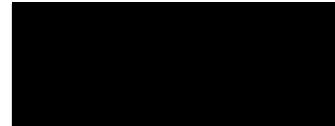


Wohng. 4



Eggenweiler Immobilien

Eggenweiler Immobilien GmbH & Co. KG, Kappel 1, 72172 Sulz



Büro Sulz: Kappel 1
D-72172 Sulz am Neckar

Tel.: 07454/9998020
Fax: 07454/9998023

Sulz, den 07.08.2024
Objekt 00121
Kaiserstraße 66
D-72108 Baisingen
Eigentümernr. 1210400
Einheitenr. 1210400
VE-Bez. Whg 4 1.DG (Ost)

Wirtschaftsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2024, Beträge in EUR

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(3)	Miteigentumsanteile	(MEA)	8.699,00
(4)	Heiz-/Wasserkosten	(Euro)	5.481,09

Abrechnungsjahr = 366 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 entspricht 366 Tagen.

I. Kosten umlagefähige Beträge

	Verteilungsrele-vante Beträge	Verteilungs-schlüssel	Gesamt-verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Heiz- und Wasserkosten	6.500,00	Heiz-/Wasserkosten	5.481,09	1.272,30	1.508,81
Versicherung F, E, SH, L	2.000,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	256,35
Haftpflichtversicherung	50,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	6,41
Gewässerschadenhaftpflicht	75,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	9,61
Wartung Brandschutzanlagen	200,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	25,64
Niederschlagswasser	250,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	32,04
Allgemeinstrom	400,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	51,27
I. Zwischensumme umlagefähige Beträge	9.475,00				1.890,13

II. Kosten nicht umlagefähige Beträge

	Verteilungsrele-vante Beträge	Verteilungs-schlüssel	Gesamt-verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Reparaturen/Instandhaltung	1.000,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	128,18
Verwaltergebühren	2.142,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	274,55
Nebenkosten des Geldverkehrs	100,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	12,82
II. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	3.242,00				415,55

III. Erträge

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten (inkl. Erlöse) 192,59



IV. Rücklage

		Verteilungsrele- vante Beträge	Verteilungs- schlüssel	Gesamt- verteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Zuführung zur Rücklage lt. Wirtschaftsplan		5.000,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	640,88
IV. Zwischensumme Zuführungen		5.000,00				640,88

Gesamtkosten: 12.717,00 2.305,68
Gesamterlöse: 0,00 0,00
Zwischensumme: 12.717,00 2.305,68

Rücklagen: 5.000,00 640,88
Gesamt: 17.717,00 2.946,56

Zuführung zur Rücklage lt. Wirtschaftsplan 53,41
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung 53,41

Ihr monatlicher Vorschuss zur Kostentragung * 192,59
Ihr monatlicher Erlösbetrag 0,00
Ihr monatlicher Vorschuss auf Rücklagen 53,41

Ihr monatlicher Vorschuss gesamt 246,00

*** Änderungen der Vorschüsse ***

Vorauszahlungsart	alt	neu	Veränderung	Monate	DiffBetrag
Vorschuss zur Kostentragung	128,00	* 192,59	64,59	00,00	00,00
Zuführung zur Rücklage lt. Wirtschaftsplan	69,00	53,41	-15,59	00,00	00,00
Gesamt	197,00	* 246,00	49,00		00,00

* Beträge sind gerundet.

Ihre bisherige Zahlungsverpflichtung von EUR 197,00 erhöht sich um EUR 49,00.

Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR 246,00.