

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Diese Selbstauskunft beinhaltet freiwillige Angaben, wird aber vom Vermieter zur Vorbedingung für eine evtl. Vermietung gemacht.

Rainer Gerike Immobilien

Hechtweg 7, 39291 Möser ☎/Fax: 039222/2514
E-Mail: rg.immo@freenet.de

Quelle des Angebotes*: Anzeige Objekt Empfehlung Altkunde Homepage Internet *(zutreffendes bitte ankreuzen)

Der/Die Mietinteressent/en bewirbt / bewerben sich um: **Wohnung/RH/DHH/EFH**

Gewünschter Mietbeginn:

Straße, PLZ, Ort

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter

Name, Vorname

Geburtsdatum/-name

Personalausweis-Nr.:

z.Z. wohnhaft in

(gemeldeter Wohnsitz)

seit

Telefon (Festnetz)

Funktelefon

E-Mail

bisheriger Vermieter

Anschrift

Arbeitgeber (Anschrift)

Tätigkeitsbeginn/Ende

Berufsbezeichnung

Netto-Gesamteinkommen

(**monatlich**: einschließlich Kindergeld, Beihilfen, Unterhalt, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld)

Bei Selbständigen: Erklärung des Steuerberaters über ausreichendes Einkommen für die monatlichen Mietzahlungen.)

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Mitbewohner, usw.:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Eigenes Einkommen
------	---------	--------------	---------------------------	-------------------

Sonstige Angaben: Ist eine Tierhaltung beabsichtigt () ja () nein

Falls ja, welche Tierart und Anzahl:

Ich/Wir bin/sind bereit, die Wohnung auch unrenoviert zu übernehmen: () ja () nein

Wohnanschriften der letzten 3 Jahre

Wurde Ihr derzeitiges Mietverhältnis durch den Vermieter gekündigt? ja / nein

→ Bitte wenden!

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? ja / nein Betrag €

Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren? ja / nein

Ist in den letzten 7 Jahren die eidesstattliche Offenbarungsversicherung von Ihnen oder einem Ihrer Mitmieter abgegeben worden? ja / nein

Wurde bereits ein Insolvenzverfahren über Ihr Vermögen eröffnet/beantragt ja / nein

Ist Ihr Arbeitsverhältnis gekündigt worden? ja / nein

Bestehen geschäftliche oder private Verpflichtungen gegenüber Kreditinstituten oder anderen Personen? ja / nein Betrag €

Die Mietzahlung erfolgt: per Einzugsermächtigung per Dauerauftrag

Wie wird die vereinbarte Mietkaution erbracht? Mietkautionskonto/-sparbuch

Sonstige zwischen den Parteien gewünschte Vereinbarungen:

.....

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln u. insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist. Dies gilt auch für die Daten des Mietvertrages. Darüber hinaus erklärt sich der Mietinteressent einverstanden, dass seine Vertragsdaten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift) genutzt werden können, um bei einem Wirtschaftsinformationsdienst eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des § 33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Weiterhin werden zur Vermietung folgende Unterlagen benötigt, die von den Mietern vorgelegt werden müssen:

- die 3 letzten Lohn-/Gehaltsnachweise
- bei Selbständigen: Erklärung des Steuerberaters über ausreichendes Einkommen für die monatlichen Mietzahlungen
- eine Bestätigung des Vorvermieters über Mietschuldenfreiheit
- Personalausweiskopien
- Nachweis über eine private Haftpflichtversicherung mit Einschluss von Mietsachschäden
- SCHUFA-Auskunft
- selbstschuldnerische Bürgschaft eines solventen Bürgen mit Einkommensnachweis

Spätestens zur Wohnungsübergabe sind Nachweise der Mietkautionszahlung auf ein Mietkautionssparbuch oder -konto u. der Einrichtung des Dauerauftrages für die monatlichen Mietzahlungen zu erbringen.

Der/Die Mietinteressent(en) bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter o. Mitbenutzer in Frage kommen, versichert/versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und er/ sie in der Lage ist/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten und Schadensersatz zu fordern.

Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt. Mit Vorlage der unterzeichneten, vollständig ausgefüllten Selbstauskunft verpflichten sich die Vermieter das ausgewählte Objekt für den Interessenten **max. 5 Tage zu reservieren**, d.h., dieses Objekt keinem weiteren Interessenten anzubieten. Sollten in dieser Zeit Fragen, die für das Zustandekommen eines Mietvertrages wichtig sind, noch nicht geklärt werden können, so sind gesonderte Vereinbarungen über die Aufrechterhaltung der Reservierung zu treffen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Vermietung der Immobilie nur **durch Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages** erfolgt. Mündliche Zusagen u. Absprachen führen nicht zum Abschluss des Mietvertrages.

Die Besichtigung erfolgte am: _____

Datum _____

Mietinteressent: Ehegatte/Mitmieter: