESCHOSS				
	E00.T3.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	KOCHEN / ESSEN	23,25
	E00.T3.02	SANITÄR	BAD	5,04
	E00.T3.03	WOHNEN U. AUFENTHALT	WOHNEN	29,71
DACHGESCHOSS				
	DG.T3.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	4,38
	DG.T3.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 01	23,05
	DG.T3.04	SANITÄR	BAD	7,37
	DG.T3.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	12,08
	DG.T3.06	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	10,64
				124,21 m²

000 NF NEBENRÄUME TOP 03				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T03.02	NEBENRÄUME	WR. / KELLER / TECHNIK	26,63
				26,63 m²

000 NF BALKON TERRASSE GARTEN TOP 03				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00.T3.05	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	4,80
	E00-T3.06	BALKON TERRASSE [A]	TERRASSE	10,00
	E00-T3.07	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 03	51,60
DACHGESCHOSS				
	DG.T3.08	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	8,91
	DG-T3.07	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	4,80
				80,11 m²

000 NF CARPORT TOP 03				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T03.03	CARPORT	CARPORT	32,54
				32,54 m²

TOP 03



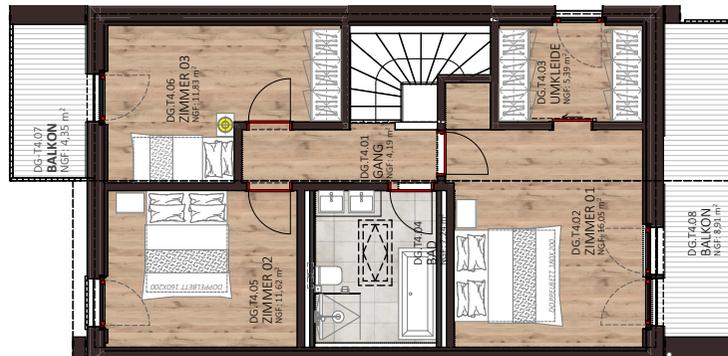
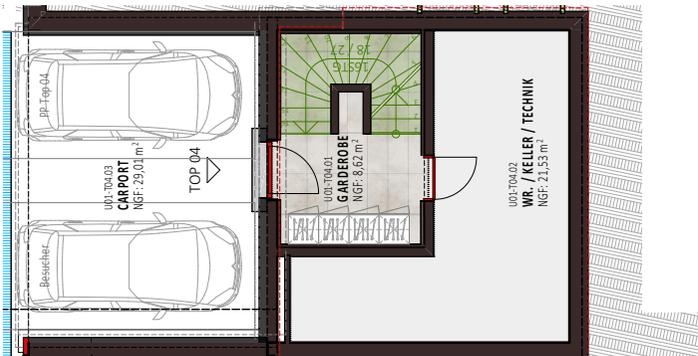
VERKAUFT



TOP 04



My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal



000 WNF WOHNNUTZFLÄCHE TOP 04				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T04.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GARDOBE	8,62
ERDGESCHOSS				
	E00-T4.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	HOME OFFICE	5,82
	E00-T4.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	WOHNEN	21,34
	E00-T4.03	SANITÄR	BAD	4,82
	E00-T4.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	KOCHEN / ESSEN	26,89
DACHGESCHOSS				
	DGT-T4.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	4,19
	DGT-T4.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 01	16,05
	DGT-T4.03	WOHNEN U. AUFENTHALT	UMKLEIDE	5,39
	DGT-T4.04	SANITÄR	BAD	7,24
	DGT-T4.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	11,62
	DGT-T4.06	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	11,83
				123,81 m²

000 NF NEBENRÄUME TOP 04				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T04.02	NEBENRÄUME	WR. / KELLER / TECHNIK	21,53
				21,53 m²

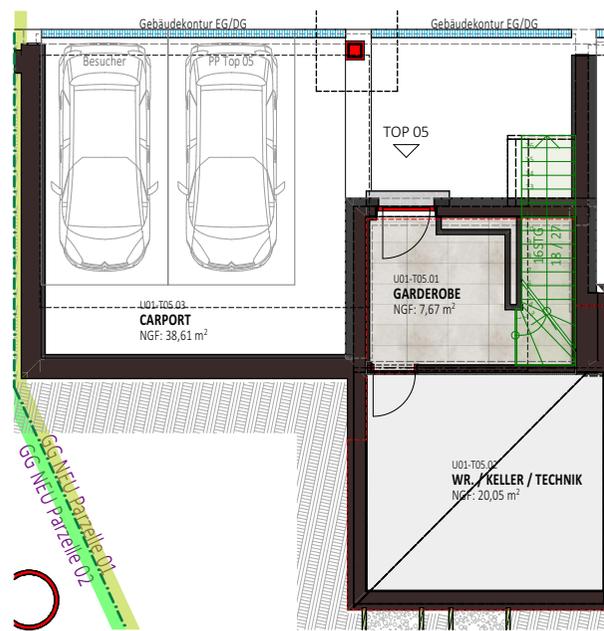
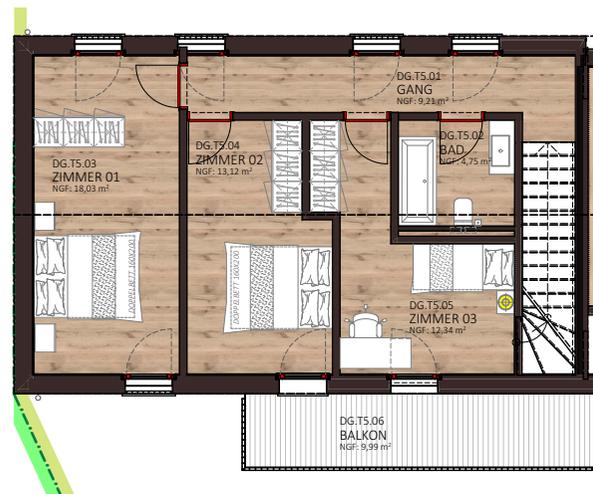
000 NF BALKON TERRASSE GARTEN TOP 04				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T4.05	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	4,42
	E00-T4.06	BALKON TERRASSE [A]	TERRASSE	9,99
	E00-T4.07	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 04	56,12
DACHGESCHOSS				
	DGT-T4.08	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	8,91
	DGT-T4.07	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	4,35
				83,79 m²

000 NF CARPORT TOP 04				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T04.03	CARPORT	CARPORT	29,01
				29,01 m²





My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal



000 WNF WOHNNUTZFLÄCHE TOP 05				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T05.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GARDEROBE	7,67
ERDGESCHOSS				
	E00.TS.01	SANITÄR	BAD	6,63
	E00.TS.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	44,78
	E00.TS.03	WOHNEN U. AUFENTHALT	HOME OFFICE	7,59
DACHGESCHOSS				
	DG.TS.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	9,21
	DG.TS.02	SANITÄR	BAD	4,75
	DG.TS.03	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 01	18,03
	DG.TS.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	13,12
	DG.TS.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	12,34
				124,12 m²

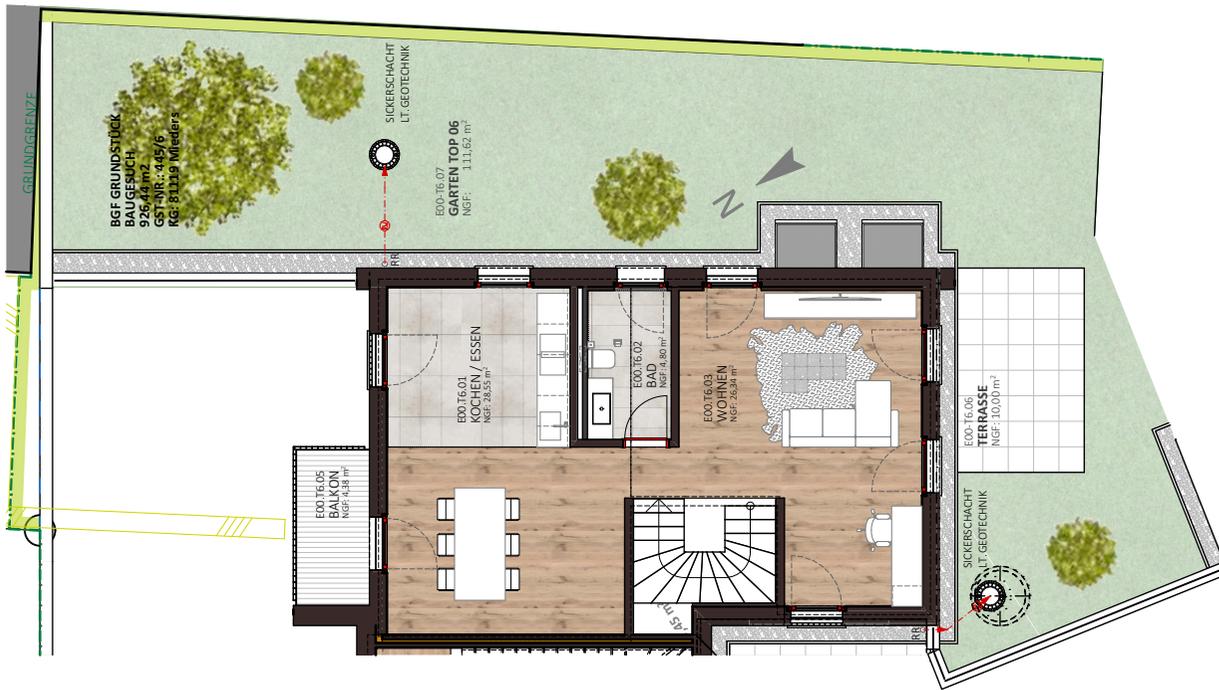
000 NF NEBENRÄUME TOP 05				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T05.02	NEBENRÄUME	WR. / KELLER / TECHNIK	20,05
				20,05 m²

000 NF BALKON TERRASSE GARTEN TOP 05				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00.TS.04	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	11,58
	E00.TS.05	BALKON TERRASSE [A]	TERRASSE	17,85
	E00.TS.06	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 05	109,10
	E00.TS.06	EBENE GARTENFLÄCHE	Parkplatz TOP 05	17,44
DACHGESCHOSS				
	DG.TS.06	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	9,99
				165,96 m²

000 NF CARPORT TOP 05				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T05.03	CARPORT	CARPORT	38,61
				38,61 m²

TOP 05

TOP 06

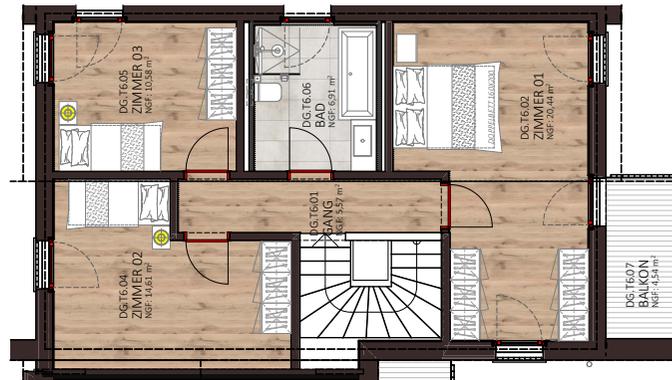
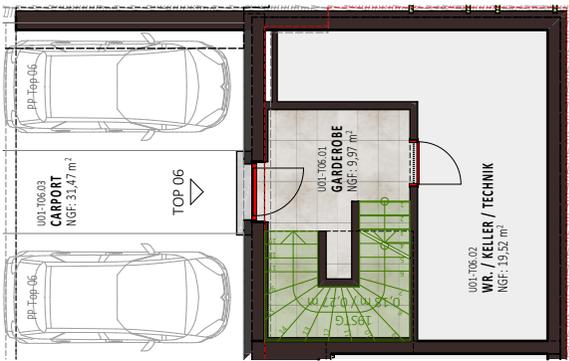


000 WNF WOHNUTZFLÄCHE TOP 06				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T06.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GARDEROBE	9,97
ERDGESCHOSS				
	E00-T6.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	KOCHEN / ESSEN	28,55
	E00-T6.02	SANITÄR	BAD	4,80
	E00-T6.03	WOHNEN U. AUFENTHALT	WOHNEN	26,34
DACHGESCHOSS				
	DG-T6.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	5,57
	DG-T6.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 01	20,44
	DG-T6.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	14,61
	DG-T6.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	10,58
	DG-T6.06	SANITÄR	BAD	6,91
				127,77 m²

000 NF NEBENRÄUME TOP 06				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T06.02	NEBENRÄUME	WR. / KELLER / TECHNIK	19,52
				19,52 m²

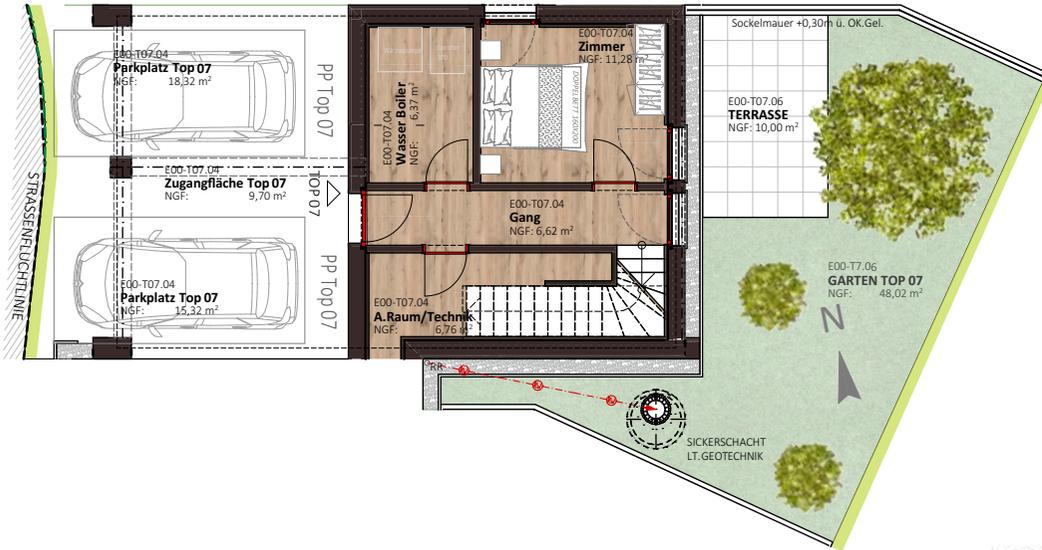
000 NF BALKON TERRASSE GARTEN TOP 06				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T6.05	BALKON TERRASSE [AJ]	BALKON	4,38
	E00-T6.06	BALKON TERRASSE [AJ]	TERRASSE	10,00
	E00-T6.07	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 06	111,62
DACHGESCHOSS				
	DG-T6.07	BALKON TERRASSE [AJ]	BALKON	4,54
				130,54 m²

000 NF CARPORT TOP 06				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T06.03	CARPORT	CARPORT	31,47
				31,47 m²





My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal

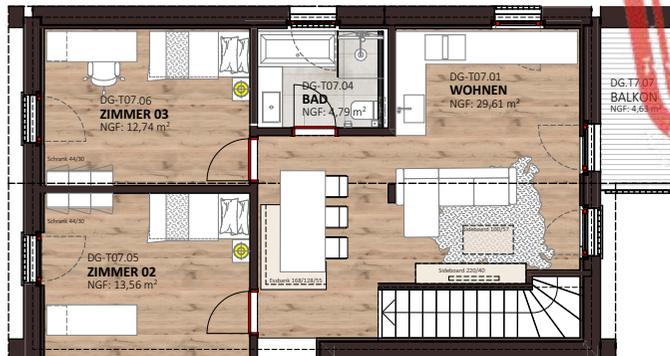


000 WNF WOHNUTZFLÄCHE TOP 07				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T07.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	Gang	6,62
	E00-T07.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	Zimmer	11,28
DACHGESCHOSS				
	DG-T07.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	WOHNEN	29,61
	DG-T07.04	SANITÄR	BAD	4,79
	DG-T07.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	13,56
	DG-T07.06	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	12,74
				78,60 m²

000 NF NEBENRÄUME TOP 07				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T07.04	NEBENRÄUME	A.Raum/Technik	6,76
	E00-T07.04	NEBENRÄUME	Wasser Boiler	6,37
	E00-T07.04	NEBENRÄUME	Zugangfläche Top 07	9,70
				22,83 m²

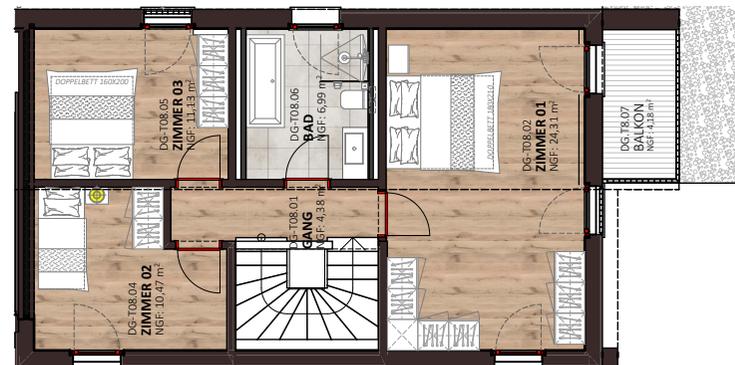
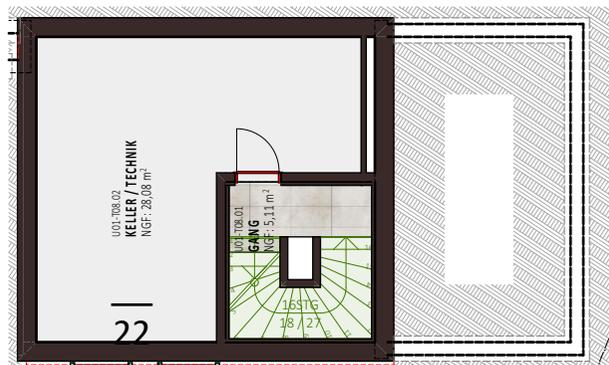
000 NF BALKON TERRASSE GARTEN TOP 07				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T07.06	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 07	48,02
	E00-T07.06	BALKON TERRASSE [A]	TERRASSE	10,00
DACHGESCHOSS				
	DG-T7.07	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	4,63
				62,65 m²

000 NF CARPORT TOP 07				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T07.04	CARPORT	Parkplatz Top 07	15,32
	E00-T07.04	CARPORT	Parkplatz Top 07	18,32
				33,64 m²



TOP 07

TOP 08



000 WNF WOHNUTZFLÄCHE TOP 08				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T08.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	5,11
ERDGESCHOSS				
	E00-T08.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	WF/GARD.	7,61
	E00-T08.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	KOCHEN / ESSEN	15,96
	E00-T08.03	SANITAR	BAD	4,80
	E00-T08.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	WOHNEN	29,39
DACHGESCHOSS				
	DG-T08.01	WOHNEN U. AUFENTHALT	GANG	4,38
	DG-T08.02	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 01	24,31
	DG-T08.04	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 02	10,47
	DG-T08.05	WOHNEN U. AUFENTHALT	ZIMMER 03	11,13
	DG-T08.06	SANITAR	BAD	6,99

120,15 m²

000 NF NEBENRÄUME TOP 08				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
UNTERGESCHOSS				
	U01-T08.02	NEBENRÄUME	KELLER / TECHNIK	28,08

28,08 m²

000 NF BALKON TERRASSE GARTEN TOP 08				
GESCHOSS	NUMMER [ID]	KATEGORIE	NAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T08.06	BALKON TERRASSE [A]	TERRASSE	10,00
	E00-T08.07	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 08	11,14
	E00-T08.07	EBENE GARTENFLÄCHE	GARTEN TOP 08	80,85
	E00-T08.07	EBENE GARTENFLÄCHE	Zugangfläche TOP 08	11,14
DACHGESCHOSS				
	DG-T08.07	BALKON TERRASSE [A]	BALKON	4,18

117,31 m²

000 NF CARPORT TOP 08				
GESCHOSS	RAUMNUMMER [ID]	RAUMKATEGORIE	RAUMNAME	GRUNDFLÄCHE NETTO
ERDGESCHOSS				
	E00-T08.08	CARPORT	Parkfläche Top 08	30,85

30,85 m²



My Eders Dorfkern 2.0 / Mieders / Volderauer Areal



My Eders

Mein Zuhause