

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



FRISCH RENOVIERT - Wohnen in der Innenstadt!

Objektdetails

Objekt:	38300 Wolfenbüttel
Objekt-Nr.:	15602-209
Nettokaltmiete:	648,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmieta:	928,00 €
Kautia:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 86 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Nein
Gäste WC:	Ja



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus Neue Straße 6A / Okerstraße 17+17A / Lange Herzogstraße 46 wurde in massiver Bauweise errichtet und liegt direkt in der Innenstadt von Wolfenbüttel. In Häusern befinden sich teilweise noch Büro-/Praxiseinheiten sowie diverse Ladengeschäfte im Erdgeschoss. In den oberen Etagen sind die Wohneinheiten. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gaszentralheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung für die Wohnungen. Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine externe Firma. Die laufende Betreuung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Parkplätze stehen am Objekt nicht zur Verfügung, sodass Sie auf öffentliche Parkflächen ausweichen müssen. Das Haus hat keinen Aufzug.

Ausstattung

Ihre Wohnung heißt Sie auf ca. 86m² willkommen. Sie befindet sich im 2.Obergeschoss im Hauseingang Okerstraße 17A und überzeugt durch die gute Schnittweise. Über den Flur gelangen Sie in alle Wohnräume. In der Küche können Sie eine kleine Küchenzeile aufstellen. Das gemütliche Wohnzimmer strahlt Wohlgefühl aus und bietet Ihnen Platz zur Entfaltung Ihrer Einrichtungsideen. Hier finden Sie zudem Platz für eine gemütliche Essecke. Die Wohnräume sind mit einem Laminatfußboden ausgestattet. Das Schlafzimmer ist gemütlich und hat eine schöne Größe, um es sich einzurichten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen als Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung. Das innenliegende Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Zudem befindet sich noch ein separates Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum in der Wohnung.



Flur



Küche



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Lage und Infrastruktur

Wolfenbüttel liegt im Südosten von Niedersachsen zwischen Harz und Heide. Die Stadt befindet sich etwa 12 km südlich von Braunschweig, rund 60 km ost-südöstlich von der Landeshauptstadt Hannover und unmittelbar ost-nordöstlich von Salzgitter. Weitere Städte in größerer Entfernung sind Bad Harzburg, Goslar, Hildesheim, Peine und Wolfsburg.

Wolfenbüttel ist mit vier Anschlussstellen der Bundesautobahn A 395 an das deutsche Autobahnnetz angeschlossen. Außerdem verläuft die Bundesstraße B 79 durch Wolfenbüttel. Über die B 248 und B 79 ist die Stadt an die A 39 angeschlossen.

In Wolfenbüttel befindet sich das zweitgrößte noch erhaltene Schloss Niedersachsens, das Schloss Wolfenbüttel.

Durch die Innenstadtlage befinden sich in unmittelbarer Umgebung Supermärkte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Für Ihre Erledigungen haben Sie deshalb nur kurze Wege.



Gäste-WC



Gäste-WC

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns eine Kontaktanfrage mit Ihren Daten zu. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Der Mieter trägt zusätzlich zur Miete noch die Kabelanschlussgebühren sowie die Stromkosten selbst. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten und direkt an den Versorger zu zahlen!



Kinderzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Kinderzimmer



Badezimmer