

Wohnflächenberechnung (selbst erstellt)

Vermittler:

Antragsnummer:

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge	Breite	Grundfläche (Länge x Breite)	Wohnfläche (Grundfläche abzgl. 3%)
Küche	EG	4,01	3,01	12,07 qm	11,71 qm
Esszimmer	EG	4,01	3,01	12,07 qm	11,71 qm
Küche 2	EG	2,785	3,8	10,58 qm	10,27 qm
Bad	EG	2,785	2,76	7,69 qm	7,46 qm
Partyraum mit WC	EG	7,135	4,95	35,32 qm	34,26 qm
Schlafzimmer 1	EG	5,63	4,385	24,69 qm	23,95 qm
Wohnzimmer	EG	5,63	3,8	21,39 qm	20,75 qm
Treppenhaus / Eingang	EG	4,135	1,8	7,44 qm	7,22 qm
Schlafzimmer 2	EG	4,135	4,22	17,45 qm	16,93 qm
Terrasse/Balkon*				0,00 qm	0,00 qm
Terrasse/Balkon*				0,00 qm	0,00 qm
Keller					
Boden					
Keine Anrechnung auf Wohnfläche					120,87 qm
+ MFL DGA					
Gesamtwohnfläche					144,24 qm

* Die Anrechnung auf die Wohnfläche erfolgt zu 50%.

= GESAMTWOHNFLÄCHE

265,11 qm

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

WOLFSTEIN, 26.06.2025

Ort, Datum

Jürgen Tratz
 Unterschrift des/der Darlehensnehmer
Königsberg Immobilien
Jürgen Tratz

In Immetshausen 19, 67752 Wolfstein
 Tel.: 06304/643-4592
 Fax: 06304/643-4593
 Handy: 0171/2298184
 E-Mail: juergen-tratz@t-online.de