

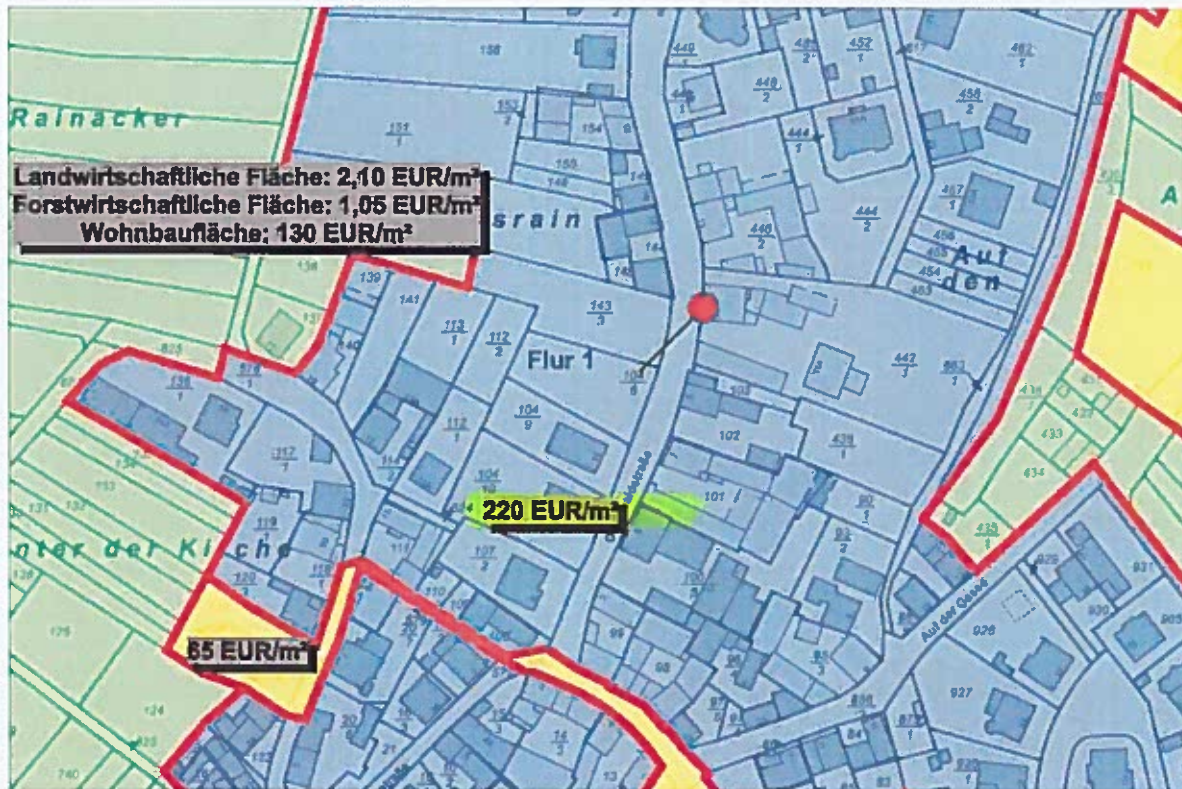
## Bodenrichtwertauskunft für das Flurstück

Gemeinde: Groß-Umstadt  
Gemarkung: Wiebelsbach  
Lagebezeichnung: Am Rebetsrain  
Flur: 1  
Flurstück: 104/5

Stichtag des Bodenrichtwerts: 01.01.2024

### Auszug aus der Bodenrichtwertkarte:

(Details zum zonalen Bodenrichtwert entnehmen Sie bitte der folgenden Seite sowie der Anlage)



Maßstab 1:2000



## Beschreibung der Bodenrichtwertzone

Das Flurstück in Wiebelsbach, Am Rebetsrain (genaue Beschreibung siehe Seite 1)  
liegt in der nachfolgend beschriebenen Bodenrichtwertzone:

Gemeinde: Groß-Umstadt

Gemarkung: Wiebelsbach

Zonaler Bodenrichtwert: 220 €/m<sup>2</sup>

Nummer der Bodenrichtwertzone: 11450001

Stichtag des Bodenrichtwerts: 01.01.2024

### Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone

Qualität: Baureifes Land

Beitragszustand: erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Nutzungsart: gemischte Baufläche

Weitere Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten und Umrechnungskoeffizienten entnehmen Sie bitte der Anlage.