



**WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-
UND IMMOBILIENTREUHAND-GESELLSCHAFT M.B.H.**

MÄRZSTRASSE 1, 2. STOCK (IMMOCENTER)
1150 WIEN



TEL: 01/486 06 08 DW
FAX: 01/486 06 08-25
E-MAIL: office@wevig.at

An die
WohnungseigentümerInnen
der Wohnhausanlage
Kaiserebersdorfer Straße 208/10-15
1110 Wien

Wien, im Dezember 2023

Vorausschau für 2024

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Gemäß § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 2002 geben wir die im Jahr 2024 für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlich auflaufenden Kosten wie folgt bekannt:

	2023 in EUR	2024 in EUR
1. Betriebskosten monatliches Akonto netto davon Verwaltungshonorar	10.390,00 1.270,00	10.750,00 Anp. lt. Index
2. Instandhaltung und Verbesserung		
2.1. Rücklage monatliche Dotierung daraus Tilgung Wohnhaussanierungsdarlehen halbjährlich € 29.299 Laufzeit bis 05.12.2036, Darlehenssaldo zum 31.12.2023 ca. monatliche Mieteinnahmen Hausbesorgerwohnung + Parkplätze Stand per 31.12.2023 ca.	5.900,01 4.883,17 691.000,00 1.141,14 224.400,00	5.900,01 4.883,17 1.141,14

Nachstehend finden sich die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten sowie deren Kosten (netto):

	in EUR
1. Überprüfen der Elektrosteigleitung lt. ÖNORM 8001	KV wird eingeholt
2. Baumpflegemaßnahmen	1.800,00

Mit freundlichen Grüßen

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und
Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H.

Mag. Bernhard RAFFELBERGER e.h.

Dipl.-Ing. Robert ZIER e.h.