

## Datenblatt Wohnung

[www.service-wohnen.info](http://www.service-wohnen.info)

[kontakt@emi-support.de](mailto:kontakt@emi-support.de)

Objekt: Collenberg

Anschrift: Streckering 1 97903 Collenberg

Wohnung: Collenberg 01 UG

Bemerkung

Geringer Energieverbrauch für stabile Nebenkosten



monatliche Service-Pauschale je Wohnung: 40,00 € 2.Person: 20,00 €

### WOHNUNG NR. 1

#### WOHNNUTZFLÄCHEN

|        |                       |          |
|--------|-----------------------|----------|
| 1      | Kochen/Essen/Schlafen | 29,72 m² |
| 2      | Bad                   | 7,60 m²  |
| 3      | Terrasse 1/2          | 3,40 m²  |
| Summe  |                       | 40,72 m² |
| +      | sep. Kellerraum W 1   | 7,10 m²  |
| Gesamt |                       | 47,82 m² |



Lage: Untergeschoss

Alle Angaben sind auf dem aktuellen Planungsstand und können sich aufgrund behördlicher Auflagen, oder technischer Anforderungen ändern !  
Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit der hier aufgeführten Angaben. Entscheidend und binden sind ausschließlich die Angaben im Notarvertrag

**Quadratmeter: 47,82 qm incl. Abstellraum:**

**Mietpreis incl.**

**Wohnungsmiete**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Abstellraum                   | JA         |
| Kellerraum                    | NEIN       |
| Außenanlage                   | JA         |
| Heizung                       | Fußbodenh  |
| Aufzug                        | JA         |
| Rollos                        | elektrisch |
| kontrollierte Be- Entlüftung  | JA         |
| KFZ-Stellplatz                | JA         |
| Balkon oder Terrasse          | Terrasse   |
| Anschl. Trockner / Waschmasch | incl.      |
| TV Anschluss Satellit         | incl.      |
| Einbauküche                   | incl.      |

|   |         |                   |                 |
|---|---------|-------------------|-----------------|
| Mietpreis je qm:                                  | 11,00 € | Mietpreis mtl.:   | 526,02 €        |
|   |         | Nebenkosten mtl.: | 134,85 €        |
| mtl. Service-Pauschale je Wohnung 1. Person:      |         |                   | 40,00 €         |
| <b>Miete incl. Service-Pauschale 1</b>            |         |                   | <b>700,87 €</b> |
| bei Bezug von 2 Personen zzgl: Servicepauschale 2 |         |                   | 20,00 €         |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Kaution Anzahl Monatsraten | 3          |
| Kaution in Euro            | 1.578,06 € |