

## Menden / Lendringsen - DG Wohnung in ruhiger Wohnlage



Objekt: DG Wohnung  
Lage: Menden / Lendringsen  
BJ: 1975  
Wfl.: ca. 70 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3 Zi., KDB  
WE: 2 FMH  
Keller: ja + Waschküche + Dachboden  
Kautiön: 2 MM  
Heizung: Gas Heizung Bj. 1998  
Stellplatz: allgemein  
Frei: 01.01.26  
Haustiere: nein  
Energiepass Bedarfspass 210,5 kWh (m<sup>2</sup>-a)



Die gepflegte DG Wohnung befindet sich in Menden / Lendringsen in der Nähe vom Berkenhofskamp. Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgelegt, Tageslichtbad ist gefliest mit Dusche.

**Die EBK kann von den Mietern  
übernommen werden !**

Sonstiges :  
- ruhige Wohnlage  
- EBK kann übernommen werden

**Miete: 490 € + 200 € NK inkl. Hzg.**

# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer



Küche

(kann von den Mietern übernommen werden)



# ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Diele



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Dusche



Tageslichtbad mit Dusche