

LAST CALL

Schnell im Büro, schnell an Bord:  
**Ihr Unternehmenssitz  
direkt am Airport Hamburg**



**LETZTER AUFRUF:**  
Nur noch wenige  
Flächen verfügbar

Gewerbegrundstücke zum  
Landen und Abheben

**nordport**



## Standort Nordport: **Mit der Welt verbunden. Weltmarken als Nachbarn.**

Der Nordport ist einer der Top-Büro- und Gewerbestandorte der Metropolregion Hamburg – mit internationaler Strahlkraft. Hier haben u.a. der Global Player Casio seine Europazentrale, die Beiersdorf-Tochter tesa SE ihr weltweites Headquarter sowie condair seinen Produktions- und Logistikstandort für Europa. Mit dem Garbe World-Cargo-Center verfügt der Nordport zudem über eines der größten europäischen Luftfracht-Umschlagszentren. Das 4-Sterne-Plus-Hotel Nordport Plaza ergänzt die Standortqualität mit 188 Zimmern sowie Konferenz- und Tagungsmöglichkeiten. Über 50 Firmen mit zusammen ca. 3.500 Mitarbeitern haben sich im Nordport niedergelassen und profitieren von den einzigartigen Standortvorteilen der Stadt Norderstedt, direkt an der Hamburger Stadtgrenze zu Schleswig-Holstein. Nutzen Sie die Chance, eines der letzten noch verfügbaren Grundstücke für Ihr Unternehmen zu erwerben und öffnen Sie Ihr „Tor zur Welt“.





tesa Headquarter



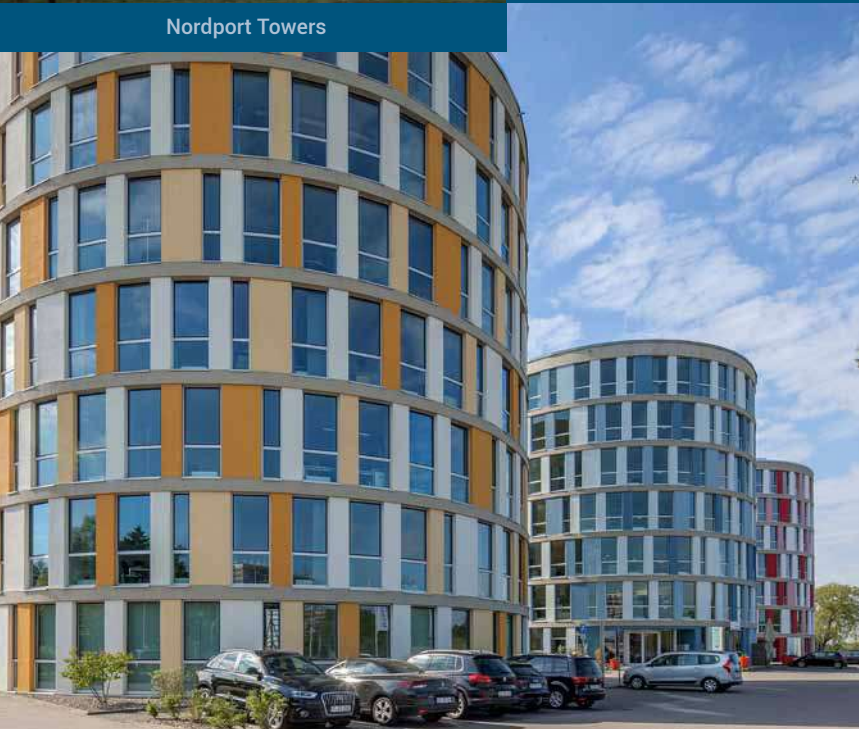
Nordport Plaza Hotel



Casio Europazentrale



Condair Group AG



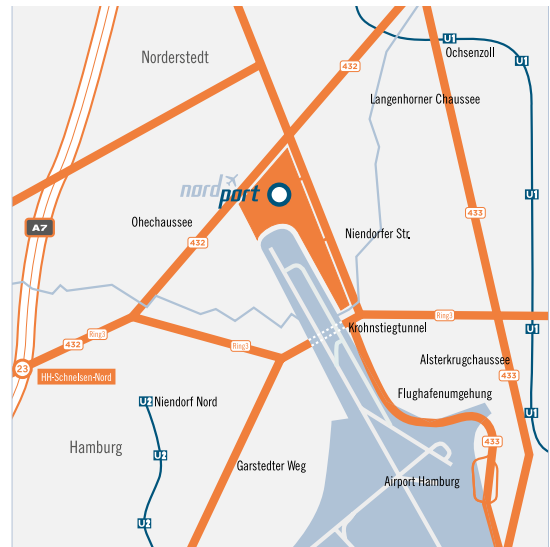
Nordport Towers

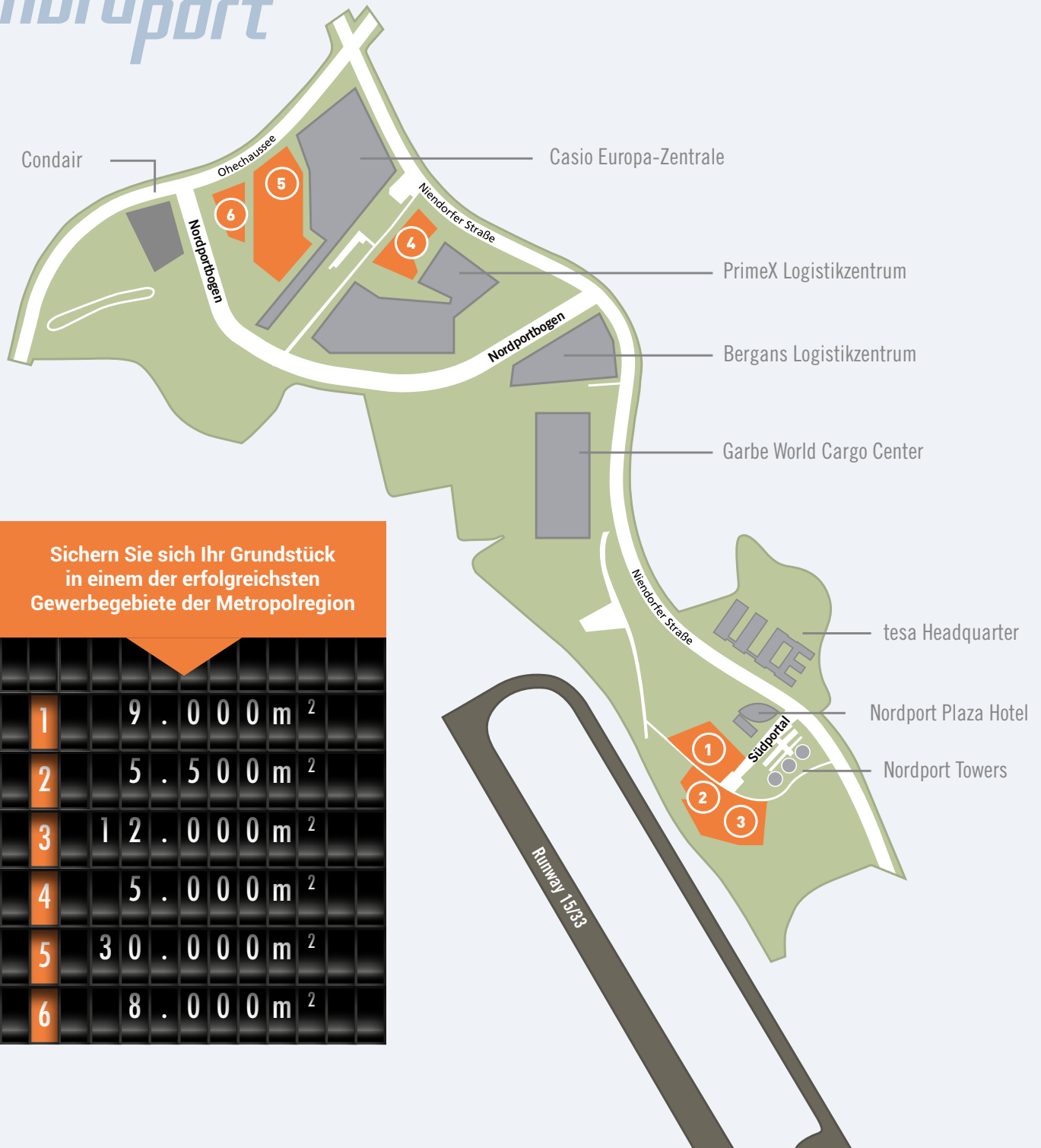




# Maßgeschneidert für Ihren Erfolg: Sie definieren die Ziele. Wir liefern die Flächen.

- Flächen mit individuellem Zuschnitt von 5.000 m<sup>2</sup> bis 30.000 m<sup>2</sup> auf einer Gesamtfläche von 35 ha
- Airport-Adresse mit 040-Vorwahl
- Internet: Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel
- Attraktiver Branchenmix mit synergetischem Potential (Dienstleistungen, Technologie, Luftfracht, Logistik, Produktion)
- In nur 7 Minuten mit dem Auto zum Airport oder zur A7
- Anbindung an den Hamburger ÖPNV, Buslinien von verschiedenen U-Bahnhöfen zum Nordport
- Ausweisung: Gewerbegebiet (GE), Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- 24-Stunden-Betrieb, Zollamt vor Ort im WCC





Sichern Sie sich Ihr Grundstück  
in einem der erfolgreichsten  
Gewerbegebiete der Metropolregion

1	9 . 0 0 0 m <sup>2</sup>
2	5 . 5 0 0 m <sup>2</sup>
3	1 2 . 0 0 0 m <sup>2</sup>
4	5 . 0 0 0 m <sup>2</sup>
5	3 0 . 0 0 0 m <sup>2</sup>
6	8 . 0 0 0 m <sup>2</sup>



## Ihr Grund- und Bodenpersonal: Wir öffnen Türen im Norden

Die EGNO entwickelt und erschließt das Gewerbegebiet Nordport und bietet die Flächen zum Kauf an. Bei uns sitzen Experten aus Wirtschaft, Stadtplanung und Marketing an einem Tisch. Zu unseren Kompetenzen gehören Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Standortmarketing, Grundstücksentwicklung und die Vermittlung von Bestandsimmobilien.

Als Unternehmen der Stadt Norderstedt beraten wir Sie in allen Fragen zur Ansiedlung. Ebenso unterstützen wir Sie auch bei Genehmigungsverfahren und Abstimmungen mit der Verwaltung.

## Ansprechpartner



**Martin Brüdigam**  
Vertrieb

040 535 406 - 38  
vertrieb@egno.de



**Wilhelm Cloppenburg**  
Leiter Stadt- und  
Projektentwicklung

040 535 406 - 36  
cloppenburg@egno.de



**Marc-Mario Bertermann**  
Geschäftsführung

040 535 406 - 20  
bertermann@egno.de

**EGNO –  
Entwicklungsgesellschaft  
Norderstedt mbH**  
Rathausallee 64-66  
22846 Norderstedt

Telefon 040 535 406 - 0  
[www.egno.de](http://www.egno.de)



# Standortvorteil Nordport: Die besten Verbindungen nach Hamburg – und in die Welt.



Blick über das Südportal vom Nordport auf die Start- und Landebahn des Hamburg Airport.

## Herausgeber

EGNO – Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH · Rathausallee 64 – 66 · 22846 Norderstedt

## Bildnachweis

S. 1: goldjunge.com; S. 2: Michael Penner; S. 3: Christian Spahrbier (tesa), Natascha Mundt (CASIO), team situs GmbH (Nordport Towers), Christian Köster (Condair), Premero Immobilien (Nordport Plaza); S. 6: Felix Matthies; S. 7: shutterstock.com; S. 8: EGNO/ Christian Spahrbier