

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
mit einem Fahrradabstellraum und 10 PKW Stellplätzen
Bahnstraße 33
41069 Mönchengladbach

Bauherrschaft: Akzente Wohnungsbau GmbH
Lichtenvoorderstraße 54
41564 Kaarst

18.12.2021

BERECHNUNG DES BRUTTO-RAUMINHALTES**1. Brutto-Rauminhalt von allseitig umschlossenen und überdeckten Bauwerken / Teilen von Bauwerken**

Geschoss	Fläche nach CAD		Höhe	=	
KG	273,20 m ²	x	3,27 m	=	893,36 m ³
KG	84,39 m ²	x	2,49 m	=	210,13 m ³
EG	348,75 m ²	x	3,21 m	=	1119,49 m ³
EG	24,59 m ²	x	3,21 m	=	78,93 m ³
1. OG	356,41 m ²	x	2,90 m	=	1033,59 m ³
2. OG	346,79 m ²	x	3,00 m	=	1040,37 m ³
DG	270,97 m ²	x	3,60 m	=	975,49 m ³
	92,36 m ²	x	1,50 / 2 m	=	69,27 m ³

**Brutto-Rauminhalt von allseitig
umschlossen und überdeckten****Bauwerken / Teilen von Bauwerken****gesamt****5420,64 m³****2. Brutto-Rauminhalt von nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen, jedoch überdeckten Bauwerken / Teilen von Bauwerken**

Geschoss	Fläche nach CAD		Höhe	=	
1. OG	23,39 m ²	x	0,90 m	=	21,05 m ³
1. OG	12,35 m ²	x	1,15 m	=	14,20 m ³
1. OG	7,67 m ²	x	2,90 m	=	22,24 m ³
2. OG	9,63 m ²	x	1,15 m	=	11,07 m ³
DG	11,74 m ²	x	0,90 m	=	10,57 m ³

**Brutto-Rauminhalt von nicht allseitig in
voller Höhe umschlossenen, jedoch
überdeckten Bauwerken / Teilen von****gesamt****79,14 m³**

3. Brutto-Rauminhalt von Bauwerken / Teilen von Bauwerken, die von Bauteilen umschlossen, jedoch nicht überdeckt sind

Geschoss	Fläche nach CAD		Höhe		
2. OG	14,46 m ²	x	1,15 m	=	16,63 m ³
2. OG	2,20 m ²	x	2,57 m	=	5,65 m ³
2. OG	12,35 m ²	x	1,15 m	=	14,20 m ³
DG	49,65 m ²	x	0,90 m	=	44,69 m ³
DG	24,21 m ²	x	0,90 m	=	21,79 m ³

**Brutto-Rauminhalt von Bauwerken /
Teilen von Bauwerken, die von Bauteilen
umschlossen, jedoch nicht überdeckt
sind**

gesamt

102,96 m³

Brutto-Rauminhalt gesamt

5602,73 m³