

Wolfgang 4



Eggenweiler Immobilien GmbH & Co. KG, Kappel 1, 72172 Sulz

Eggenweiler Immobilien

Büro Sulz: Kappel 1
D-72172 Sulz am Neckar

Tel.: 07454/9998020

Fax: 07454/9998023

Sulz, den 07.08.2024

Objekt 00121

Kaiserstraße 66

D-72108 Baisingen

Eigentümnr. 1210400

Einheitenr. 1210400

VE-Bez. Whg 4 1.DG (Ost)

Wirtschaftsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2024, Beträge in EUR

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(3)	Miteigentumsanteile	(MEA)	8.699,00
(4)	Heiz-/Wasserkosten	(Euro)	5.481,09

Abrechnungsjahr = 366 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 entspricht 366 Tagen.

I. Kosten umlagefähige Beträge

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Heiz- und Wasserkosten	6.500,00	Heiz-/Wasserkosten	5.481,09	1.272,30	1.508,81
Versicherung F, E, SH, L	2.000,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	256,35
Haftpflichtversicherung	50,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	6,41
Gewässerschadenhaftpflicht	75,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	9,61
Wartung Brandschutzanlagen	200,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	25,64
Niederschlagswasser	250,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	32,04
Allgemeinstrom	400,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	51,27
I. Zwischensumme umlagefähige Beträge	9.475,00				1.890,13

II. Kosten nicht umlagefähige Beträge

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Reparaturen/Instandhaltung	1.000,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	128,18
Verwaltergebühren	2.142,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	274,55
Nebenkosten des Geldverkehrs	100,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	12,82
II. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	3.242,00				415,55

III. Erträge

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten (inkl. Erlöse)

192,59



IV. Rücklage

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Zuführung zur Rücklage lt. Wirtschaftsplan	5.000,00	Miteigentumsanteile	8.699,00	1.115,00	640,88
IV. Zwischensumme Zuführungen	5.000,00				640,88

Gesamtkosten:	12.717,00	2.305,68
Gesamterlöse:	0,00	0,00
Zwischensumme:	12.717,00	2.305,68
Rücklagen:	5.000,00	640,88
Gesamt:	17.717,00	2.946,56

Zuführung zur Rücklage lt. Wirtschaftsplan	53,41
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung	53,41
Ihr monatlicher Vorschuss zur Kostentragung *	192,59
Ihr monatlicher Erlösbetrag	0,00
Ihr monatlicher Vorschuss auf Rücklagen	53,41

Ihr monatlicher Vorschuss gesamt **246,00**

*** Änderungen der Vorschüsse ***

Vorauszahlungsart	alt	neu	Veränderung	MonateDiffBetrag
Vorschuss zur Kostentragung	128,00	* 192,59	64,59	00,00
Zuführung zur Rücklage lt. Wirtschaftsplan	69,00	53,41	-15,59	00,00
Gesamt	197,00	* 246,00	49,00	00,00

* Beträge sind gerundet.

Ihre bisherige Zahlungsverpflichtung von EUR 197,00 erhöht sich um EUR 49,00.
Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR 246,00.