

Von: [Roswitha Straubinger](#)
An: [Heinz Rabauer](#)
Betreff: Versteigerungstermin, Schkeuditz
Datum: Samstag, 2. März 2024 17:35:22

Beglaubigte Abschrift



Amtsgericht Leipzig

Zwangsversteigerungs- und Zwangsver-
waltungsabteilung

Aktenzeichen: 456 K 19/23

Leipzig, d. 15.02.2024

Terminsbestimmung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 03.06.2024	10:00 Uhr	Sitzungssaal 101, 1. OG	Hauptgebäude Bern- hard-Göring-Straße 64, 04275 Leipzig

folgender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Eilenburg von Schkeuditz

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m ²	Blatt
Schkeuditz Flur 13	71	Gebäude- und Freiflä- che	Hallesche Straße 67, 04435 Schkeuditz	995	2590

Unverbindliche Angaben laut Gutachten:

Pensions- und Gaststättengebäude mit Nebengelass, zweigeschossiges Vorderhaus und einge-
schossiges Hinterhaus mit ausgebautem DG, Baujahr: um 1891, teilsaniert nach 1990 bis 2005,
Bauschäden vorhanden, Warmwasserversorgung über Gaszentralheizung, Baugenehmigung für
*insgesamt 16 Gastbetten, als Arbeiterunterkunft zeitweilig vermietet (Inventar vorhanden), Gast-
stätte im Vorderhaus zwischenzeitlich als weitere Gästezimmer umgebaut, Baugenehmigung
fehlt; zusätzlich 5 Garagen im Nebengebäude, um 1960 erbaut und kleiner Freisitz mit altem
Baumbestand*

Der Verkehrswert wurde einschließlich Zubehör (Inventar Pension) gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG fes-
gesetzt auf **146.000,00 EUR**.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.02.2023 in das Grundbuch eingetragen.

