

# Datenblatt Wohnung

[www.service-wohnen.info](http://www.service-wohnen.info)

kontakt@emi-support.de

## Objekt: Collenberg

Anschrift: Streckering 1 97903 Collenberg

Wohnung: Collenberg 01 UG

Bemerkung

## Geringer Energieverbrauch für stabile Nebenkosten



monatliche Service-Pauschale je Wohnung: 40,00 € 2.Person: 20,00 €

## WOHNUNG NR. 1

### WOHNNUTZFLÄCHEN

1	Kochen/Essen/Schlafen	29,72 m <sup>2</sup>
2	Bad	7,60 m <sup>2</sup>
3	Terrasse 1/2	3,40 m <sup>2</sup>
	Summe	40,72 m <sup>2</sup>
+	sep. Kellerraum W 1	7,10 m <sup>2</sup>
	Gesamt	47,82 m <sup>2</sup>



Lage: Untergeschoss

Alle Angaben sind auf dem aktuellen Planungsstand und können sich aufgrund behördlicher Auflagen, oder technischer Anforderungen ändern !  
Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit der hier aufgeführten Angaben. Entscheidend und binden sind ausschließlich die Angaben im Notarvertrag

**Quadratmeter: 47,82 qm incl. Abstellraum:**

### Mietpreis incl.

Abstellraum	JA
Kellerraum	NEIN
Außenanlage	JA
Heizung	Fußbodenh.
Aufzug	JA
Rollos	elektrisch
kontrollierte Be- Entlüftung	JA
KFZ-Stellplatz	JA
Balkon oder Terrasse	Terrasse
Anschl. Trockner / Waschmasch	incl.
TV Anschluss Satellit	incl.
Einbauküche	incl.

### Wohnungsmiete

Mietpreis je qm:	11,00 €	Mietpreis mtl.:	526,02 €
		Nebenkosten mtl.:	134,85 €
mtl. Service-Pauschale je Wohnung 1. Person:		40,00 €	
		<b>Miete incl. Service-Pauschale 1</b>	<b>700,87 €</b>
bei Bezug von 2 Personen zzgl: Servicepauschale 2			20,00 €

Kaution Anzahl Monatsraten 3  
Kaution in Euro 1.578,06 €