

<b>OBJEKT</b>	<b>PENTHOUSE mit XXL Dachterrasse</b> für junge Leute und junggebliebene
<b>LAGE</b>	Schwäbisch Hall Kreuzenäcker
<b>BAUJAHR</b>	1965 / 2022
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 71 m <sup>2</sup> Dachterrasse ca. 34 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS</b>	280.000,- €
<b>AUFTEILUNG</b>	Diele, sep. WC, Küche, Badezimmer mit Wanne und Tageslicht, Kind, Schlafen, Wohnen-Essen - Dachterrasse
<b>AUSSTATTUNG</b>	Dunkelgraue Feinsteinzeug-Fliesen, hochwertiger Laminatboden in Holzoptik, Kunststoff-Fenster-Elemente in Weiß,
<b>HEIZUNG</b>	Öl- Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 278,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Herrlich! Auf dem Kreuzenäcker - Freizeitaktivitäten in Nähe. Ihre tägliche Versorgung ist gesichert. Das Umfeld ist grün und gewachsen.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Im 3. Stock (ohne Aufzug), finden Sie Ihre Ruhe, gepaart mit einem wunderbaren unverbaubaren Weitblick. Der Eigentümer hat alles komplett saniert – gönnen Sie sich eine schöne Einbau- küche. Die riesige Terrasse ist eine Ausnahmeerscheinung. Im Sommer darauf übernachten? Feste feiern? Rund um den Feuertopf bei einem Glas Wein, den Sonnenuntergang genießen? Der Hausmeister kümmert sich um das Haus. Eine Einzelgarage rundet dieses Angebot ab.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947, sind möglich. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>HONORAR</b>	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,76 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
<b>HINWEIS</b>	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.