



Mietwohnungen – Flürener Weg/ Bislicher Str., Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2026
Bauweise:	nach gültigem GEG, KfW-40-Standard
Anzahl der Wohneinheiten:	18 Wohnungen, 2-4 Zimmer, 51-96 m²
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Gegensprechanlage großer Balkon/ große Terrasse Fußbodenheizung bodentiefe Fenster Kellerraum Fahrradunterstellung in Carport PKW-Außenstellplätze (Tageslicht-) Bad mit ebenerdiger Dusche inkl. Duschkabine Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küchenbereich Fliesen im (Tageslicht-)bad
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich mit offener Küche Zugang zum Balkon/ zur Terrasse Schlafzimmer Arbeits-/ Gästezimmer (Tageslicht-) Bad Flur Abstellraum
Bezug:	Frühjahr 2026



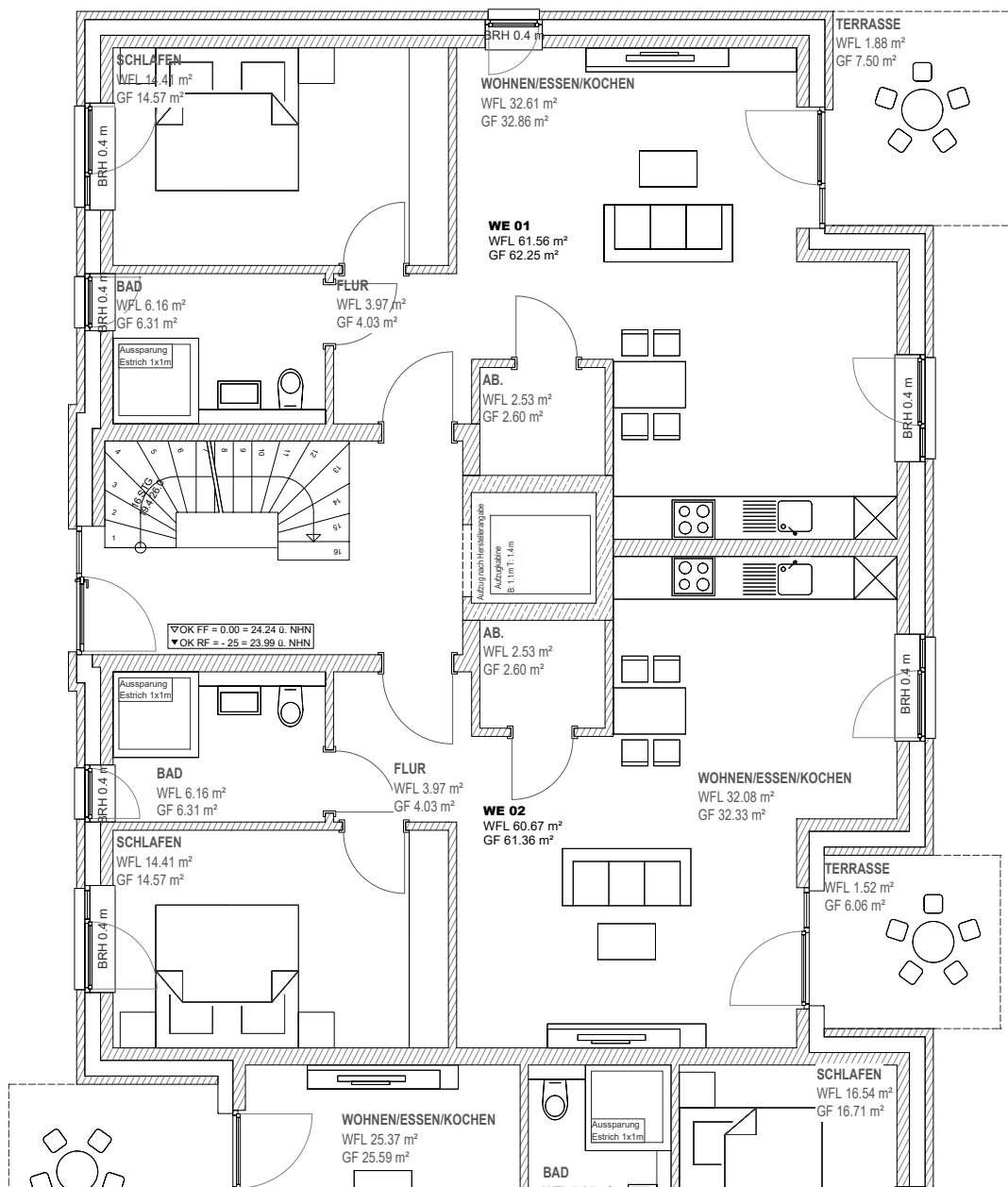


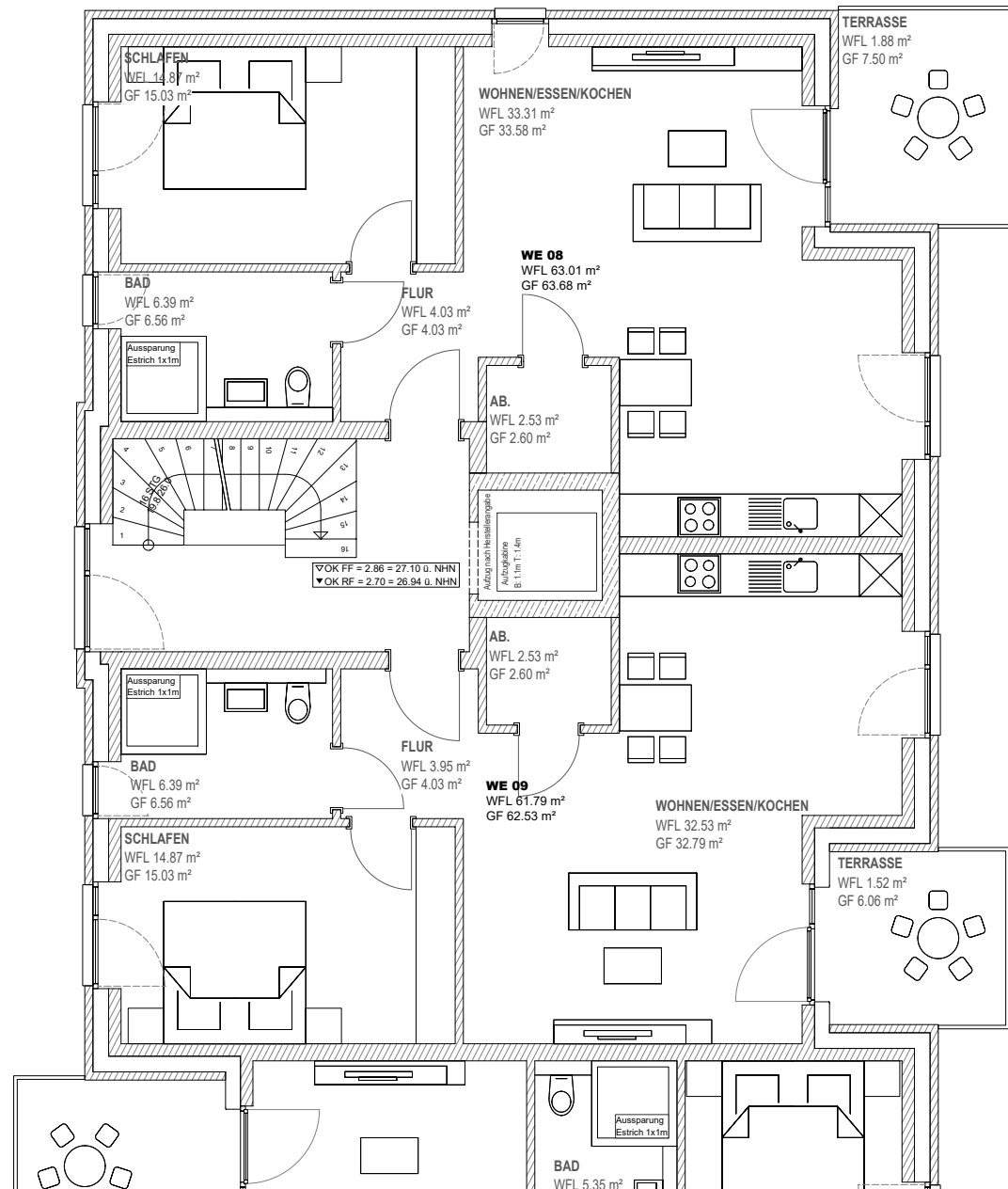
HAUS 1

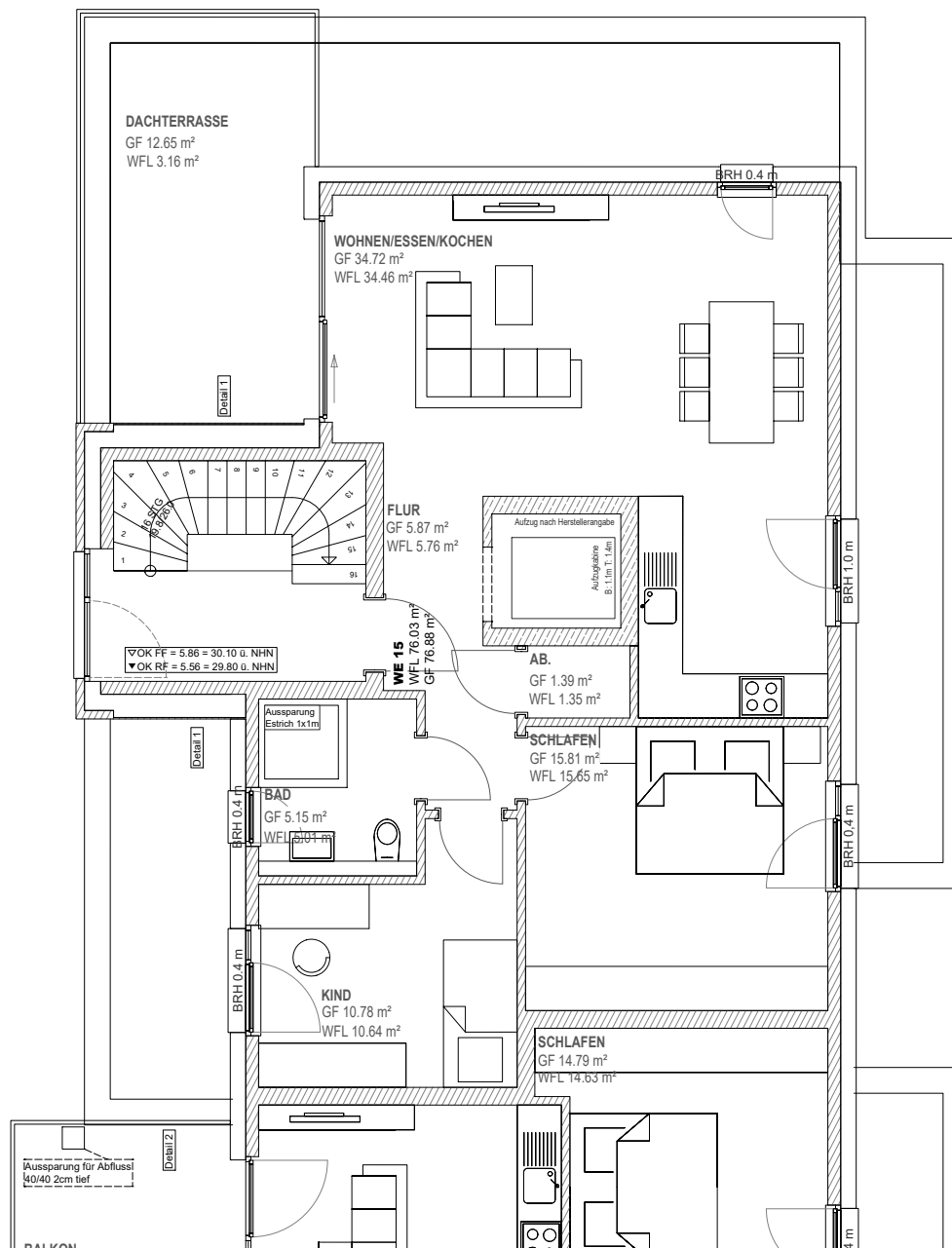
Einzug: Frühjahr 2026

Bislicher Str. 14a 46487 Flüren

Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Miete 6,78 €/m² A	Miete 7,85 €/m² B	Betriebskosten 2,20 €/ m²	Heizkosten 1,00 €/m²	STP 30€	Warmmiete	Kaution
1	EG links	61,56	2	417,38 €		135,43 €	61,56 €	- €	614,37 €	834,75 €
2	EG rechts	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
3	1. OG links	60,66	2	407,22 €		133,21 €	60,66 €	- €	600,94 €	804,55 €
9	1. OG rechts	61,79	2	418,94 €		135,94 €	61,79 €	- €	616,66 €	837,87 €
15	STG	76,04	3		596,91 €	167,29 €	76,04 €	- €	840,24 €	1.193,83 €







Bislicher Str. 14b 46487 Flüren

[illegible]

