

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

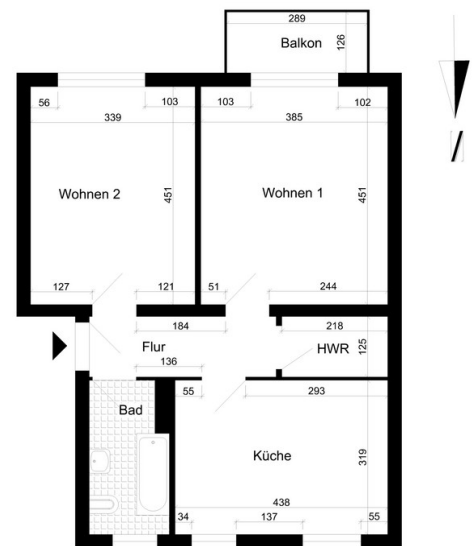
Tolle 2-Raumwohnung unweit vom Nordpark

<b>Objektnummer</b>	315/15
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hohepfortestr. 8
<b>Wohngebiet</b>	Alte Neustadt
<b>Lage</b>	3 rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,50 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	58.50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.03.2025
<b>Grundmiete</b>	395.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	90.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	485.00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	Fremdanbieter
<b>Gesamtmiete</b>	485,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	94,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1993
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	20.03.2034



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster

## Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: [henriette.kraus@diestadtfelder.de](mailto:henriette.kraus@diestadtfelder.de)